

Årsredovisning för  
**Fastighetskompetens i Riket AB**

556886-1735

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Hylander  
Verkställande direktör

2024-02-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskompetens i Riket AB, 556886-1735, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knivsta registrerades år 2012 har bedrivit rådgivning, förmedling och värdering avseende fastigheter, bostadsrätter och lantbruk.

Enligt förväntningar har uppdragen minskat under 2023 och bolaget kommer att likvideras under 2024.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	163 079	779 546	259 162	244 313
Resultat efter finansiella poster	17 405	657	56 461	16 405
Soliditet %	88,3	46,6	82,5	80,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	126 137	521
Balanseras i ny räkning		521	-521
Utdelning		-75 000	
Årets resultat			13 718
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 658</b>	<b>13 718</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	51 658
Årets resultat	13 718
<b>Summa</b>	<b>65 376</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 624
<b>Summa</b>	<b>-9 624</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		163 079	779 546
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>163 079</b>	<b>779 546</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-137 729	-251 368
Personalkostnader		-8 071	-527 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-145 800</b>	<b>-778 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 279</b>	<b>679</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-24
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>126</b>	<b>-22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 405</b>	<b>657</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 405</b>	<b>657</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 687	-136
<b>Årets resultat</b>		<b>13 718</b>	<b>521</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 229	73 455
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 229</b>	<b>73 455</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		129 436	305 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>129 436</b>	<b>305 806</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>130 665</b>	<b>379 261</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>130 665</b>	<b>379 261</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		51 658	126 137
Årets resultat		13 718	521
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>65 376</b>	<b>126 658</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 376</b>	<b>176 658</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	131
Skatteskulder		3 687	0
Övriga skulder		11 602	202 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 289</b>	<b>202 603</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>130 665</b>	<b>379 261</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nina Derneby, iiAS AB

## Underskrifter

Knivsta

*Lars Hylander*  
Lars Hylander  
Verkställande direktör

2024-02-15  
Datum