

ÅRSREDOVISNING

för

ThuGu Fastigheter AB

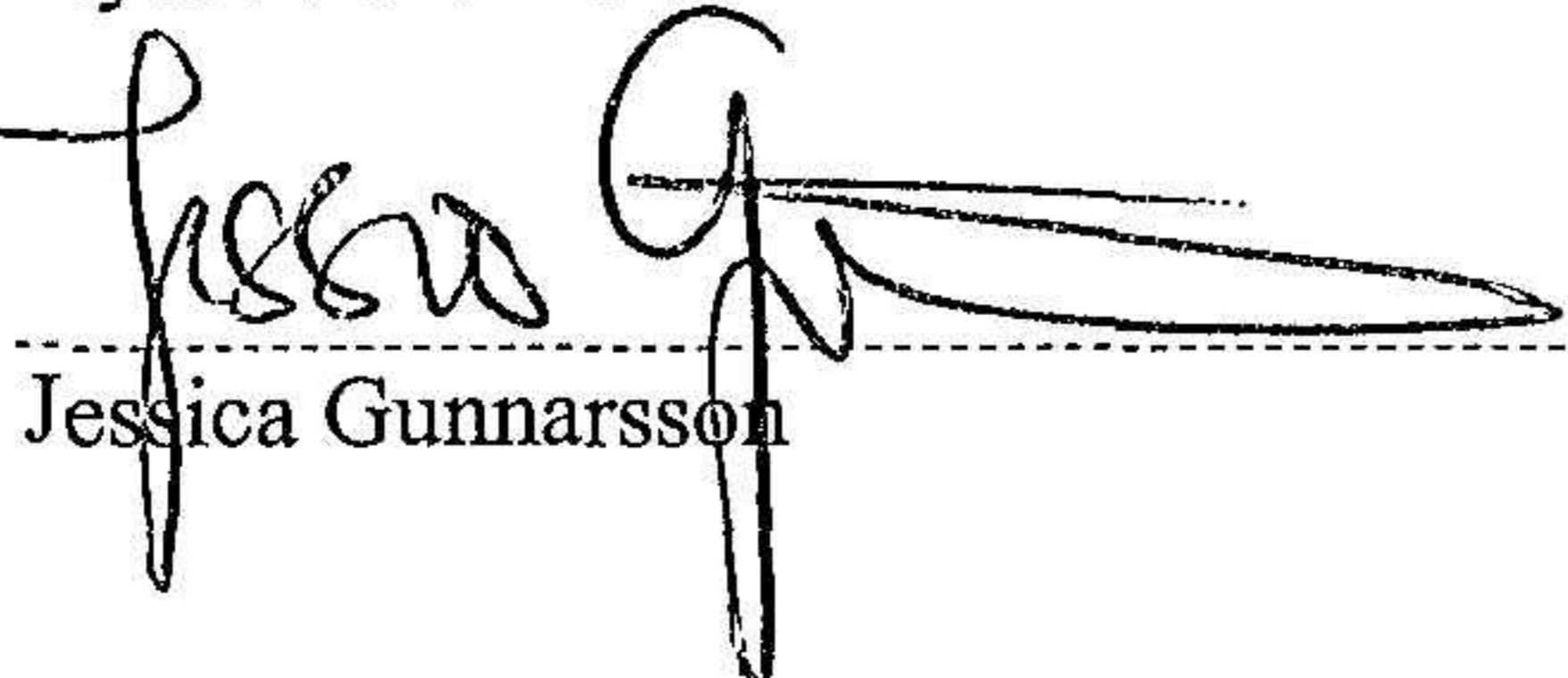
Org.nr. 559199-2598

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i ThuGu Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nybro 2023-06-27



Jessica Gunnarsson

ThuGu Fastigheter AB

Org.nr. 559199-2598

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastighet samt restaurangverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Kalmar län, Nybro kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 503 923	10 159 662	1 771 565	4 064
Resultat efter finansiella poster	-590 279	-959 871	-1 707 241	-229 871
Soliditet (%)	12,34	14,02	10,96	7,95
Balansomslutning	32 907 216	33 178 960	28 392 685	10 312 700

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget ägs till lika delar av ThuveProfiler AB, org nr 559052-4293 och Nybro Transport AB, org nr 556113-5699

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 562 888	-959 871	4 603 017
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-959 871	959 871	0
Årets resultat			-590 279	-590 279
Belopp vid årets utgång	50 000	4 603 017	-590 279	4 012 738
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		7 500 000		7 500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 603 017
Årets resultat	-590 279
	<u>4 012 738</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	4 012 738
	<u>4 012 738</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

W

ThuGu Fastigheter AB

Org.nr. 559199-2598

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 503 923	10 159 662
Övriga rörelseintäkter		91 311	186 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>13 595 234</u>	<u>10 346 262</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 347 062	-2 468 621
Övriga externa kostnader		-2 974 316	-2 604 370
Personalkostnader	2	-5 863 344	-4 515 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 597 459	-1 254 383
Summa rörelsekostnader		<u>-13 782 181</u>	<u>-10 842 468</u>
Rörelseresultat		-186 947	-496 206
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 332	-463 665
Summa finansiella poster		<u>-403 332</u>	<u>-463 665</u>
Resultat efter finansiella poster		-590 279	-959 871
Resultat före skatt		-590 279	-959 871
Årets resultat		<u>-590 279</u>	<u>-959 871</u>

ank=20230703;2023070407521

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	29 513 067	29 759 267
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 138 061	2 613 444
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	72 661	86 353
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>31 723 789</u>	<u>32 459 064</u>

Summa anläggningstillgångar

31 723 789

32 459 064

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		215 297	188 373
Summa varulager		<u>215 297</u>	<u>188 373</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		400 776	455 552
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 662	75 971
Summa kortfristiga fordringar		<u>481 439</u>	<u>531 523</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	7	486 691	0
Summa kassa och bank		<u>486 691</u>	<u>0</u>

Summa omsättningstillgångar

1 183 427

719 896

SUMMA TILLGÅNGAR

32 907 216

33 178 960

ank=20230703;2023070407522

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 603 017

5 562 888

Årets resultat

-590 279

-959 871

Summa fritt eget kapital

4 012 738

4 603 017

Summa eget kapital

4 062 738

4 653 017

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

0

276 394

Övriga skulder till kreditinstitut

13 687 500

14 812 500

Övriga skulder

11 959 173

10 759 173

Summa långfristiga skulder

25 646 673

25 848 067

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

750 000

0

Förskott från kunder

84 688

67 072

Leverantörsskulder

733 904

1 481 748

Skatteskulder

210 797

153 271

Övriga skulder

392 055

269 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 026 361

705 907

Summa kortfristiga skulder

3 197 805

2 677 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 907 216

33 178 960

ank=20230703;2023070407523

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

33

Inventarier, verktyg och installationer

5

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

11,00

8,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

30 600 216

12 413 825

Inköp

606 244

7 002 338

Försäljningar/utrangeringar

0

-272 658

Omklassificeringar

0

11 456 711

Utgående anskaffningsvärden

31 206 460

30 600 216

Ingående avskrivningar

-840 949

-211 153

Årets avskrivningar

-852 444

-629 796

Utgående avskrivningar

-1 693 393

-840 949

Redovisat värde

29 513 067

29 759 267

Taxeringsvärden

Mark

3 034 000

3 661 000

Byggnader

13 600 000

2 083 000

16 634 000

5 744 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 251 249

1 950 277

Inköp

195 719

1 300 972

Utgående anskaffningsvärden

3 446 968

3 251 249

Ingående avskrivningar

-637 805

-75 210

Årets avskrivningar

-671 102

-562 595

Utgående avskrivningar

-1 308 907

-637 805

Redovisat värde

2 138 061

2 613 444

W

NOTER

Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	141 296	141 296
	Inköp	34 800	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>176 096</u>	<u>141 296</u>
	Ingående avskrivningar	-54 943	-7 849
	Årets avskrivningar	-48 492	-47 094
	Utgående avskrivningar	<u>-103 435</u>	<u>-54 943</u>
	Redovisat värde	72 661	86 353

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	10 687 500	26 151 673
	11 959 173 avser skulder till ägarbolag där avbetalningsplan saknas. Hela skulden bedöms förfalla senare än 5 år.		

Not 7	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

N

NOTER

Nybro 2023-06-26

Jonas Tuve
Verkställande direktör

Johan Gunnarsson

Jessica Gunnarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.

Deloitte AB

Christian Johansson
Auktoriserad revisor

ank=20230703;2023070407526

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ThuGu Fastigheter AB
organisationsnummer 559199-2598

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ThuGu Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ThuGu Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ThuGu Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ThuGu Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ThuGu Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 27 juni 2023

Deloitte AB

Christian Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Johan Antonsson