

Årsredovisning för
Wihmans Åssen AB

559017-8975

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Wihman
Styrelseledamot

2023-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wihmans Åssen AB, 559017-8975, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, och skall äga och förvalta fastigheter främst för bostadsändamål samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 294 342	1 297 482	1 025 158	538 016
Resultat efter finansiella poster	1 911 522	792 398	640 398	255 636
Soliditet %	0,6	0,4	0,7	8

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	23 110	234
Balanseras i ny räkning		234	-234
Årets resultat			1 522
Belopp vid årets utgång	50 000	23 344	1 522

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	23 344
Årets resultat	1 522
Summa	24 866

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	24 866
Summa	24 866

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		3 020 656	1 297 483
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 020 656	1 297 483
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-111 440	-3 646
Övriga externa kostnader		-658 175	-223 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 587	-128 587
Summa rörelsekostnader		-898 202	-355 324
Rörelseresultat		2 122 454	942 159
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 932	-149 761
Summa finansiella poster		-210 932	-149 761
Resultat efter finansiella poster		1 911 522	792 398
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 910 000	-799 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 910 000	-799 000
Resultat före skatt		1 522	-6 602
Årets resultat		1 522	-6 602

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 945 473	15 230 477
Summa materiella anläggningstillgångar		9 945 473	15 230 477
Summa anläggningstillgångar		9 945 473	15 230 477
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 827	8 502
Fordringar hos koncernföretag		1 434 490	778 990
Övriga fordringar		4 628	150 406
Summa kortfristiga fordringar		1 451 945	937 898
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 658 632	173 447
Summa kassa och bank		1 658 632	173 447
Summa omsättningstillgångar		3 110 577	1 111 345
SUMMA TILLGÅNGAR		13 056 050	16 341 822

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 344	23 110
Årets resultat		1 522	293
Summa fritt eget kapital		24 866	23 403
Summa eget kapital		74 866	73 403
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 481 000	10 192 200
Summa långfristiga skulder		7 481 000	10 192 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 626	362 895
Skulder till koncernföretag		5 325 000	5 536 635
Skatteskulder		27 437	20 168
Övriga skulder		130 121	156 521
Summa kortfristiga skulder		5 500 184	6 076 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 056 050	16 341 822

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 614 725	8 902 275
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 712 450
Försäljningar/utrangeringar	-5 156 417	
Utgående anskaffningsvärden	10 458 308	15 614 725
Ingående avskrivningar	-384 248	-255 661
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 587	-128 587
Utgående avskrivningar	-512 835	-384 248
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	9 945 473	15 230 477

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Wihman Fastigheter AB 559013-7419

Underskrifter

Göteborg

Maria Charlotte Wihman 2023-07-14

Maria Charlotte Wihman Datum
Verkställande direktör

Ola Rein Wihman 2023-07-14

Ola Rein Wihman Datum
Styrelseordförande

Kent Ingvar Ingvarsson 2023-07-14

Kent Ingvar Ingvarsson Datum
Styrelsesuppleant