

ÅRSREDOVISNING

för Upp o Hopp AB

Org.nr. 556869-6172

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
John Åhman, Styrelseledamot
2025-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och att äga och förvalta fast och lös egendom. Även att bedriva skrämflyg samt events och utbildning inom samma område.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har renoverat både lägenheter och lokaler samt byggt nya lägenheter.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	386	299	424	379
Resultat efter finansiella poster	-332	-240	1	20
Soliditet (%)	7,63	13,04	16,78	0,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	659 570	28	709 598
Balanseras i ny räkning		28	-28	0
Årets resultat			-37 125	-37 125
Belopp vid årets utgång	50 000	659 598	-37 125	672 473
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		789 149		789 149

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	659 598
Årets resultat	<u>-37 125</u>
	622 473

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>622 473</u>
	622 473

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		385 928	299 243
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		385 928	299 243
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-125 096	-89 216
Övriga externa kostnader		-145 709	-126 498
Personalkostnader		0	-6 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 956	-93 298
Summa rörelsekostnader		-387 761	-315 936
Rörelseresultat		-1 833	-16 693
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 305	-223 330
Summa finansiella poster		-330 292	-223 279
Resultat efter finansiella poster		-332 125	-239 972
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		295 000	240 000
Summa bokslutsdispositioner		295 000	240 000
Resultat före skatt		-37 125	28
Årets resultat		-37 125	28

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 147 062	4 081 109
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>2 506 803</u>	<u>1 182 910</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 653 865	5 264 019
Summa anläggningstillgångar		7 653 865	5 264 019
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 265	15 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 852</u>	<u>9 852</u>
Summa kortfristiga fordringar		16 117	25 204
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 134 533</u>	<u>148 656</u>
Summa kassa och bank		1 134 533	148 656
Summa omsättningstillgångar		1 150 650	173 860
SUMMA TILLGÅNGAR		8 804 515	5 437 879

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

659 598

659 571

Årets resultat

-37 125

28

Summa fritt eget kapital

622 473

659 599

Summa eget kapital

672 473

709 599

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 326 672

3 213 512

Summa långfristiga skulder

6 326 672

3 213 512

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

374 615

71 965

Skulder till koncernföretag

1 170 000

1 170 000

Skatteskulder

1 403

903

Övriga skulder

249 352

236 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

35 200

Summa kortfristiga skulder

1 805 370

1 514 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 804 515

5 437 879

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 664 925	4 664 925
	Inköp	1 182 909	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 847 834	4 664 925
	Ingående avskrivningar	-583 816	-490 518
	Årets avskrivningar	-116 956	-93 298
	Utgående avskrivningar	-700 772	-583 816
	Redovisat värde	5 147 062	4 081 109

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 182 910	0
	Inköp	2 506 803	1 182 910
	Omklassificeringar	-1 182 910	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 506 803	1 182 910
	Redovisat värde	2 506 803	1 182 910

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 806 688	2 870 216

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 456 668	4 005 000

Not 6 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Hyrorna har ökat på befintliga lägenheter. En lägenhet är helt klar men det byggs ytterligare 3.

Not 7 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Pappa Johnys Fastigheter AB, Org. nr 559345-1833, säte Järfälla

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

JÄRFÄLLA

John Åhman
John Åhman

2025-03-26