

Årsredovisning

för

Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag

556099-5077

Räkenskapsåret

2023

Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag

Org.nr 556099-5077

Förvaltningsberättelse för 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (KSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Styrelsearbete

Styrelsen har under året haft 3 protokollförda sammanträden. Årsstämma hölls den 30 mars 2023. Styrelsens arbete bedrivs utifrån aktiebolagslagens krav och en, av styrelsen fastställd, arbetsordning. En särskild instruktion reglerar ansvarsfördelningen mellan styrelsen och verkställande direktören samt formerna för den ekonomiska rapporteringen till styrelsen. Styrelsen utses av Kommunfullmäktige som även beslutar om ersättningar till styrelsens ledamöter och suppleanter.

Under perioden 1 januari 2023 - 25 januari 2023 bestod styrelsen av:

Ordinarie ledamöter: Erik Pelling (S) ordförande, Helena Nordström Källström (MP) 1:e vice ordförande, Therez Almerfors (M) 2:e vice ordförande, Tobias Smedberg (V) ledamot och Jonas Petersson (C) ledamot. Ersättare: Mohamad Hassan (L) och Jonas Segersam (KD).

Den 26 januari 2023 beslutade kommunfullmäktige om en ny styrelse för bolaget. Den nya styrelsen utgörs av:

Ordinarie ledamöter: Erik Pelling (S) ordförande, Therez Almerfors (M) vice ordförande, Linda Eskilsson (MP) ledamot, Ehsan Nasari (C) ledamot, Tobias Smedberg (V) ledamot. Suppleanter, Stefan Hanna (UP), Jonas Segersam (KD) och Jennie Claesson (L).

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets kvarvarande fastighetsbestånd har under 2022 avyttrats och fr.o.m. 1/1 2023 bedriver bolaget inte längre någon verksamhet. Året 2023 har handlat om efterarbete efter de genomförda och förberedelser för avveckling av bolaget.

Från och med 1/1 2024 är bolaget ett dotterbolag till Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB.

Flerårsöversikt * (kSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	2 267	62 571	93 117	105 399	95 144
Resultat efter finansiella poster	-48	89 358	-195 342	-9 254	-12 593
Balansomslutning	24 716	255 350	689 965	942 748	1 028 678
Soliditet (%)	98,1	21,6	4,9	22,5	22,1
Antal anställda	1	0	14	14	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 000 000	1 220 711	192 038 313	-144 103 044	55 155 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-47 000 000		-47 000 000
Balanseras i ny räkning			-144 103 044	144 103 044	0
Årets resultat				16 084 311	16 084 311
Belopp vid årets utgång	6 000 000	1 220 711	935 269	16 084 311	24 240 291

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	935 267
årets vinst	16 084 311
	17 019 578
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 019 578
	17 019 578

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
KSEK			
Rörelsens intäkter	3		
Hysesintäkter		1 792	62 565
Övriga förvaltningsintäkter		474	6
Summa intäkter		2 267	62 571
Fastighetskostnader			
Kostnader för underhåll och fastighetsutveckling		9	-855
Driftkostnader	4, 5	-4 722	-37 356
Fastighetsskatt		-1 627	-2 026
Övriga rörelsekostnader		0	-1 777
		-6 340	-42 014
DRIFTNETTO		-4 074	20 557
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		0	-28 469
BRUTTORESULTAT		-4 074	-7 912
Centraladministration	6, 7	-966	-4 062
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar		0	-148 807
Resultat från övriga rörelsegrenar		369	1 656
RÖRELSERESULTAT		-4 671	-159 126
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	252 247
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	5 679	671
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 053	-4 434
		4 623	248 484
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-48	89 358
Bokslutsdispositioner	10	16 132	-72 368
RESULTAT FÖRE SKATT		16 084	16 990
Skatt på årets resultat	11	0	4 408
ÅRETS RESULTAT		16 084	21 398

Balansräkning

KSEK

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

12

16 132

0

Andra långfristiga fordringar

13

36

89

16 168

89

Summa anläggningstillgångar

16 168

89

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

534

1 227

Fordringar hos koncernföretag

14

7 254

248 497

Aktuella skattefordringar

0

244

Övriga fordringar

15

760

5 293

8 548

255 261

Summa omsättningstillgångar

8 548

255 261

SUMMA TILLGÅNGAR

24 716

255 350

Balansräkning

KSEK

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16, 17

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6 000

6 000

Reservfond

1 221

1 221

7 221

7 221

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

935

26 537

Årets resultat

16 084

21 398

17 019

47 935

Summa eget kapital

24 240

55 156

Långfristiga skulder

Övriga skulder

18

36

36

Summa långfristiga skulder

36

36

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

275

4 771

Skulder till koncernföretag

19

73

191 728

Övriga skulder

0

973

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

92

2 686

Summa kortfristiga skulder

440

200 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 716

255 350

Kassaflödesanalys

KSEK

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-4 671	-159 126
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	0	180 159
Erhållen ränta	5 678	671
Erlagd ränta	-1 054	-4 434
Betald skatt	0	-430

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-47 16 841

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	4 224	710
Förändring koncernkonto	242 543	-392 765
Förändring av leverantörsskulder	-4 496	-4 513
Förändring av kortfristiga skulder	-4 046	-20 326
Kassaflöde från den löpande verksamheten	238 177	-400 053

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-24 054
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	492 030
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	252 247
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	720 223

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-150 000	-320 000
Förändring övriga finansiella anl.tillgångar	0	18
Förändring övriga långfristiga skulder	0	-188
Utbetald utdelning	-47 000	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-41 177	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-238 177	-320 170

Årets kassaflöde

0 0

Likvida medel vid årets slut

0 0

Noter

KSEK

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncerttillhörighet

Bolaget ingår i Uppsala Stadshus AB, organisationsnummer 556500-0642 med säte i Uppsala som upprättar koncernredovisning.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkter redovisas netto efter moms och rabatter och i den period uthyrningen avser.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets nettooms. från bolag inom USAB-koncernen	8,38 %	9,72 %
Andel av årets nettooms. från Uppsala kommun	57,34 %	36,99 %
Andel av årets fastighetskostn. från bolag inom USAB-konc.	17,98 %	0,74 %
Andel av årets fastighetskostn. från Uppsala kommun	0,00 %	7,14 %
Andel av årets central.admin. från bolag inom USAB-konc.	90,58 %	69,10 %

Not 4 Driftkostnader

	2023	2022
Reparationer	1 683	4 405
Fastighetsskötsel	1	3 228
Städning	356	1 649
El	121	2 588
Vatten och avlopp	-67	1 134
Renhållning	11	725
Uppvärmning	33	3 677
Snöröjning	0	346
Fastighetsförsäkring och försäkringsskador	23	806
Uthyrnings- & fastighetsadministration	2 456	13 952
Gemensam marknadsföring centrum	0	621
Bevakning	61	4 051
Hyses-/kundförlust	44	174
	4 722	37 356

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	0
	1	0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2	62
Övriga anställda	127	455
	129	517
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	-16	8
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15	62
	-1	70
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	128	587
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %

Not 6 Centraladministration

De centrala administrationskostnaderna uppgick till 966 TKR. Däri ingår kostnader för styrelse, VD, revision, årsredovisning samt del av Uppsala Stadshus AB och Uppsala Arenor och Fastigheter ABs administration

Not 7 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
EY		
Övriga tjänster	0	4 457
	0	4 457
PWC		
Revisionsuppdrag	80	275
Revisionsuppdrag (biträde lekmannarevisorer)	8	36
Revisionsuppdrag (utöver revisionsuppdraget)	127	
	215	311

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter Uppsala kommun	5 674	667
Övriga ränteintäkter	5	5
	5 679	671

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader Uppsala kommun	-1 039	-4 430
Övriga räntekostnader	-14	-5
	-1 053	-4 434

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Koncernbidrag moder	16 132	-72 368
	16 132	-72 368

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	4 408
Totalt redovisad skatt	0	4 408

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-48		89 358
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	10	20,60	-18 408
Ej avdragsgilla kostnader		-36		-5
Ej skattepliktiga intäkter		1		
Skillnad bokförda och skattemässiga avskrivningar				395
Försäljning fastigheter, återläggning skillnad mellan bokfört och skattemässigt värde				3 110
Uppskjuten skattekostn. avseende temporära skillnader				4 408
Koncernbidrag		-3 323		14 908
Effekt av underskottsavdrag	5 041,81	2 397		
Mottaget negativt räntenetto från koncernföretag		952		
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	-4,93	4 408

2024120900898

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	16 132	0
		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 132	0
Utgående redovisat värde	16 132	0

Not 13 Övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Andel HBV Ek. för	0	54
Övriga andelar	36	36
	36	89

Not 14 Fordringar hos Uppsala kommun koncern

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernkonto Uppsala kommun	5 954	248 497
Övriga fordringar	1 300	0
	7 254	248 497

Not 15 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	41	45
Moms	164	2 042
Övriga kortfristiga fordringar	555	3 207
	760	5 293

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	6 000	1 000
	6 000	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	935
årets vinst	16 084
	17 020

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 020
	17 020

Not 18 Övriga långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Revers Uppsala kommun	36	36
Koncernbidrag	0	41 177
	36	41 213

Not 19 Skulder Uppsala kommun koncern

2023-12-31

2022-12-31

Leverantörsskuld	73	75
Kortfristig del av långfristig skuld	0	150 000
Upplupen räntekostnad	0	476
	73	150 550

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Övriga upplupna kostnader	91	2 687
	91	2 687

Resultat -och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse den 9 april 2024.
Uppsala Kommuns Fastighets AB använder sig av elektronisk underskrift. Denna återfinns på en separat sida sist i årsredovisningen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Erik Pelling
Ordförande

Therez Almerfors
Vice ordförande

Linda Eskilsson

Ehsan Nasari

Tobias Smedberg

Thomas Perslund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Linda Marlene Eskilsson
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-02-21 22:47:37 GMT+01:00
Transaktions-ID: c6f2a093f91b45e0be4597ffbee519fa

Underskrift 2

Namn: ERIK PELLING
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-02-22 11:18:54 GMT+01:00
Transaktions-ID: 51c6911d97be47fe93093f38fec39ff3

Underskrift 3

Namn: THEREZ ALMERFORS
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-02-23 10:22:07 GMT+01:00
Transaktions-ID: afe3091a7dee49c5bea1fd5ea0535390

Underskrift 4

Namn: TOBIAS SMEDBERG
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Uppsala kommun
Datum och tid: 2024-02-26 10:53:10 GMT+01:00
Transaktions-ID: 4af31b0179f2431d92c2c53bb73c3777

Underskrift 5

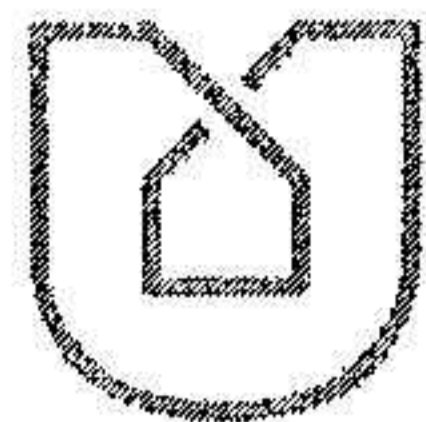
Namn: Ehsan Nasari
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-02-26 11:47:07 GMT+01:00
Transaktions-ID: bdc99f9defcc4bd7a49d448092862db0

Underskrift 6

Namn: THOMAS PERSLUND
Identifieringsmetod: E-legitimation
Befattning: VD
Datum och tid: 2024-02-26 13:54:20 GMT+01:00
Transaktions-ID: 044148fc6eb04e1ebc494d1e80541319

Underskrift 7

Namn: MARIA WIGENFELDT
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-02-26 15:38:22 GMT+01:00
Transaktions-ID: bcf03a6c04d443a9a75f5653604ca8ed



Uppsala Kommuns
fastighetsaktiebolag

2024120900902

Fastställelseintyg

Undertecknad Thomas Perslund, VD i Uppsala Kommuns Fastighets AB (556099-5077) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat - och balansräkning fastställts på bolagsstämman 9 april 2024. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag att balansera årets resultat i ny räkning.

Uppsala 20240502

Thomas Perslund
VD, Uppsala Kommuns Fastighets AB

Uppsala kommuns Fastighets AB
Sjukhusvägen 12 k, 753 09 UPPSALA
E-post: arenorochfastigheter@ uppsala.se
www.upsalaarenorfastigheter.se

Vidimeras
Helene Lundvall
helene.lundvall@ uppsala.se

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Kommuns Fastighetsab, org.nr 556099-5077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Kommuns Fastighetsab för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Kommuns Fastighetsabs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala Kommuns Fastighetsab.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Kommuns Fastighetsab enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala Kommuns Fastighetsab för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Kommuns Fastighetsab enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-26 14:49:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA WIGENFELDT

Datum

Marla Wigenfeldt
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024120900905