

# Årsredovisning

## Hyr Här Rödåsel AB

Org.nr 559191-3388

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Andersson, Styrelseledamot

2026-03-24

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hyr Här Rödåsel AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vännäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och garagaplatser samt reparationer av bilar och husvagnar.

Bolaget har sitt säte i Vännäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 631	1 556	1 490	760
Resultat efter finansiella poster	391	291	268	283
Balansomslutning	4 554	3 134	2 991	2 769
Soliditet (%)	22	22	15	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	50 000	412 884	229 258	<b>692 142</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		229 258	-229 258	<b>0</b>
Årets resultat			308 927	<b>308 927</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>642 142</b>	<b>308 927</b>	<b>1 001 069</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	642 142
årets vinst	308 927
	<b>951 069</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	951 069
	<b>951 069</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 631 393	1 556 168
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 631 393</b>	<b>1 556 168</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 108 168	-1 097 370
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 907	-55 329
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 165 075</b>	<b>-1 152 699</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>466 318</b>	<b>403 469</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 197	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 495	-112 730
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 298</b>	<b>-112 729</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>391 020</b>	<b>290 740</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>391 020</b>	<b>290 740</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 093	-61 482
<b>Årets resultat</b>		<b>308 927</b>	<b>229 258</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 647 912	2 640 160
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	34 422	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	137 996	141 077
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 820 330</b>	<b>2 781 237</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	870 415	0
Fordringar hos koncernföretag	6	239 200	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 109 615</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 929 945</b>	<b>2 781 237</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		218 390	46 692
Övriga fordringar		2 355	1 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 179	18 018
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>256 924</b>	<b>66 068</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		366 930	286 535
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>366 930</b>	<b>286 535</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>623 854</b>	<b>352 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 553 799</b>	<b>3 133 840</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		642 142	412 884
Årets resultat		308 927	229 258
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>951 069</b>	<b>642 142</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 001 069</b>	<b>692 142</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 828 300	1 741 431
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 828 300</b>	<b>1 741 431</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 400	37 252
Leverantörsskulder		37 220	22 509
Skatteskulder		14 069	59 470
Övriga skulder		520 528	506 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 213	74 410
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>724 430</b>	<b>700 267</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 553 799</b>	<b>3 133 840</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader & förbättringsutgift på annans fastighet	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 692 408	2 692 408
Inköp	60 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 752 408</b>	<b>2 692 408</b>
Ingående avskrivningar	-52 248	0
Årets avskrivningar	-52 248	-52 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-104 496</b>	<b>-52 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 647 912</b>	<b>2 640 160</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	36 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 578	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 578</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 422</b>	<b>0</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 062	154 062
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>154 062</b>	<b>154 062</b>
Ingående avskrivningar	-12 985	-9 904
Årets avskrivningar	-3 081	-3 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 066</b>	<b>-12 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 996</b>	<b>141 077</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	870 415	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>870 415</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>870 415</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	239 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>239 200</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>239 200</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 594 700	1 592 423
	<b>2 594 700</b>	<b>1 592 423</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 920 000	1 870 000
	<b>2 920 000</b>	<b>1 870 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

*Kristoffer Andersson*  
Kristoffer Andersson  
Verkställande direktör  
2026-03-24