

Årsredovisning

Hub Park Förskola Ellstorp AB

Org.nr 559403-8522

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hub Park Förskola Ellstorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-04



Ulf Magnusson

Årsredovisning

Hub Park Förskola Ellstorp AB

Org.nr 559403-8522

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Hub Park Förskola Ellstorp AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har Hub Park Förskola Ellstorp AB, tillsammans med sitt moderföretag HUB Holding 4 AB och sitt systerföretag, avyttrats till HUB PARK AB. I samband med detta, överläts även fastigheten Malmö Innerstaden 30:80 från Nya Ellstorps Fastighets AB till de tidigare underordnade projektbolagen, däribland Hub Park Förskola Ellstorp AB. Den fastighet som Hub Park Förskola Ellstorp AB förvärvade heter Plommonträdet 2 och utgörs i dagsläget endast av mark.

I samband med avyttringen bytte bolaget namn från Nya Ellstorp Projektbolag 3.1.2 AB till Hub Park Förskola Ellstorp AB.

Framtiden

Avsikten är att i framtiden uppföra en förskola fastigheten.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HUB Holding 4 AB (fd Nya Ellstorp Holding 3.1 AB), org nr 559403-8498, med säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 (3 mån) |
|-----------------------------------|------|-----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 | 0 |
| Balansomslutning | 433 | 28 |
| Soliditet (%) | 99,0 | 89,5 |
| Rörelsemarginal (%) | 0,0 | 0,0 |
| Avkastning på eget kap. (%) | -1,0 | 0,0 |
| Antal anställda | 0 | 0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -8 | 24 992 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -8 | 8 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 408 318 | | 408 318 |
| Årets resultat | | | -4 454 | -4 454 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 408 310 | -4 454 | 428 856 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--------------------|----------------|
| ansamlad förlust | -8 |
| aktieägartillskott | 408 318 |
| årets förlust | -4 454 |
| | 403 856 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 403 856 |
| | 403 856 |

2024061715954

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 | 2022-10-31 |
|--|------------|--------------------|-------------------------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 (3 mån) |
| <i>Rörelsens intäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 050 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 050 | 0 |
| Rörelseresultat | 2 | -3 050 | 0 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -1 404 | -8 |
| Summa finansiella poster | | -1 404 | -8 |
| Resultat efter finansiella poster | | -4 454 | -8 |
| Resultat före skatt | | -4 454 | -8 |
| Årets resultat | | -4 454 | -8 |

2024061715955

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|----------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 411 083 | 2 934 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 411 083 | 2 934 |
| Summa anläggningstillgångar | | 411 083 | 2 934 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| Kassa och bank | | 21 950 | 25 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 21 950 | 25 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 433 033 | 27 934 |

2024061715956

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 408 310 | 0 |
| Årets resultat | | -4 454 | -8 |
| Summa fritt eget kapital | | 403 856 | -8 |
| Summa eget kapital | | 428 856 | 24 992 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 4 177 | 2 942 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 177 | 2 942 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 433 033 | 27 934 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Fastigheten är under uppförande, varvid ingen avskrivning görs.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022-10-31 -2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -1 404 | -8 |
| | -1 404 | -8 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 934 | 0 |
| Inköp | 408 149 | 2 934 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 411 083 | 2 934 |
| Utgående redovisat värde | 411 083 | 2 934 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Det finns inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget HUB PARK AB, org nr 559140-1780, med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ulf Magnusson
Ordförande

Niclas Lundin

Tomas Strandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

2024061715961



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.06.2024 16:14
SENT BY OWNER:
Hanna Malta · 04.06.2024 11:56
DOCUMENT ID:
SJHJrPn4A
ENVELOPE ID:
SkB1BDnNR-SJHJrPn4A

DOCUMENT NAME:
2023 ÅR 559403-8522 Hub Park Förskola Ellstorp AB_Digital sign.p
df
10 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | DATE/TIME | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Tomas Strandberg tomas.strandberg@hubpark.se | Signed | 04.06.2024 12:00 | eID | Swedish BankID (DOB: 1964/01/01) |
| | Authenticated | 04.06.2024 11:59 | Low | IP: 62.109.41.154 |
| 2. Ulf Otto Mikael Magnusson ulf.magnusson@ottobygg.se | Signed | 04.06.2024 13:04 | eID | Swedish BankID (DOB: 1958/04/16) |
| | Authenticated | 04.06.2024 13:04 | Low | IP: 172.226.52.8 |
| 3. Niclas Peter Albin Lündin Niclas.Lundin@danir.com | Signed | 04.06.2024 14:40 | eID | Swedish BankID (DOB: 1972/05/15) |
| | Authenticated | 04.06.2024 14:40 | Low | IP: 185.154.230.213 |
| 4. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com | Signed | 04.06.2024 16:14 | eID | Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) |
| | Authenticated | 04.06.2024 16:13 | Low | IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hub Park Förskola Ellstorp AB

Org.nr. 559403 - 8522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hub Park Förskola Ellstorp AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hub Park Förskola Ellstorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hub Park Förskola Ellstorp AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-10-31 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

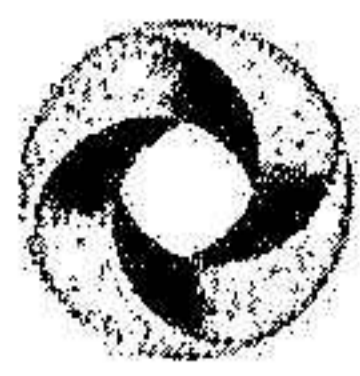
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hub Park Förskola Ellstorp AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hub Park Förskola Ellstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

2024061715964



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.06.2024 16:14

SENT BY OWNER:
Hanna Malta · 04.06.2024 13:14

DOCUMENT ID:
HyaGP_3NA

ENVELOPE ID:
Hk3Mv02N0-HyaGP_3NA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Hub Park Förskola Ellstorp AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

| Recipient | Action | Time | Method | IP |
|---|-------------------------|------------------|------------|--|
| 1. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com | Signed Authenticated | 04.06.2024 16:14 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10 |

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed