

Årsredovisning

OBK Fastighetsförvaltning AB

556896-5205

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Lindh

2023-10-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver Otterstrands Idrottsanläggning och Barfotens Camping i Otterbäcken. Företaget har sitt säte i Gullspång.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	2 190 310	1 309 813	1 268 421	1 345 361
Resultat efter finansiella poster	604 966	27 269	263 844	-1 931
Soliditet %	49	42	53	37

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% tack vare en betydligt bättre beläggning vid campingen samt ett bättre utfall för fakturering av vinterns utnyttjande av isanläggningen Otterstrand

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	140 000	342 583	25 051
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		25 051	-25 051
- Årets resultat			249 977
- Belopp vid årets utgång	140 000	367 634	249 977

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	367 634
Årets resultat	249 977
Summa	617 611

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	617 611
Summa	617 611

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 190 310	1 309 813
Övriga rörelseintäkter	116 559	82 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 306 869	1 392 207
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-59 278	-68 250
Övriga externa kostnader	-1 262 069	-980 237
Personalkostnader	2 -246 070	-210 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 400	-106 400
Summa rörelsekostnader	-1 701 817	-1 364 928
Rörelseresultat	605 052	27 279
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116	-10
Summa finansiella poster	-86	-10
Resultat efter finansiella poster	604 966	27 269
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	0
Förändring av överavskrivningar	-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	0
Resultat före skatt	304 966	27 269
Skatter		
Skatt på årets resultat	-54 989	-2 218
Årets resultat	249 977	25 051

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	97 121	352 121
Inventarier, verktyg och installationer	4	206 200	195 600
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		303 321	547 721
Summa anläggningstillgångar		303 321	547 721
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	65 000
Övriga fordringar		19 427	44 463
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 427	109 463
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 382 182	546 602
<i>Summa kassa och bank</i>		1 382 182	546 602
Summa omsättningstillgångar		1 401 609	656 065
SUMMA TILLGÅNGAR		1 704 930	1 203 786

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	140 000	140 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	140 000	140 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	367 634	342 583
Årets resultat	249 977	25 051
<i>Summa fritt eget kapital</i>	617 611	367 634
Summa eget kapital	757 611	507 634
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	100 000	0
Summa obeskattade reserver	100 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	29 970	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	55 000	55 000
Skatteskulder	63 457	2 218
Övriga skulder	388 163	131 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	310 729	507 124
Summa kortfristiga skulder	847 319	696 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 704 930	1 203 786

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

Endast säsongsanställd personal

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 460 271	2 460 271
Utgående anskaffningsvärden	2 460 271	2 460 271
Ingående avskrivningar	-747 879	-692 879
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar enligt plan	-55 000	-55 000
Utgående avskrivningar	-802 879	-747 879
Ingående nedskrivningar	-1 360 271	-1 360 271
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-200 000	-
Utgående nedskrivningar	-1 560 271	-1 360 271
Redovisat värde	97 121	352 121

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	340 600	183 600
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	90 000	207 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	430 600	340 600
Ingående avskrivningar	-145 000	-143 600
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	50 000
Årets avskrivningar	-79 400	-51 400
Utgående avskrivningar	-224 400	-145 000
Redovisat värde	206 200	195 600

UNDERSKRIFTER

Otterbäcken 2023-09-25

Ove Lindh

Ove Lindh
2023-09-25

Henrik Lindholm

Henrik Lindholm
2023-09-25

Mattias Lindh

Mattias Lindh
2023-09-25