


Årsredovisning
för
LRS Fastigheter i Örebro AB
556858-5565
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LRS Fastigheter i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 5 juli 2023


Lennart Karlsson

Styrelsen för LRS Fastigheter i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver som komplementär i Jarola Kommanditbolag, 916575-2636, fastighetsförvaltning genom kommanditbolaget.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	904	981	717	810
Soliditet (%)	14	14	13	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	2 792 565	385	2 867 950
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		385	-385	0
Årets resultat			2	2
Belopp vid årets utgång	75 000	2 792 950	2	2 867 952

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 798 000 kr (798 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 792 950
årets vinst	2
	2 792 952
disponeras så att i ny räkning överföres	2 792 952
	2 792 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 055

-25 750

Summa rörelsekostnader

-31 055

-25 750

Rörelseresultat

-31 055

-25 750

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 308 104

1 331 732

Räntekostnader och liknande resultatposter

-372 703

-325 363

Summa finansiella poster

935 401

1 006 369

Resultat efter finansiella poster

904 346

980 619

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-904 000

-980 000

Summa bokslutsdispositioner

-904 000

-980 000

Resultat före skatt

346

619

Skatter

Skatt på årets resultat

-344

-234

Årets resultat

2

385

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

15 737 693

14 429 589

Fordringar hos koncernföretag

5

774 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

16 511 693

14 429 589

Summa anläggningstillgångar

16 511 693

14 429 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 191 000

5 095 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

774 000

Övriga fordringar

11

0

Summa kortfristiga fordringar

4 191 011

5 869 000

Kassa och bank

Kassa och bank

300 042

1 165 036

Summa kassa och bank

300 042

1 165 036

Summa omsättningstillgångar

4 491 053

7 034 036

SUMMA TILLGÅNGAR

21 002 746

21 463 625

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

75 000

75 000

Summa bundet eget kapital

75 000

75 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 792 950

2 792 565

Årets resultat

2

385

Summa fritt eget kapital

2 792 952

2 792 950

Summa eget kapital

2 867 952

2 867 950

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

104 715

104 715

Summa obeskattade reserver

104 715

104 715

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

18 000 000

17 800 000

Summa långfristiga skulder

18 000 000

17 800 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

600 000

Skatteskulder

578

67 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 501

23 501

Summa kortfristiga skulder

30 079

690 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 002 746

21 463 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	959 082	118 272
	959 082	118 272

Ansvar som komplementär i kommanditbolag.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 429 588	13 094 265
Resultatandel från Jarola Kommanditbolag	1 308 104	1 331 732
Tillskott till Jarola Kommanditbolag	0	3 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 737 692	14 429 588
Utgående redovisat värde	15 737 692	14 429 588

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde	Säte
Jarola Kommanditbolag	15 737 692	Nora
	15 737 692	
	Org.nr	Säte
Jarola Kommanditbolag	916575-2636	Nora

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	774 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	774 000	0
Utgående redovisat värde	774 000	0

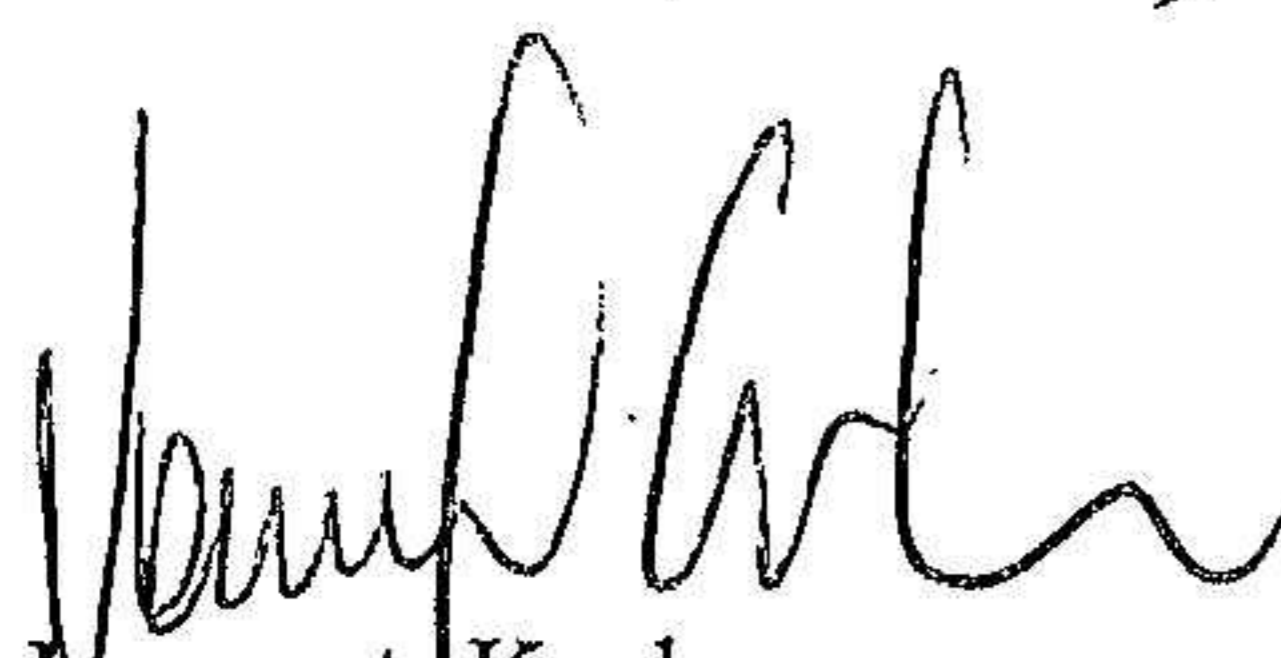
Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

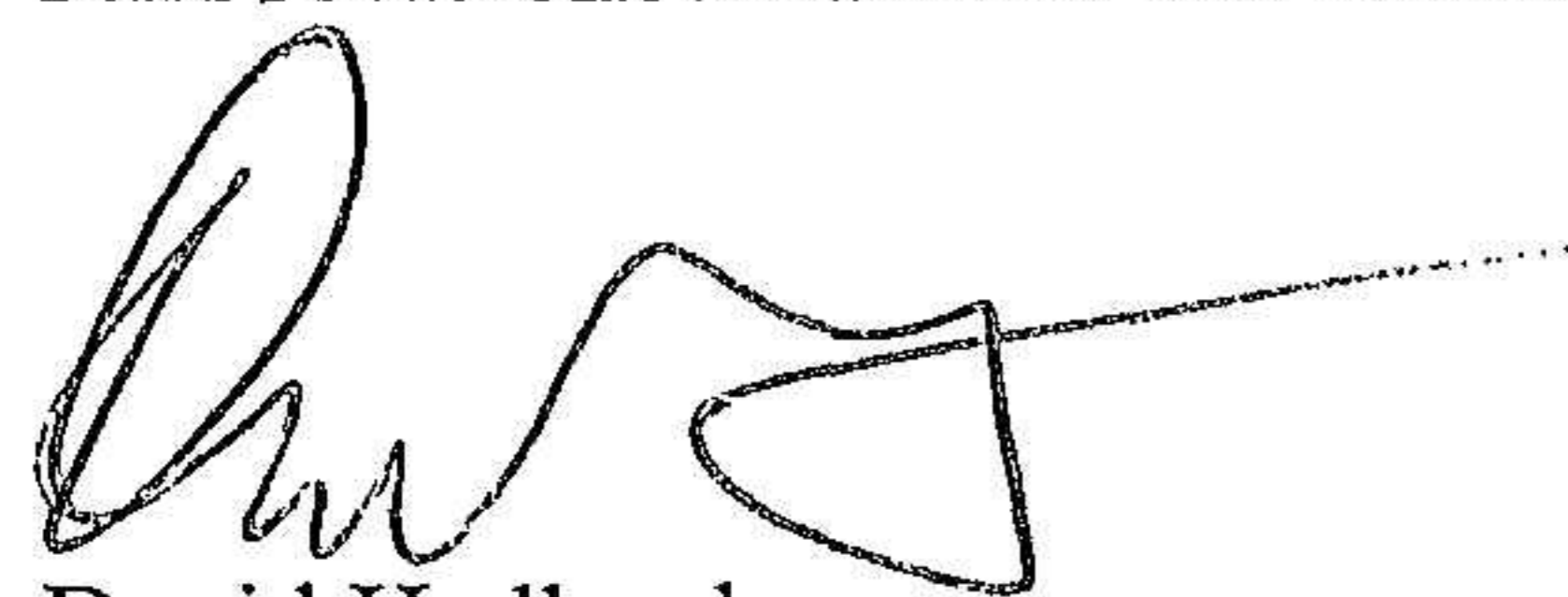
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 000 000	17 800 000
	18 000 000	17 800 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	600 000
	0	600 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro

30/6-23

Lennart Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats

30/6-23

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LRS Fastigheter i Örebro AB, org.nr 556858-5565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LRS Fastigheter i Örebro AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LRS Fastigheter i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LRS Fastigheter i Örebro AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LRS Fastigheter i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LRS Fastigheter i Örebro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LRS Fastigheter i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

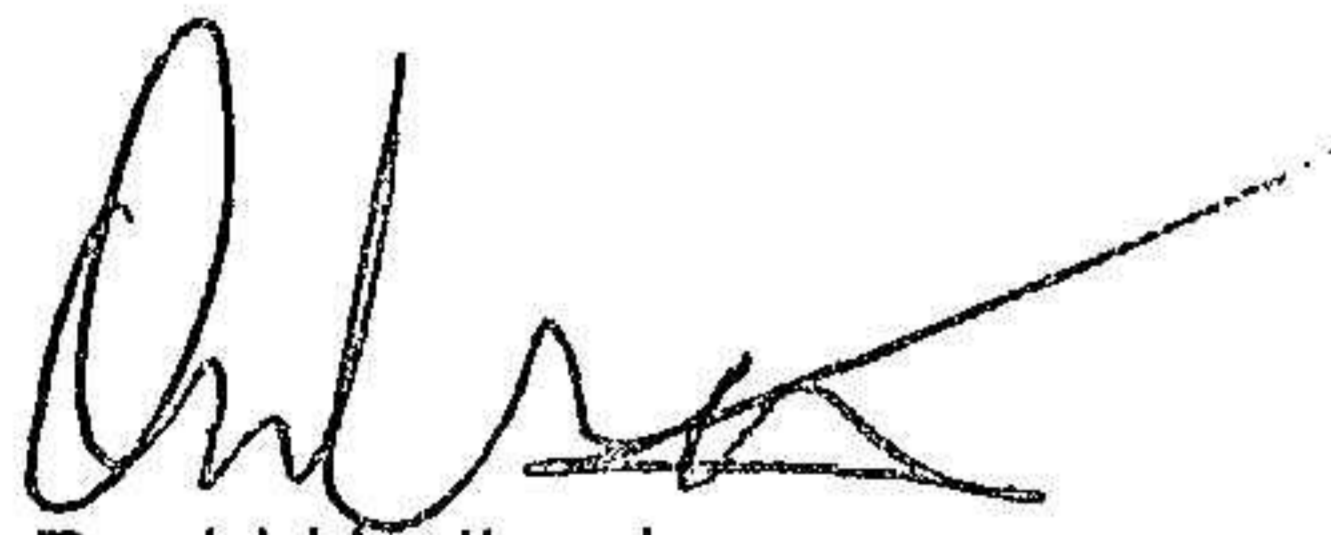
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2023



David Hedlund
Auktoriserad revisor