

Årsredovisning
för
Sanda Fastigheter AB
556692-3628

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Wallin, Styrelseledamot
2025-02-24

Styrelsen för Sanda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i tre ägda fastigheter i Mora Kommun.

Företaget har sitt säte i Mora.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Per-Olof Wallin	1 000	1 000

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	667	640	586	580
Resultat efter finansiella poster	46	1	41	85
Soliditet (%)	20	19	19	19

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	631 847	12 539	744 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 539	-12 539	0
Årets resultat			43 543	43 543
Belopp vid årets utgång	100 000	644 386	43 543	787 929

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320000 (320000)kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	644 386
årets vinst	43 543
	687 929
disponeras så att i ny räkning överföres	687 929
	687 929

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

667 405

640 202

Summa rörelseintäkter

667 405

640 202

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-406 568

-402 121

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-102 841

-102 839

Summa rörelsekostnader

-509 409

-504 960

Rörelseresultat

157 996

135 242

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

152

226

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 548

-134 386

Summa finansiella poster

-112 396

-134 160

Resultat efter finansiella poster

45 600

1 082

Bokslutsdispositioner

0

15 000

Resultat före skatt

45 600

16 082

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 057

-3 543

Årets resultat

43 543

12 539

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 784 085

3 838 965

Inventarier

3

8 166

12 861

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 792 251

3 851 826

Summa anläggningstillgångar

3 792 251

3 851 826

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 594

9 583

Övriga fordringar

29 498

5 554

Summa kortfristiga fordringar

54 092

15 137

Kassa och bank

37 431

50 299

Summa omsättningstillgångar

91 523

65 436

SUMMA TILLGÅNGAR

3 883 774

3 917 262

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		644 386	631 847
Årets resultat		43 543	12 539
Summa fritt eget kapital		687 929	644 386
Summa eget kapital		787 929	744 386
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		1 894 152	2 018 376
Övriga skulder		929 127	890 542
Summa långfristiga skulder		2 823 279	2 908 918
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		124 224	124 224
Leverantörsskulder		6 305	5 696
Övriga skulder		74 590	65 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 447	68 229
Summa kortfristiga skulder		272 566	263 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 883 774	3 917 262

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningar på byggnader:

- Stomme 50 år
- Tak garage 30 år
- El 30 år
- Fönster 25 år
- VVS 20 år
- Ytskikt 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 160 680	5 160 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 160 680	5 160 680
Ingående avskrivningar	-1 321 715	-1 223 571
Årets avskrivningar	-98 144	-98 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 419 859	-1 321 715
Utgående redovisat värde	3 740 821	3 838 965

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 032	45 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 032	45 032
Ingående avskrivningar	-32 171	-27 476
Årets avskrivningar	-4 695	-4 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 866	-32 171
Utgående redovisat värde	8 166	12 861

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	43 266	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 266	0
Utgående redovisat värde	43 266	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 397 256	1 521 480
1 397 256	1 397 256	1 521 480

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 018 376 (2 142 600) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 894 152	2 018 376
	1 894 152	2 018 376
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	124 224	124 224
	124 224	124 224
Not Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 916 000	3 916 000
	3 916 000	3 916 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora 2025-02-21

Per-Olof Wallin
Per-Olof Wallin