

Styrelsen och verkställande direktören för

Westerlind i Härnösand AB

Org nr 559033-1194

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westerlind i Härnösand AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Härnösand 2025-06-23 .



Emil Westerlind
Verkställande direktör och Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för

Westerlind i Härnösand AB

Org nr 559033-1194

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Noter	10
Underskrifter	20

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Koncernbolaget, Westerlind i Härnösand ägs till 52,65 % av Westerlind Holding AB, 45,38 % av Nordiska Centrumhus Holding AB och 1,97 % av Moowik AB. Inom koncernen bedrivs verksamhet via dotterbolag inom fastighetsförvaltning i Westerlind Fastigheter Holding AB samt NCH Förvaltning AB. Bostadsprojektutveckling och husförsäljning bedrivs via Westerlind Projekt AB. Bolagets säte är i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen

Under räkenskapsåret har koncernen avyttrat majoriteten av bostadsfastigheterna till det nystartade bolaget WesRes Holding AB, 559394-9448, med koncernmoderbolag Norrländska Grannstaden AB, 559468-7435. Det betyder att aktierna i dotterbolagen Westerlind Bostäder Härnökusten AB, 559239-3317, Westerlind Vårsta AB, 559366-6307 och Westerlind Glasmästaren AB, 559239-3275 har sålts till WesRes Holding AB. Aktierna i Westerlind Kastaren AB, 559385-1438 har i samband med det sålts till Nordiska Centrumhus Förvaltning AB, 556906-7944 och aktierna i dotterbolaget Nordiska Centrumhus AB, 556854-7052 har också sålts till bolaget WesRes Holding AB.

Norrländska Grannstaden AB har även förvärvat 600 lägenheter från Övikshem och bolaget kommer framledes att utgöra ett intressebolag till koncernen där Westerlind i Härnösand AB äger 17,7% av aktierna till ett kapitalandelsvärde om 50 033 tkr (se not 16). Koncernen har i samband med det även tecknat ett förvaltningsavtal med Norrländska Grannstaden AB som löper över minst två år.

Utöver den ovan nämnda affären har också Westerlind Fastigheter Trähus AB, 559239-3291 avyttrats och därmed utgörs kvarvarande fastighetsbestånd inom koncernen primärt av kommersiella lokaler medan bostäder förvaltas via intressebolaget Norrländska Grannstaden AB.

Koncernen redovisar en Omsättning om 96 909 tkr (121 432 tkr) och ett Resultat före skatt om -16 590 tkr (-20 474 tkr). Av det negativa resultatet kan -28 620 tkr hänföras till koncernmässig avskrivning och nedskrivning på Övervärde byggnader samt Goodwillavskrivningar om -1 700 tkr. Transaktionerna ovan har resulterat i en positiv koncernmässig effekt i Övriga rörelseintäkter om 14 824 tkr och i övrigt har året fortsatt präglats av ökade finansieringskostnader.

Westerlind i Härnösand AB

Omsättningen 2024 uppgick till 14 703 tkr (10 390 tkr) och resultatet uppgick till -21 892 tkr (-2 607 tkr). Det negativa resultatet kan härledas till en nedskrivning i Andelar i koncernföretag i samband med ovan gjorda affärstransaktioner (se not 14). Bolagets primära uppgift är att agera koncernmoder åt övriga verksamhetsdrivande och fastighetsägande bolag.

Westerlind Fastigheter Holding AB med dotterbolag

Bolagets verksamhet består av att förvalta och utveckla fastigheter i Härnösand. Omsättningen för 2024 uppgick till 36 907 tkr (51 094 tkr) och det koncernmässiga resultatet till -3 093 tkr (-11 035 tkr). Den löpande operativa verksamheten har fortsatt präglats av ökade finansieringskostnader och ökade driftskostnader.

NCH Förvaltning AB med dotterbolag

Bolagets verksamhet består av förvaltning och utveckling av fastigheter i Örnsköldsvik och Umeå. Underkoncernen hade under året en omsättning om 22 405 tkr (29 036 tkr) och redovisar ett koncernmässigt resultat om 1 490 tkr (715 tkr).

Westerlind Projekt AB med dotterbolag

Omsättningen för 2024 uppgick till 14 093 tkr (39 126 tkr) och bolaget redovisar ett koncernmässigt resultat om -143 tkr (14 tkr). Underkoncernen har på grund den försämrade byggkonjunkturen haft svårt att nå lönsamhet. Under 2025 fortsätter man med inriktningen mot konsultuppdrag snarare än entreprenadverksamhet.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Efter räkenskapsårets utgång ser vi positivt på den förväntade framtida utvecklingen. Inom underkoncernen Westerlind Projekt kommer vi med all sannolikhet påbörja projektet Bellevue i Örnsköldsvik med tre flerfamiljshus innehållande 12 bostadsrätter samt tre styckehustomter. Vi ser även att efterfrågan på våra lokaler fortsätter vara hög.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	79 458 461	116 114 953	112 601 815	238 974 684
Resultat efter finansiella poster	-16 590 299	-20 474 231	41 822 298	12 131 558
Balansomslutning	646 814 243	843 030 588	889 199 033	404 426 086
Soliditet	34%	27%	28%	5%
Antal anställda	16	18	21	31

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Min. intresse
<i>Koncernen</i>			
Belopp vid årets ingång	126 500	226 307 495	4 430 616
Övriga poster			15 200
Årets resultat		-11 645 622	-575 778
Eget kapital vid årets utgång	126 500	214 661 873	3 870 038

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
<i>Moderföretaget</i>			
Belopp vid årets ingång	126 500		192 284 838
Årets resultat			-21 892 025
Eget kapital vid årets utgång	126 500	-	170 392 813

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel: 170 392 813 kr

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	170 392 813
Summa	170 392 813

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		79 458 461	116 114 953
Aktiverat arbete för egen räkning		1 495 870	2 074 200
Övriga rörelseintäkter	3	15 954 589	3 242 484
		<u>96 908 920</u>	<u>121 431 637</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 019 866	-62 581 708
Övriga externa kostnader	4,7	-12 356 301	-12 300 425
Personalkostnader	5	-11 725 739	-12 686 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-41 867 333	-29 730 468
		<u>939 681</u>	<u>4 132 736</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	21 035
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 201 151	2 976 327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 731 131	-27 604 329
		<u>-16 590 299</u>	<u>-20 474 231</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>-16 590 299</u>	<u>-20 474 231</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	8	4 368 899	648 473
		<u>-12 221 400</u>	<u>-19 825 758</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-11 645 622	-19 619 486
Innehav utan bestämmande inflytande		-575 778	-206 272

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	10	4 250 000	5 950 000
		<u>4 250 000</u>	<u>5 950 000</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	554 662 962	775 648 945
Inventarier, verktyg och installationer	12	407 004	627 006
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	17 552 743	20 372 749
		<u>572 622 709</u>	<u>796 648 700</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	50 130 762	2 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	820 120	771 320
Uppskjuten skattefordran	18	4 610 361	7 197 770
Andra långfristiga fordringar	19	1 980 448	1 713 484
		<u>57 541 691</u>	<u>9 685 074</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>634 414 400</u>	<u>812 283 774</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Pågående arbeten för annans räkning	20	-	100 000
		<u>-</u>	<u>100 000</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 731 219	2 247 143
Skattefordringar		348 500	94 321
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	281 293
Övriga fordringar		2 395 736	11 538 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 111 888	3 454 309
		<u>6 587 343</u>	<u>17 615 638</u>
Kassa och bank		<u>5 812 500</u>	<u>13 031 176</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>12 399 843</u>	<u>30 746 814</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>646 814 243</u>	<u>843 030 588</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		126 500	126 500
Övrigt tillskjutet kapital		197 732 480	197 732 480
Balanserat resultat inkl årets resultat		16 802 893	28 575 015
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		214 661 873	226 433 995
Innehav utan bestämmande inflytande		3 870 038	4 430 614
Summa eget kapital		218 531 911	230 864 609
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	21	36 324 715	50 650 298
		36 324 715	50 650 298
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	22	354 449 016	499 429 354
Övriga långfristiga skulder		7 032 564	21 089 379
		361 481 580	520 518 733
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	22	6 662 600	9 871 170
Förskott från kunder		-	357
Leverantörsskulder		6 132 596	7 642 435
Skatteskulder		1 913 567	3 938 783
Övriga kortfristiga skulder		1 978 040	3 033 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 789 234	16 510 960
		30 476 037	40 996 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		646 814 243	843 030 588

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-16 590 299	-20 474 231
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		32 795 124	27 958 490
		16 204 825	7 484 259
Betald inkomstskatt		-3 066 413	-1 403 197
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		13 138 412	6 081 062
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		100 000	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		11 282 474	11 345 607
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-5 287 125	-10 100 730
Kassaflöde från den löpande verksamheten		19 233 761	7 325 939
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-14 614 518	-22 473 994
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		200 851 830	10 670 741
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-50 209 262	-689 120
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		32 200	1 676 769
Förändring av övriga långfristiga fordringar		-266 964	10 408 504
Kassaflöde från investeringsverksamheten		135 793 286	-407 100
Finansieringsverksamheten			
Förändring låneskulder		-148 188 908	-2 505 363
Förändring av övriga långfristiga skulder		-14 056 815	-10 254 259
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-162 245 723	-12 759 622
Årets kassaflöde		-7 218 676	-5 840 783
Likvida medel vid årets början		13 031 176	18 871 959
Likvida medel vid årets slut		5 812 500	13 031 176

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	41 867 333	29 730 468
Uppskjuten skattefordran	2 587 409	
Uppskjuten skatteskuld	-14 325 583	-3 815 667
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	2 665 965	2 043 689
	32 795 124	27 958 490

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		14 702 540	10 389 974
		<u>14 702 540</u>	<u>10 389 974</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4,7	-5 747 086	-5 238 383
Personalkostnader	5	-4 547 980	-5 052 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-7 936	-7 936
		<u>4 399 538</u>	<u>91 134</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-25 700 000	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	21 035
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 439	81 194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 002	-160 816
		<u>-21 422 025</u>	<u>32 547</u>
Resultat efter finansiella poster			
Koncernbidrag		-470 000	-2 639 777
		<u>-21 892 025</u>	<u>-2 607 230</u>
Resultat före skatt			
		<u>-21 892 025</u>	<u>-2 607 230</u>
Årets resultat			
		<u>-21 892 025</u>	<u>-2 607 230</u>

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	12	8 039	15 975
		<u>8 039</u>	<u>15 975</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14	136 068 875	161 768 875
Fordringar hos koncernföretag	15	14 542 146	34 950 647
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	50 033 725	-
Andra långfristiga fordringar	19	250 000	-
		<u>200 894 746</u>	<u>196 719 522</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>200 902 785</u>	<u>196 735 497</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		198 426	29 644
Fordringar hos koncernföretag		9 493 454	6 850 373
Aktuell skattefordran		85 722	90 899
Övriga fordringar		-	2 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 916	207 880
		<u>9 900 518</u>	<u>7 180 817</u>
Kassa och bank		<u>4 336 232</u>	<u>9 568 195</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>14 236 750</u>	<u>16 749 012</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>215 139 535</u>	<u>213 484 509</u>

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		126 500	126 500
		<u>126 500</u>	<u>126 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		197 732 480	197 732 480
Balanserad vinst eller förlust		-5 447 642	-2 840 413
Årets resultat		-21 892 025	-2 607 230
		<u>170 392 813</u>	<u>192 284 837</u>
Summa eget kapital		<u>170 519 313</u>	<u>192 411 337</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		37 341 499	10 750 000
		<u>37 341 499</u>	<u>10 750 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		228 777	618 200
Skulder till koncernföretag		5 365 571	8 400 405
Övriga kortfristiga skulder		761 022	502 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		923 353	801 848
		<u>7 278 723</u>	<u>10 323 172</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>215 139 535</u>	<u>213 484 509</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bolaget tillämpar succesiv vinstavräkning. En bedömning om färdigställandegraden i varje projekt görs per bokslutsdatum där intäkter och kostnader periodiseras.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>		
Inkråm	5 år	
Goodwill	5 år	

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader och dess komponenter	15-100 år	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasing - leasetagare

I Koncernen har samtliga leasingavtal redovisats som operationella.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Moderföretag

Samma redovisning- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i övriga koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget och koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är pågående arbeten för annans räkning som redovisas enligt huvudregeln. Då vissa projekt är komplexa i sin natur kan justeringar komma att göras under kommande år.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Realisationsvinster Byggnad och mark	15 954 589	3 125 416
Övrigt		117 068
Summa	15 954 589	3 242 484

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Revisionsuppdrag	927 100	684 550
Andra uppdrag	143 000	100 000
Summa	1 070 100	784 550
Moderföretag		
Revisionsuppdrag	927 100	704 550
Andra uppdrag	143 000	100 000
Summa	1 070 100	804 550

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	5	3	7	4
Totalt moderföretaget	5	3	7	4
Dotterföretag				
Sverige	11	10	11	10
Totalt dotterföretag	11	10	11	10
Koncernen totalt	16	13	18	14

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Löner och andra ersättningar	2 878 490	3 225 501
Sociala kostnader	1 381 711	1 484 630
(varav pensionskostnader) 1)	441 051	414 993
Koncern		
Löner och andra ersättningar	8 241 946	8 564 057
Sociala kostnader	3 386 717	3 274 801
(varav pensionskostnader) 2)	712 449	833 582

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 265 728 kr (fg år 259 968 kr) företagets ledning.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 265 728 kr (fg år 259 968 kr) företagets ledning.

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken		450 000
Goodwill	1 700 000	1 700 000
Byggnader och mark	39 966 070	27 260 283
Inventarier, verktyg och installationer	201 263	320 185
	<u>41 867 333</u>	<u>29 730 468</u>
Moderföretag		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	7 936	7 936
	<u>7 936</u>	<u>7 936</u>

Not 7 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är lease- och hyrestagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	1 455 432	1 592 983
Mellan ett och fem år	4 299 327	3 237 485
	<u>5 754 759</u>	<u>4 830 468</u>
Moderföretag		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	803 184	850 959
Mellan ett och fem år	2 919 864	1 217 455
	<u>3 723 048</u>	<u>2 068 414</u>

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler och leasingavgift för personbilar. Avtal om hyrda lokaler löper i allmänhet på tre år med möjlighet till treåriga förlängningar. Årets kostnadsförda leasingavgifter uppgår till 924 997 kr i moderföretaget och till 1 897 295 kr i koncernen som helhet.

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-787 018	-2 340 425
Uppskjuten skatt	5 155 917	2 988 898
	<u>4 368 899</u>	<u>648 473</u>
Redovisat resultat före skatt	-16 590 299	-20 474 231
	<u>-16 590 299</u>	<u>-20 474 231</u>
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	3 417 602	4 217 692
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-7 033 520	-3 990 117
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	6 889 935	4 887
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	715 546	-32 780
Skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt värde fastighet	-958 639	-1 592 434
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-5 395
Övrigt	1 337 975	2 046 620
Redovisad skattekostnad (-)	4 368 899	648 473
Moderföretag		
Aktuell skatt		
Uppskjuten skatt		
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat resultat före skatt	-21 892 025	-2 607 230
	<u>-21 892 025</u>	<u>-2 607 230</u>
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-5 343 026	-38 814
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst	502	
Övrigt	5 342 524	38 814
Redovisad skattekostnad (-)	-	-

Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	750 000	750 000
	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-750 000	-300 000
-Årets avskrivning		-450 000
	<u>-750 000</u>	<u>-750 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 500 000	8 500 000
Vid årets slut	8 500 000	8 500 000
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 550 000	-850 000
-Årets avskrivning	-1 700 000	-1 700 000
Vid årets slut	-4 250 000	-2 550 000
Redovisat värde vid årets slut	4 250 000	5 950 000

Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	609 951 518	586 446 766
-Nyanskaffningar	9 735 241	30 551 992
-Avyttringar och utrangeringar	-163 548 839	-7 702 627
-Omklassificeringar	5 663 763	655 387
Vid årets slut	461 801 683	609 951 518
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-86 365 126	-73 612 465
-Avyttringar och utrangeringar	19 844 297	1 105 471
-Årets avskrivning	-10 565 795	-13 858 132
Vid årets slut	-77 086 624	-86 365 126
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	261 936 767	273 169 563
-Avyttringar och utrangeringar	-60 267 243	-2 982 154
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-27 021 621	-8 250 642
Vid årets slut	174 647 903	261 936 767
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-9 874 214	-4 700 000
-Avyttringar och utrangeringar	5 174 214	
-Årets nedskrivningar		-5 174 214
Vid årets slut	-4 700 000	-9 874 214
Redovisat värde vid årets slut	554 662 962	775 648 945

Verkligt värde Byggnader och mark 653 400 000 kr.

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 249 514	5 175 092
-Nyanskaffningar		45 498
-Avyttringar och utrangeringar	-58 389	-1 971 076
-Vid årets slut	3 191 125	3 249 514
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 622 508	-3 753 690
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	39 650	1 428 664
-Årets avskrivning	-201 263	-297 482
-Vid årets slut	-2 784 121	-2 622 508
Redovisat värde vid årets slut	407 004	627 006
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	39 682	39 682
-Vid årets slut	39 682	39 682
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-23 707	-15 772
-Årets avskrivning	-7 936	-7 935
-Vid årets slut	-31 643	-23 707
Redovisat värde vid årets slut	8 039	15 975

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Vid årets början	20 372 749	29 045 264
Investeringar	4 879 277	10 824 184
Utrangeringar	-2 035 520	-549 019
Omklassificeringar	-5 663 763	-18 947 680
Redovisat värde vid årets slut	17 552 743	20 372 749

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	161 768 875	162 971 453
-Avyttring		-1 202 578
-Nedskrivning	-25 700 000	
-Vid årets slut	136 068 875	161 768 875
Redovisat värde vid årets slut	136 068 875	161 768 875

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr	Antal andelar	i %	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
Westerlind Fastigheter Holding AB, 559239-3267	50 000	100	50 000	50 000
TW Hernöverken 1 AB, 559081-0635	50 000	100		
TW Hernöverken 2 AB, 559081-0627	50 000	100		
HB Hernöverken Fast. Sevice, 969666-6131		100		
TW Motorn i Härnösand AB, 559039-0232	50 000	100		
Westerlind Fastigheter Ön AB, 559239-3283	50 000	100		
Westerlind Fast.Monopolet AB, 559239-3259	50 000	100		
Härnösand Handel, 559132-4719	25 000	50		
Westerlind Köpmannen 10 AB, 559108-3307	1 000	100		
Westerlind Projekt AB, 559262-2129	500	100	50 000	50 000
Bellevue Holding AB, 556971-2291	500	100		
Vårby Strand Holding AB, 559135-5762	8 000	80		
Vårbystrand Fastigheter AB, 556750-6018	84 000	80		
TWR Utveckling AB, 559184-5754	400	80		
NCH Förvaltning AB, 556906-7944	500	100	135 968 875	161 668 875
NCH Sydöst AB, 559127-8584	500	100		
NCH Öst AB, 559104-1743	500	100		
NCH Örnsköldsvik AB, 556992-5273	500	100		
Westerlind Kastaren AB, 559385-1438	500	100		
			136 068 875	161 768 875

Samtliga bolag har sitt säte i Härnösand.

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 950 647	42 400 647
-Reglerade fordringar	-20 408 501	-7 450 000
Redovisat värde vid årets slut	14 542 146	34 950 647

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 500	2 500
-Inköp	50 128 262	
Redovisat värde vid årets slut	50 130 762	2 500

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr,	Antal andelar	i %	Kapitalan- delens värde i koncernen	Redov värde hos moder- företaget
Direkt ägda				
Bergsåker Projekt AB, 559358-9681	2500	10%	97 037	97 037
Norrländska Grannstaden AB, 559468-7435	25 000	17,7%	50 033 725	50 033 725
			50 130 762	50 130 762

Bolagen har sitt säte i Härnösand.

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	771 320	932 200
-Tillkommande tillgångar	81 000	689 120
-Avgående tillgångar	-32 200	-850 000
Redovisat värde vid årets slut	820 120	771 320

Not 18 Uppskjuten skatt

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
<i>Specifikation uppskjuten skattefordran</i>		
Belopp vid årets ingång	7 197 770	8 024 539
Årets avsättning	-2 587 409	-826 769
Summa	4 610 361	7 197 770

Den uppskjutna skattefordran är i sin helhet hänförlig till fastigheterna.

Not 19 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 713 484	12 121 988
-Tillkommande fordringar	362 196	
-Reglerade fordringar	-95 232	-10 408 504
-Vid årets slut	1 980 448	1 713 484
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Tillkommande fordringar	250 000	
-Vid årets slut	250 000	-

Not 20 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Nedlagda utgifter på entreprenader		100 000
	-	100 000

Not 21 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Belopp vid årets ingång	50 650 298	54 465 965
Årets avsättning	-14 325 583	-3 815 667
Summa	36 324 715	50 650 298

Den uppskjutna skatteskulden är i sin helhet hänförlig till fastigheterna.

Not 22 Övriga skulder till kreditinstitut

	Koncern	Moderföretag
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	6 662 600	
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	293 187 866	
	299 850 466	-

Fastighetslånen är klassificerade som långfristiga skulder även fast räntebindningstiderna i huvudsak är på tre månader då avsikten är att lånen ska vara långfristiga.

Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	386 527 000	536 125 000
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	391 527 000	541 125 000

Eventalförpliktelser

Moderföretag

Borgen för dotterbolagens skulder uppgår till 265 899 050 kr (285 537 050 kr)

Underskrifter

Härnösand den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Martin Vestman
Styrelseordförande

Emil Westerlind
Verkställande direktör och Styrelseledamot

Klas Dahlberg
Styrelseledamot

Håkan Martinell
Styrelseledamot

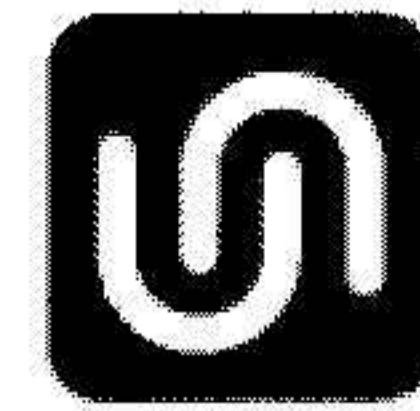
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Dokument

Årsredovisning

Antal sidor: 21
Verifikationsdatum: Jun 19 2025 12:13PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10MSDC8PKLHMP2KO2N7AQOU4RRWY
JUN 19 2025 12:13PM

Deltagare

Maria Lundin (Skapare)

Westerlind i Härnösand AB (559033-1194)

maria@westerlinds.nu

0725867591

Härnösand Fiskaregatan 4A 871 33

Skickades: Jun 18 2025 02:09PM

Håkan Martinell (Esignatur)

hakan.martinell@nordvestum.se

+46705817654

Signerad: Jun 18 2025 03:21PM

Emil Westerlind (Esignatur)

emil@westerlinds.nu

+46735029717

Signerad: Jun 18 2025 10:03PM

Klas Dahlberg (Esignatur)

klas@nordvestum.se

+46705851025

Signerad: Jun 18 2025 02:57PM

Martin Vestman (Esignatur)

martin@vestjuridik.com

+46761474701

Signerad: Jun 18 2025 04:10PM

Magnus Olsson (Esignatur)

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB (556029-6740)






magnus.olsson@pwc.com

+46708737900

Signerad: Jun 19 2025 12:13PM

ank=20250702;2025070409425

Registrerade händelser

Jun 18 2025 02:09PM	Maria Lundin skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 193.15.102.154
Jun 18 2025 02:57PM	Klas Dahlberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2979828/2y10yv2RINZMi7EnxzBughYODNBkYe	IP ADDRESS 46.59.50.73
Jun 18 2025 02:57PM	 KLAS JOHAN DAHLBERG signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 63.8247 Long 20.2559 Signerad med: BankID (0197831d-eb94-7f81-b0bb-050f5a0b1e1d)	IP-ADDRESS 46.59.50.73
Jun 18 2025 03:16PM	Håkan Martinell granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2979827/2y10mHU7F6qKVZaBgkazGGskeiMyC0	IP ADDRESS 81.21.224.40
Jun 18 2025 03:21PM	 HÅKAN MARTINELL signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 63.2852 Long 18.7138 Signerad med: BankID (01978333-0683-7cf9-a4d2-739e7e2affcc)	IP-ADDRESS 81.21.224.40
Jun 18 2025 04:09PM	Martin Vestman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2979829/2y10zBdaxcdOumfSgozYeeiL8pD18s	IP ADDRESS 146.70.242.20
Jun 18 2025 04:10PM	 MARTIN VESTMAN signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 62.3908 Long 17.3069 Signerad med: BankID (01978360-3e73-76eb-92d1-09b732560ebc)	IP-ADDRESS 83.251.1.101
Jun 18 2025 10:01PM	Emil Westerlind granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2979825/2y10pGhtWFOvPqBEl0SAE4MauO22wa	IP ADDRESS 81.37.46.148
Jun 18 2025 10:03PM	 Per Emil Westerlind signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 36.5149 Long -4.8838 Signerad med: BankID (019784a3-1258-76b1-9f0b-d50f1ad19bf3)	IP-ADDRESS 81.37.46.148
Jun 19 2025 11:29AM	Magnus Olsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2979826/2y10nn81Vsqt7uFTxrfpkTfiFfHllz	IP ADDRESS 84.17.219.58
Jun 19 2025 12:13PM	 MAGNUS OLSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3689 Long 18.0084 Signerad med: BankID (019787ad-ea72-7557-88db-d0e0ec69ea57)	IP-ADDRESS 62.119.100.106
Jun 19 2025 12:13PM	Dokumentet har signerats	

ank=20250702;2025070409426

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westerlind i Härnösand AB, org.nr 559033-1194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Westerlind i Härnösand AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westerlind i Härnösand ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Westerlind i Härnösand AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Westerlind i Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Westerlind i Härnösand AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Westerlind i Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 10:14:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250702:2025070409:29