

Årsredovisning för
Hyreslägenheter Götene AB

556759-6241

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linus Lindgren
Styrelseledamot

2026-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyreslägenheter Götene AB, 556759-6241, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut hyresfastigheter med bostäder till privatpersoner i Götene kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Poradh Förvaltning, organisationsnummer 559225-9690.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fått ny ägare och ingår numera i en koncern med AB Poradh Förvaltning, org.nr 559225-9690, som moderbolag.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	4 608	3 833	3 873	4 023
Resultat efter finansiella poster	-2 545	133	106	9
Soliditet %	2	9,8	9,4	8,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 727 849	105 870
Balanseras i ny räkning		105 870	-105 870
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			-2 544 938
Belopp vid årets utgång	100 000	2 833 719	-2 544 938

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 833 719
Årets resultat	-2 544 938
Summa	288 781
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	288 781
Summa	288 781

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 607 503	3 832 751
Övriga rörelseintäkter		21 201	83 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 628 704	3 915 933
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-131 243	0
Övriga externa kostnader		-5 246 094	-2 123 685
Personalkostnader	2	-622 297	-803 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-538 819	-370 316
Summa rörelsekostnader		-6 538 453	-3 297 339
Rörelseresultat		-1 909 749	618 594
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 433	2 291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-636 622	-488 145
Summa finansiella poster		-635 189	-485 854
Resultat efter finansiella poster		-2 544 938	132 740
Resultat före skatt		-2 544 938	132 740
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-26 870
Årets resultat		-2 544 938	105 870

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 805 110	18 633 037
Inventarier, verktyg och installationer	4	429 299	220 600
Summa materiella anläggningstillgångar		18 234 409	18 853 637
Summa anläggningstillgångar		18 234 409	18 853 637
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		765 779	24 996
Övriga fordringar		4	106 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 874	83 183
Summa kortfristiga fordringar		783 657	214 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		177 190	521 901
Summa kassa och bank		177 190	521 901
Summa omsättningstillgångar		960 847	736 531
SUMMA TILLGÅNGAR		19 195 256	19 590 168

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 833 719	1 727 849
Årets resultat		-2 544 938	105 870
Summa fritt eget kapital		288 781	1 833 719
Summa eget kapital		388 781	1 933 719
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 440 000	9 603 000
Övriga skulder		0	6 843 693
Summa långfristiga skulder		15 440 000	16 446 693
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	170 000
Leverantörsskulder		394 881	192 375
Skulder till koncernföretag		1 681 808	0
Skatteskulder		14 005	0
Övriga skulder		54 909	337 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		900 872	510 345
Summa kortfristiga skulder		3 366 475	1 209 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 195 256	19 590 168

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	22 732 882	21 512 882
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	946 141	1 220 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 702 656	
Utgående anskaffningsvärden	21 976 367	22 732 882
Ingående avskrivningar	-4 099 845	-3 738 108
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	419 656	
Årets avskrivningar	-491 068	-361 737
Utgående avskrivningar	-4 171 257	-4 099 845
Redovisat värde	17 805 110	18 633 037

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	229 179	229 179
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	256 450	
Utgående anskaffningsvärden	485 629	229 179
Ingående avskrivningar	-8 579	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 751	-8 579
Utgående avskrivningar	-56 330	-8 579
Redovisat värde	429 299	220 600

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 160 000	15 766 693

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	9 037 400
Summa ställda säkerheter	16 000 000	9 037 400

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Lidköping

Linus Lindgren

2026-03-24

Linus Lindgren
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-25

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyreslägenheter Götene AB, org.nr 556759-6241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hyreslägenheter Götene AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyreslägenheter Götene ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hyreslägenheter Götene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyreslägenheter Götene AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hyreslägenheter Götene AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2026-03-25
BDO Göteborg AB

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor FAR