

Årsredovisning för  
**Charlie Investment AB**

556940-1531

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Leo  
Styrelseledamot

2025-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Charlie Investment AB, 556940-1531, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2013 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsfinansiering och projektering.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Resultat efter finansiella poster	796	595	-30	-31
Soliditet %	2,8	1	0,3	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	133 623	550 001
Balanseras i ny räkning		550 001	-550 001
Årets resultat			632 214
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>683 624</b>	<b>632 214</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	683 624
Årets resultat	632 214
<b>Summa</b>	<b>1 315 838</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 315 838
<b>Summa</b>	<b>1 315 838</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 423	-17 678
Personalkostnader		-473 112	-488 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-488 535</b>	<b>-506 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-488 535</b>	<b>-506 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-598
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 275 741	3 798 929
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 990 961	-2 696 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 284 780</b>	<b>1 101 581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>796 245</b>	<b>594 933</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>796 245</b>	<b>594 933</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-164 031	-44 932
<b>Årets resultat</b>		<b>632 214</b>	<b>550 001</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	641 136	586 136
Andra långfristiga fordringar	3	28 715 020	65 459 058
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 356 156</b>	<b>66 045 194</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 356 156</b>	<b>66 045 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 567 639	0
Övriga fordringar		1 070 795	95 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 477 829	4 202 096
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 116 263</b>	<b>4 297 721</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 801 323	47 969
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 801 323</b>	<b>47 969</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 917 586</b>	<b>4 345 690</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 273 742</b>	<b>70 390 884</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		683 624	133 623
Årets resultat		632 214	550 001
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 315 838</b>	<b>683 624</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 366 838</b>	<b>734 624</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		29 092 800	0
Övriga skulder		9 900 000	65 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 992 800</b>	<b>65 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		208 963	44 932
Övriga skulder		6 065 571	15 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 639 570	3 695 409
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 914 104</b>	<b>3 756 260</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 273 742</b>	<b>70 390 884</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	586 136	588 436
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	55 000	0
Försäljningar	0	-2 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>641 136</b>	<b>586 136</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>641 136</b>	<b>586 136</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 459 058	53 838 719
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	3 880 000	22 370 339
Reglerade fordringar	-40 624 038	-10 750 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 715 020</b>	<b>65 459 058</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 715 020</b>	<b>65 459 058</b>

## Underskrifter

Malmö

*Fredrik Leo*  
Fredrik Leo  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Datum