

Årsredovisning

för

Byggbiten i Norrland AB

556875-4260

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Norlén, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Byggbiten i Norrland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget utför entreprenadtjänster inom bygg, installation och anläggning. Bolaget jobbar primärt mot kommersiella fastighetsägare med erbjudande om totalentreprenadslösningar. Bolaget utför uppdrag i hela Sverige men majoriteten inom Västernorrland.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggkonjunkturen fortsatt varit svag med många konkurser i branschen. Bolaget har dock tack vare sitt egenutvecklade projektverktyg fått uppdrag hos nya kunder och stärkt sin position hos befintliga.

Tack vare befintliga projekt har omsättningen varit stark medan resultatet inte hängt med då konkurrensen varit större än tidigare. Samtidigt har bolaget behövt fullfölja tidigare ingångna avtal och slutföra projekt med låg eller obefintlig lönsamhet till följd av personalbrist i kombination med en ovilja att nyanställa i det rådande svaga konjunkturläget.

Bolagets strategi framåt är att fortsätta utveckla projektverktyget med fokus på kommunikation och miljö och parallellt sträva efter att i mindre utsträckning använda underentreprenörer för att stärka lönsamheten framåt.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Byggbiten i Norrland Förvaltning AB (559187-6338), som ägs till 75% av Sendelbach Förvaltning AB (556930-1434).

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 150 132 | 163 592 | 122 746 | 89 399 | 65 255 |
| Resultat efter finansiella poster | -130 | 5 835 | 3 713 | 3 706 | 3 035 |
| Soliditet (%) | 17,0 | 24,4 | 20,3 | 29,4 | 36,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 114 543 | 3 198 728 | 3 363 271 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -2 500 000 | | -2 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 198 728 | -3 198 728 | 0 |
| Årets resultat | | | 382 137 | 382 137 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 813 271 | 382 137 | 1 245 408 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 813 271 |
| årets vinst | 382 137 |
| | 1 195 408 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 195 408 |
| | 1 195 408 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 150 131 563 | 163 591 777 |
| Övriga rörelseintäkter | | 538 031 | 272 660 |
| | | 150 669 594 | 163 864 437 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -129 017 995 | -140 004 113 |
| Övriga externa kostnader | 2 | -6 787 281 | -6 083 671 |
| Personalkostnader | 3 | -14 450 486 | -10 848 104 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -369 359 | -403 154 |
| Övriga rörelsekostnader | | -56 448 | -140 288 |
| | | -150 681 569 | -157 479 330 |
| Rörelseresultat | | -11 975 | 6 385 107 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 4 | -137 190 | -553 072 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 471 149 | 174 484 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -452 338 | -171 394 |
| | | -118 379 | -549 982 |
| Resultat efter finansiella poster | | -130 354 | 5 835 125 |
| Bokslutsdispositioner | 7 | 927 534 | -1 359 847 |
| Resultat före skatt | | 797 180 | 4 475 278 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -415 043 | -1 276 550 |
| Årets resultat | | 382 137 | 3 198 728 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 9 | 2 855 579 | 2 918 242 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 | 0 | 100 833 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 11 | 482 928 | 603 193 |
| | | 3 338 507 | 3 622 268 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 12 | 525 895 | 663 085 |
| Uppskjuten skattefordran | 13 | 4 993 | 2 497 |
| Andra långfristiga fordringar | 14 | 26 014 | 26 014 |
| | | 556 902 | 691 596 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 895 409 | 4 313 864 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 653 567 | 0 |
| | | 653 567 | 0 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 15 131 791 | 10 365 388 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 6 744 402 | 8 630 383 |
| Aktuella skattefordringar | | 533 214 | 0 |
| Övriga fordringar | | 2 562 474 | 5 637 962 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | 15 | 7 669 945 | 7 978 911 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16 | 1 703 172 | 1 246 748 |
| | | 34 344 998 | 33 859 392 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 0 | 854 957 |
| Summa omsättningstillgångar | | 34 998 565 | 34 714 349 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 38 893 974 | 39 028 213 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 17, 18 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 813 271 | 114 543 |
| Årets resultat | | 382 137 | 3 198 728 |
| | | 1 195 408 | 3 313 271 |
| Summa eget kapital | | 1 245 408 | 3 363 271 |
| Obeskattade reserver | | 6 783 050 | 7 775 084 |
| Långfristiga skulder | 19, 20 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 850 000 | 1 050 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 850 000 | 1 050 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 21 | 1 194 337 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut | 20 | 200 000 | 266 670 |
| Leverantörsskulder | | 22 556 134 | 18 045 562 |
| Skulder till koncernföretag | | 128 182 | 102 637 |
| Aktuella skatteskulder | | 166 203 | 173 609 |
| Övriga skulder | | 2 708 126 | 1 644 545 |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | 22 | 695 000 | 4 601 447 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 23 | 2 367 534 | 2 005 388 |
| Summa kortfristiga skulder | | 30 015 516 | 26 839 858 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 38 893 974 | 39 028 213 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt kostnadsföringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång kostnadsförs direkt när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

| | |
|--|---------|
| Byggnader | |
| Stomme, grund | 100 år |
| Tak | 50 år |
| Fasad | 80 år |
| Fönster | 50 år |
| Våtrum | 30 år |
| Garage, komplementsbyggnad | 40 år |
| Rör, värme, sanitet | 50 år |
| Ventilation | 30 år |
| El | 50 år |
| Övrigt | 25 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 år |

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB | | |
| Revisionsuppdrag | 140 000 | 114 500 |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 22 500 | 9 500 |
| | 162 500 | 124 000 |

Not 3 Anställda och personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 1 | 1 |
| Män | 16 | 13 |
| | 17 | 14 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 1 510 112 | 1 617 514 |
| Övriga anställda | 8 359 207 | 6 536 923 |
| | 9 869 319 | 8 154 437 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 144 000 | 144 000 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 266 760 | 347 541 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 3 100 720 | 2 541 649 |
| | 3 511 480 | 3 033 190 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 13 380 799 | 11 187 627 |

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2024 | 2023 |
|----------------|----------------|----------------|
| Nedskrivningar | 137 190 | 553 072 |
| | 137 190 | 553 072 |

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 109 224 | 19 608 |
| Övriga ränteintäkter | 361 925 | 204 876 |
| Årets nedskrivning | 0 | -50 000 |
| | 471 149 | 174 484 |

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Övriga räntekostnader | 452 338 | 171 394 |
| | 452 338 | 171 394 |

Not 7 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|
| Avsättning till periodiseringsfonder | 0 | 2 069 000 |
| Återföring av periodiseringsfonder | -900 000 | -700 000 |
| Lämnade koncernbidrag | 64 500 | 46 600 |
| Förändring av överavskrivningar | -92 034 | -55 753 |
| | -927 534 | 1 359 847 |

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -417 539 | -1 279 047 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 2 496 | 2 497 |
| Totalt redovisad skatt | -415 043 | -1 276 550 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|--|--------------|-----------------|--------------|-------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 797 180 | | 4 475 278 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -164 219 | 20,60 | -921 907 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -199 524 | | -321 584 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 821 | | 478 |
| Skattemässiga effekter hänfört till periodiseringsfond | | -52 121 | | -33 537 |
| Redovisad effektiv skatt | 52,06 | -415 043 | 28,52 | -1 276 550 |

Not 9 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 128 325 | 3 128 325 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 128 325 | 3 128 325 |
| Ingående avskrivningar | -210 083 | -147 420 |
| Årets avskrivningar | -62 663 | -62 663 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -272 746 | -210 083 |
| Utgående redovisat värde | 2 855 579 | 2 918 242 |

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 609 495 | 1 117 995 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -508 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 609 495 | 609 495 |
| Ingående avskrivningar | -508 662 | -686 812 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 372 900 |
| Årets avskrivningar | -100 833 | -194 750 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -609 495 | -508 662 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 100 833 |

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 130 510 | 704 010 |
| Inköp | 85 599 | 465 989 |
| Försäljningar/utrangeringar | -36 675 | -39 489 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 179 434 | 1 130 510 |
| Ingående avskrivningar | -527 317 | -383 550 |
| Försäljningar/utrangeringar | 36 674 | 1 974 |
| Årets avskrivningar | -205 863 | -145 741 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -696 506 | -527 317 |
| Utgående redovisat värde | 482 928 | 603 193 |

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 353 654 | 1 253 654 |
| Inköp | 0 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 353 654 | 1 353 654 |
| Ingående nedskrivningar | -690 569 | -137 497 |
| Årets nedskrivningar | -137 190 | -553 072 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -827 759 | -690 569 |
| Utgående redovisat värde | 525 895 | 663 085 |

Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Netto |
|----------------------|-----------------------------|--------------|
| Byggnader | 4 993 | 4 993 |
| | 4 993 | 4 993 |

2023-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Netto |
|----------------------|-----------------------------|--------------|
| Byggnader | 2 497 | 2 497 |
| | 2 497 | 2 497 |

Förändring av uppskjuten skatt

| | Belopp vid årets ingång | Redovisas i resultaträk. | Belopp vid årets utgång |
|-----------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Byggnader | 2 497 | 2 496 | 4 993 |
| | 2 497 | 2 496 | 4 993 |

Not 14 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 014 | 26 014 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 014 | 26 014 |
| Utgående redovisat värde | 26 014 | 26 014 |

Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Uppdrag till fast pris

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------|
| Upparbetade intäkter | 15 348 731 | 0 |
| Fakturerade belopp | -11 500 000 | 0 |
| | 3 848 731 | 0 |

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Förutbetalda hyreskostnader | 529 599 | 579 392 |
| Upplupna ränteintäkter | 40 649 | 61 215 |
| Övriga poster | 1 132 924 | 606 141 |
| | 1 703 172 | 1 246 748 |

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|--------------|---------------|-----------|
| Antal aktier | 50 000 | 1 |
| | 50 000 | |

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 813 271 |
| årets vinst | 382 137 |
| | 1 195 408 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 195 408
1 195 408

Not 19 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------|----------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen | 50 000 | 250 000 |
| | 50 000 | 250 000 |

Not 20 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 050 000 kronor (1 316 670) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 850 000 | 1 050 000 |
| | 850 000 | 1 050 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 200 000 | 266 670 |
| | 200 000 | 266 670 |

Not 21 Checkräkningskredit

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 1 194 337 | 0 |

Not 22 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Uppdrag till fast pris

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------------|
| Upparbetade intäkter | 0 | -21 091 469 |
| Fakturerade belopp | 0 | 25 692 916 |
| | 0 | 4 601 447 |

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna löner | 377 716 | 264 086 |
| Upplupna semesterlöner | 1 163 640 | 781 839 |
| Beräknade upplupna sociala avgifter | 484 294 | 328 629 |
| Upplupna räntekostnader | 0 | 6 604 |
| Övriga poster | 341 884 | 624 230 |
| | 2 367 534 | 2 005 388 |

Not 24 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 3 000 000 | 800 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 0 | 100 833 |
| Fastighetsinteckningar | 2 620 000 | 2 620 000 |
| | 5 620 000 | 3 520 833 |

Not 25 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Byggbiten i Norrland Förvaltning AB (559187-6338), som ägs till 75% av Sendelbach Förvaltning AB (556930-1434). Moderföretag i den största koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sendelbach Förvaltning AB (556930-1434) med säte i Sundsvall.

Sundsvall

Sundsvall den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Peter Sendelbach
Peter Sendelbach
Ordförande
2025-06-23

Patrik Norlén
Patrik Norlén
Verkställande direktör
2025-06-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jerry Johansson
Jerry Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggbiten i Norrland AB, org.nr 556875-4260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggbiten i Norrland AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggbiten i Norrland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byggbiten i Norrland AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggbiten i Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggbiten i Norrland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggbiten i Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 23 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jerry Johansson
Auktoriserad revisor