

Årsredovisning

för

Bruksgränd 6 Fastighet AB

559124-0899

Räkenskapsåret

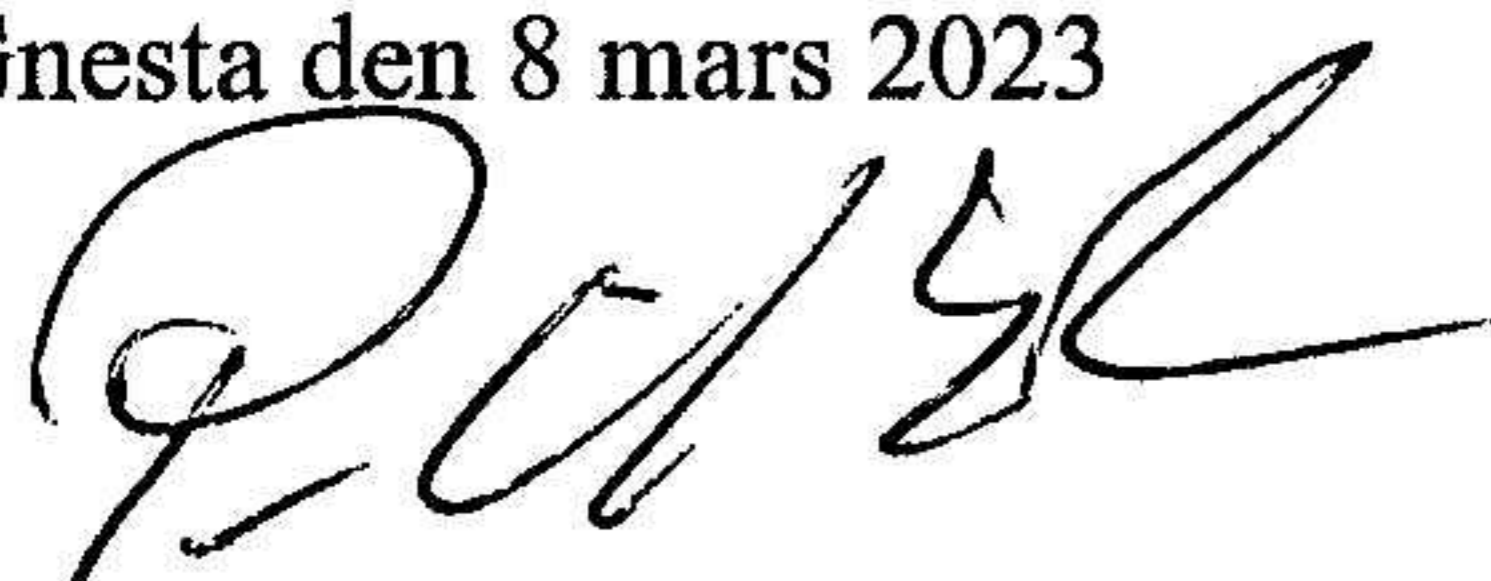
2021-05-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bruksgränd 6 Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 8 mars 2023



Patrik Ek

Styrelsen och verkställande direktören för Bruksgränd 6 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut lägenheter och parkeringar i kvarteret Bruksgränd i centrala Nyköping.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är fr.o.m. 2021-01-28 ett helägt dotterbolag till Hårby Säteri AB (org.nr. 556368-5360) och ändrade i samband med detta räkenskapsår till 06-30.

Då stora renoveringsarbeten genomförts under året har fastigheten under perioder inte varit fullt uthyrd därav minskad omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	153	395	543	477
Resultat efter finansiella poster	-137	171	261	251
Soliditet (%)	9,7	12,4	8,7	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	168 338	134 559	352 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 559	-134 559	0
Årets resultat			-51 836	-51 836
Belopp vid årets utgång	50 000	302 897	-51 836	301 061

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 898
årets förlust	-51 836
	251 062
disponeras så att	
i ny räkning överföres	251 062
	251 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032010665

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-06-30
(14 mån)

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	152 700	394 800
Övriga rörelseintäkter	0	4 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	152 700	399 175

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-126 853	-98 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 443	-56 078
Summa rörelsekostnader	-192 296	-154 886
Rörelseresultat	-39 596	244 289

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 677	-73 127
Summa finansiella poster	-97 677	-73 127
Resultat efter finansiella poster	-137 273	171 162

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	64 000	0
Förändring av överavskrivningar	21 437	702
Summa bokslutsdispositioner	85 437	702
Resultat före skatt	-51 836	171 864

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-37 305
Årets resultat	-51 836	134 559

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 980 606	3 028 786
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	23 468	27 901
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 903	19 733
Summa materiella anläggningstillgångar		3 010 977	3 076 420

Summa anläggningstillgångar

3 010 977

3 076 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 200
Övriga fordringar		49 901	38 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 551	8 165
Summa kortfristiga fordringar		56 452	47 919

Kassa och bank

Kassa och bank		50 964	255 735
Summa kassa och bank		50 964	255 735
Summa omsättningstillgångar		107 416	303 654

SUMMA TILLGÅNGAR

3 118 393

3 380 074

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

302 898

168 338

Årets resultat

-51 836

134 559

Summa fritt eget kapital

251 062

302 897

Summa eget kapital

301 062

352 897

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

64 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

21 437

Summa obeskattade reserver

0

85 437

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 715 000

2 820 000

Summa långfristiga skulder

2 715 000

2 820 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

60 000

30 000

Leverantörsskulder

2 867

0

Skulder till koncernföretag

1 286

0

Skatteskulder

0

71 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 178

20 483

Summa kortfristiga skulder

102 331

121 740

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 118 393

3 380 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 173 145	3 173 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 173 145	3 173 145
Ingående avskrivningar	-144 359	-103 078
Årets avskrivningar	-48 180	-41 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 539	-144 359
Utgående redovisat värde	2 980 606	3 028 786
Taxeringsvärden byggnader	3 857 000	3 260 000
Taxeringsvärden mark	1 440 000	1 152 000
	5 297 000	4 412 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 000	38 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 000	38 000
Ingående avskrivningar	-10 099	-6 299
Årets avskrivningar	-4 433	-3 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 532	-10 099
Utgående redovisat värde	23 468	27 901

2023032010670

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	54 984	54 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 984	54 984
Ingående avskrivningar	-35 251	-24 254
Årets avskrivningar	-12 830	-10 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 081	-35 251
Utgående redovisat värde	6 903	19 733

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 475 000	2 700 000
	2 475 000	2 700 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 775 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 715 000	2 820 000
	2 715 000	2 820 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	30 000
	60 000	30 000

3

2023032010671

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Gnesta den 8 mars 2023



Sonja Ek
Verkställande direktör



Patrik Ek

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 mars 2023



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bruksgränd 6 Fastighet AB
Org.nr 559124-0899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bruksgränd 6 Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruksgränd 6 Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bruksgränd 6 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bruksgränd 6 Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bruksgränd 6 Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nyköping 2023-03-08


Björn Bentevik
Auktoriserad revisor