

# Årsredovisning

för

## Seasons Real Estate

559141-3926

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator för Seasons Real Estate intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 /3 2023.

Kil den 13 /3 2023



Peter Fagrell

# Årsredovisning

för

## Seasons Real Estate

559141-3926

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Seasons Real Estate avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget är ett holdingbolag inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Kil.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	557	-56	1 485	-14
Soliditet (%)	38,3	20,6	65,2	51,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	511 409	13 653	<b>575 062</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		13 653	-13 653	<b>0</b>
Årets resultat			556 791	<b>556 791</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>525 062</b>	<b>556 791</b>	<b>1 131 853</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	525 062
årets vinst	556 791
	<b>1 081 853</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	81 853
	<b>1 081 853</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

5 036

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 036**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 245

-56 347

**Summa rörelsekostnader**

**-48 245**

**-56 347**

**Rörelseresultat**

**-43 209**

**-56 347**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

600 000

0

**Summa finansiella poster**

**600 000**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**556 791**

**-56 347**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

70 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**70 000**

**Resultat före skatt**

**556 791**

**13 653**

**Årets resultat**

**556 791**

**13 653**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

150 000

150 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**150 000**

**150 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**150 000**

**150 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 786 250

2 606 250

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 786 250**

**2 606 250**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 547

31 625

**Summa kassa och bank**

**15 547**

**31 625**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 801 797**

**2 637 875**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 951 797**

**2 787 875**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

525 062

511 409

Årets resultat

556 791

13 653

**Summa fritt eget kapital**

**1 081 853**

**525 062**

**Summa eget kapital**

**1 131 853**

**575 062**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 815 000

1 810 000

Skatteskulder

3 069

0

Övriga skulder

0

400 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 875

2 813

**Summa kortfristiga skulder**

**1 819 944**

**2 212 813**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 951 797**

**2 787 875**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtaganden	11 752 000	11 752 000
	<b>11 752 000</b>	<b>11 752 000</b>

Kil den 13/3 2023



Peter Fagrell