

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gule Gruppen Fastighets AB

Org.nr. 559265-5566

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# Gule Gruppen Fastighets AB

Org.nr 559265-5566

Styrelsen för Gule Gruppen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Bolaget har sitt säte i JÖNKÖPING.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	189 150	93 750
Resultat efter finansiella poster	76 373	11 193
Soliditet (%)	3,81	1,39

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000		11 193	11 193
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma			11 193	-11 193	
Årets resultat				60 641	60 641
Belopp vid årets utgång		25 000	11 193	60 641	71 834

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 193
Årets resultat	60 641
Summa	71 834

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	71 834
Summa	71 834

# Gule Gruppen Fastighets AB

Org.nr 559265-5566

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		189 150	93 750
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>189 150</b>	<b>93 750</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 008	-15 400
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 125	-52 125
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-81 133</b>	<b>-67 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>108 017</b>	<b>26 225</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-31 644	-15 032
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-31 644</b>	<b>-15 032</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 373</b>	<b>11 193</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>76 373</b>	<b>11 193</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 732	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-15 732</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>60 641</b>	<b>11 193</b>

# Gule Gruppen Fastighets AB

Org.nr 559265-5566

202302271152

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 502 000	2 554 125
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 502 000</b>	<b>2 554 125</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 502 000</b>	<b>2 554 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 660	39 362
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 660</b>	<b>39 362</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 660</b>	<b>39 362</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 540 660</b>	<b>2 593 487</b>

# Gule Gruppen Fastighets AB

Org.nr 559265-5566

202302271153

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 193	0
Årets resultat		60 641	11 193
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 834</b>	<b>11 193</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 834</b>	<b>36 193</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	3	1 469 600	1 488 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 469 600</b>	<b>1 488 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		15 732	0
Övriga skulder		958 494	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>974 226</b>	<b>1 068 494</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 540 660</b>	<b>2 593 487</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp		2 606 250
Utgående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Årets avskrivningar	-52 125	-52 125
Utgående avskrivningar	-104 250	-52 125
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 502 000</b>	<b>2 554 125</b>

### 3 Skulder som avser flera poster

#### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 1 469 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Övriga Långfristiga skulder	1 469 600	1 392 800
Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Övriga Kortfristiga skulder	479 247	534 247
<b>Summa</b>	<b>1 948 847</b>	<b>1 927 047</b>

## Övriga noter

# Gule Gruppen Fastighets AB

Org.nr 559265-5566

## 4 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

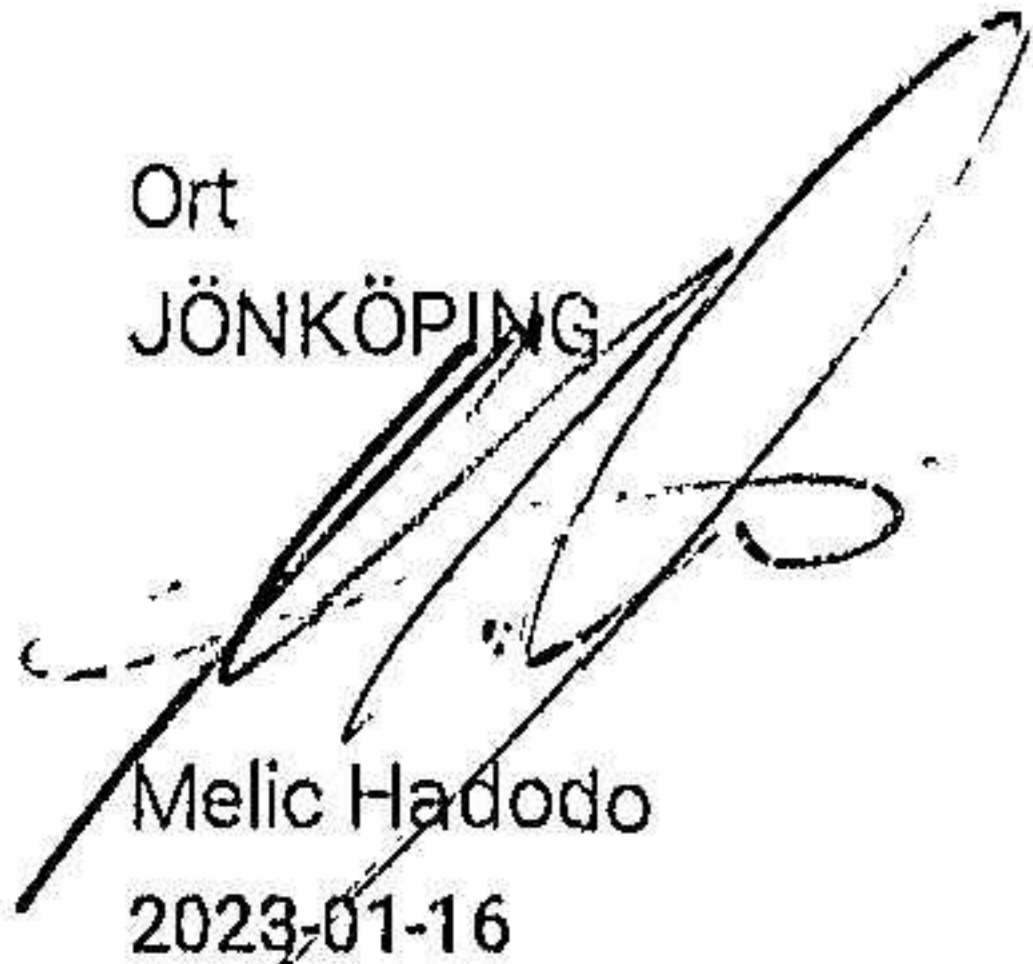
202302271155

# Gule Gruppen Fastighets AB

Org.nr 559265-5566

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
JÖNKÖPING



Melic Hadodo  
2023-01-16  
Styrelseledamot, Verkställande direktör



Emelin Hadodo  
2023-01-16  
Styrelseledamot



Samir Hadodo  
2023-01-16  
Verkställande direktör

2023022711156

# Fastställelseintyg

Gule Gruppen Fastighets AB (559265-5566)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Gule Gruppen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

JÖNKÖPING, 2023-01-16

Melic Hadzovic