

Årsredovisning för
Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB
559282-6100

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 22 maj 2023



Nils Nyman
Styrelseledamot

2023052301774

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB, 559282-6100, med säte i Vimmerby, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB förvaltar och utvecklar fastigheter i Vimmerby kommun i allmänhet och inom besöksnäring i synnerhet.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Salikon Fastigheter AB, 556883-0987, med säte i Lidingö, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret förvärvade bolaget fastigheten Vimmerby 3:321 inklusive byggnader för 116 701 tkr. Bolaget köpte också färdigställt boendeprojekt av Astrid Lindgrens Vimmerby AB på fastigheten Vimmerby 3:321 för 126 735 tkr.

Bolaget har under året bytt firmanamn till Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB.

Omsättning och resultat

Omsättningen för 2022 blev 19 500 tkr (0 tkr). Resultatet efter finansnetto blev 9 198 tkr (-21 tkr).

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2022-12-31	2021-12-31
Resultat efter finansiella poster	9 198	-21
Balansomslutning	244 660	1 446
Avkastning på eget kapital %	53,2	-70,1
Soliditet %	7,1	2

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	-21
Nyemission	9 950	
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		3 415
Vid årets slut	10 000	3 394

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3394 tkr, disponeras enligt följande:

	Belopp i Tkr
Balanseras i ny räkning	3 394
Summa	3 394

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-12- 2021-12-31
Nettoomsättning		19 500	-
Övriga rörelseintäkter		7	-
		<u>19 507</u>	<u>-</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 589	-21
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 369	-
		<u>-8 958</u>	<u>-21</u>
Rörelseresultat		10 549	-21
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 354	-
		<u>9 198</u>	<u>-21</u>
Resultat efter finansiella poster		9 198	-21
Bokslutsdispositioner		-4 902	-
		<u>4 296</u>	<u>-21</u>
Resultat före skatt		4 296	-21
Skatt på årets resultat		-881	-
		<u>3 415</u>	<u>-21</u>
Årets resultat		3 415	-21

2023052501765

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter	3	412	-
		<u>412</u>	<u>-</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	227 313	1 407
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 923	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	152	-
		<u>238 388</u>	<u>1 407</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	500	-
		<u>500</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>239 300</u>	<u>1 407</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80	-
		<u>80</u>	<u>-</u>
Kassa och bank		<u>5 280</u>	<u>39</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 360</u>	<u>39</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>244 660</u>	<u>1 446</u>

2023052501766

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	10 000	50
		<u>10 000</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-21	-
Årets resultat		3 415	-21
		<u>3 394</u>	<u>-21</u>
Summa eget kapital		<u>13 394</u>	<u>29</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		2 702	-
Periodiseringsfonder		2 200	-
		<u>4 902</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	37 600	-
Skulder till koncernföretag		127 116	-
		<u>164 716</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		58 600	-
Skulder till koncernföretag		-	1 407
Skatteskulder		1 200	-
Övriga kortfristiga skulder		1 503	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		345	10
		<u>61 648</u>	<u>1 417</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>244 660</u>	<u>1 446</u>

2023052301767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Förvärvade immateriella tillgångar	
Licenser	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	5-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnaderna, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är

byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 15-50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 25 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-12- 2021-12-31
R3 Revisionsbyrå KB, Tomas Nöjd		
Revisionsuppdrag	20	10

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	-	-
-Övriga investeringar	450	-
Vid årets slut	450	-
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-38	-
Vid årets slut	-38	-
Redovisat värde vid årets slut	412	-

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 407	-
-Nyanskaffningar	232 277	1 407
Vid årets slut	233 684	1 407
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-6 371	-
Vid årets slut	-6 371	-
Redovisat värde vid årets slut	227 313	1 407
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	33 133	1 407
Redovisat värde vid årets slut	33 133	1 407

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	11 884	-
	11 884	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-961	-
	-961	-
Redovisat värde vid årets slut	10 923	-

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	152	-
Redovisat värde vid årets slut	152	-

Not 7 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	500	-	500
Uppskjuten skattefordran/skuld	500	-	500
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	500	-	500
<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	-	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-	-

2023052301770

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
antal aktier	200 000 st	1 000 st
kvotvärde	50 kr	50 kr

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 400	-
Skulder till koncernföretag	127 116	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 200	-

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	136 000	-
	136 000	-

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i januari 2023 förvärvat samtliga aktier i Vimmerby Storholmen 1 AB.

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Salikon Fastigheter AB, org nr 556883-0987, med säte i Stockholm.

Salikon Fastigheter AB ingår i en koncern där Astrid Lindgren Förvaltning AB, org nr 556896-7052 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 tkr av inköpen och 19 500 tkr av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Vimmerby
Årsredovisningen är avgiven enligt datum för digital signering

Nils Nyman
Styrelseordförande

Jocim Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor

2025052501772

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

2023052301773

JOACIM JOHANSSON

32815f67-fccf-4966-98b0-c81bd4fea054 - 2023-05-09 08:07:56 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 225d5744-9aa1-488f-a3c2-35055dbb4e86 - SE

Nils Olof Nyman

9cfcb5fb-f927-4c3a-91cb-35c9071135df - 2023-05-11 12:50:57 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 12f98b47-cca3-45c7-a6a5-8cdf8105efc - SE

TOMAS NÖJD

f16bfc22-9e0b-4a6d-a8ca-0316bc278913 - 2023-05-12 15:45:54 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a1c3ecac-f990-48f2-b9a5-c38bbd9888c6 - SE

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

R3

6 9 8 5 7 0 1 4 2

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB
Org.nr. 559282-6100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

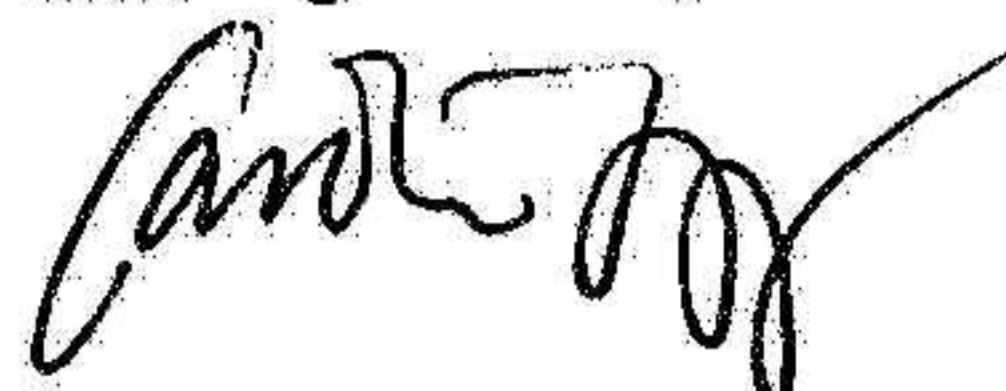
Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2023052301777

TOMAS NÖJD

aae7b766-b97b-4860-b821-c62597c65e32 - 2023-05-12 15:49:11 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cfd08059-7daf-4d74-af95-0728961e858e - SE

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende