

Årsredovisning

för

Alero Fastigheter AB

Org.nr. 556941-4732

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexandra Sigvardson, Styrelseledamot

2026-03-13

Styrelsen för Alero Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltningsamt skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alero Vision AB, 5568 72-4495. I koncernen ingår även AleroHuset AB, Aktiebolaget Joel Fläcke och Event och Konferens Sigvardson AB.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	119 153	469 520
Resultat efter finansiella poster	-982	-1 493	5 843	93 514	-1 157 195
Soliditet (%)	24,89	92,65	11,74	93,30	13,10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 671	-1 493	137 178
Balanseras i ny räkning		-1 493	1 493	
Årets resultat			-982	-982
Belopp vid årets utgång	50 000	87 178	-982	136 196

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	87 178
Årets resultat	-982
Summa	86 196

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	86 196
Summa	86 196

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 893	-6 535
Summa rörelsekostnader		-12 893	-6 535
Rörelseresultat		-12 893	-6 535
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 911	5 042
Summa finansiella poster		11 911	5 042
Resultat efter finansiella poster		-982	-1 493
Resultat före skatt		-982	-1 493
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-982	-1 493

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		283 588	84 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	885
Summa kortfristiga fordringar		283 588	85 504
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	26 524
Summa kortfristiga placeringar		0	26 524
Kassa och bank			
Kassa och bank		263 564	36 035
Summa kassa och bank		263 564	36 035
Summa omsättningstillgångar		547 152	148 063
SUMMA TILLGÅNGAR		547 152	148 063

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 178	88 671
Årets resultat		-982	-1 493
Summa fritt eget kapital		86 196	87 178
Summa eget kapital		136 196	137 178
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		956	885
Skulder till koncernföretag		400 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		410 956	10 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		547 152	148 063

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-13.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Roland Sigvardson

Styrelseordförande

2026-03-13

Alexandra Sigvardson

Styrelseledamot

2026-03-13