

ÅRSREDOVISNING

För

Lustgården Exploatering AB

Organisationsnummer 559152-2916

Räkenskapsåret

2023 01 01 - 2023 12 31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den *30 juni* 2024



Niklas Järvhammar

Lustgården Exploatering AB
Box 2149, 550 02 Jönköping
Tel 036-165550

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*Allmänt om verksamheten*

Bolaget, som bildades under 2018, har som verksamhet att äga och förvalta aktier, andelar och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-1 233	-693	-630	-621	-846
Soliditet i %	3%	7%	9%	2%	4%

Nyckeltal

Soliditeten beräknas genom att det egna kapitalet plus i förekommande fall 79,4% av de obeskattade reserverna divideras med den totala balansomslutningen. Soliditeten visar hur stor del av de totala tillgångarna som kunnat finansieras med eget kapital.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 902 934	-692 689	2 310 245
<i>Resultatdisp enligt bolagstämma</i>				
Balanseras i ny räkning		-692 689	692 689	0
Årets resultat			-1 233 472	-1 233 472
Belopp vid årets utgång	100 000	2 210 245	-1 233 472	1 076 773

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	5 000 000	5 000 000

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	2 210 245
Årets resultat	-1 233 472
Summa kronor	976 773

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras för

Överföres till balanserade vinstmedel	976 773
Summa kronor	976 773

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Lustgården Exploatering AB

559152-2916

RESULTATRÄKNING, kr

Not nr

		23 01 01	22 01 01
		23 12 31	22 12 31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		5 023	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 023	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-6 250
Summa rörelsens kostnader		0	-6 250
RÖRELSERESULTAT		5 023	-6 250
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 861	140
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-1 240 356	-686 579
Summa finansiella poster		-1 238 495	-686 439
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 233 472	-692 689
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 233 472	-692 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-1 233 472	-692 689

Lustgården Exploatering AB

559152-2916

BALANSRÄKNING, kr

Not nr

*Benämning***2023 12 31****2022 12 31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

33 691 229

33 691 229

Summa finansiella anläggningstillgångar

33 691 229

33 691 229

Summa anläggningstillgångar

33 691 229

33 691 229

Kassa och bank

Kassa och bank

107 024

100 140

Summa kassa och bank

107 024

100 140

Summa omsättningstillgångar

107 024

100 140

SUMMA TILLGÅNGAR

33 798 253

33 791 369

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 210 245

2 902 934

Årets resultat

-1 233 472

-692 689

Summa fritt eget kapital

976 773

2 210 245

Summa eget kapital

1 076 773

2 310 245

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

32 721 480

31 481 124

Summa långfristiga skulder

32 721 480

31 481 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 798 253

33 791 369

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 (K2). Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Personal

Bolaget har ingen anställd personal.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN

	Året 2301-2312	Föreg år 2201-2212
Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader till koncernföretag	686 579	686 579
	686 579	686 579

Not 2 Andelar i koncernföretag**Moderbolaget**

Ingående anskaffningsvärden	33 691 229	33 691 229
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	33 691 229	33 691 229

Specifikation andelar i koncernföretag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lustgården Lövhagen AB	100	100	500	65 388
Lustgården Södra Munksjön AB	100	100	500	13 591 296
Lustgården Jönköping AB	100	100	50 000	20 034 545
				<u>33 691 229</u>

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	32 721 480	31 481 124
Övriga långfristiga skulder förfaller till betalning efter fem år och senare	32 721 480	31 481 124

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 93% av Lustgården AB, 556891-4997, med säte i Jönköpings kommun.

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättar bolaget ingen koncernredovisning utan detta görs för hela koncernen av koncernmodern Lustgården Norden AB, 556772-2417.

Lustgården Exploatering AB

559152-2916


Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Jönköping den 30 juni 2024



Angelica Järnhammar Hanell
Ordförande



Daniel Alm
VD




Niklas Järnhammar



Andreas Kamph

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den 30 juni 2024



Jonas T Bernerson
Auktoriserad Revisor



2024071028054

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lustgården Exploatering AB
Org.nr. 559152-2916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lustgården Exploatering AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lustgården Exploatering ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Exploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024071028055

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lustgården Exploatering AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Exploatering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2024

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originaldokumentet