

Årsredovisning

för

Uppsala Fastigheter Öst AB

559022-4688

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hjälms, Styrelseledamot
2023-05-21

Styrelsen för Uppsala Fastigheter Öst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är ägande och förädling av mark.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-108	-150	-149	-133
Balansomslutning	5 676	5 694	5 661	5 634
Soliditet (%)	1,5	1,7	1,7	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	194 530	-150 023	94 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-150 023	150 023	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-108 159	-108 159
Belopp vid årets utgång	50 000	144 507	-108 159	86 348

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 950 000 kronor (850 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 507
erhållna aktieägartillskott	100 000
årets förlust	-108 159
	36 348
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 348
	36 348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-17 668	-9 447
Summa rörelsekostnader	-17 668	-9 447
Rörelseresultat	-17 668	-9 447
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	162	120
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 653	-140 696
Summa finansiella poster	-90 491	-140 576
Resultat efter finansiella poster	-108 159	-150 023
Resultat före skatt	-108 159	-150 023
Årets resultat	-108 159	-150 023

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 332 275	5 332 275
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	333 280	325 067
Summa materiella anläggningstillgångar		5 665 555	5 657 342
Summa anläggningstillgångar		5 665 555	5 657 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 074	37 152
Summa kassa och bank		10 074	37 152
Summa omsättningstillgångar		10 074	37 152
SUMMA TILLGÅNGAR		5 675 629	5 694 494

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		144 507	194 530
Årets resultat		-108 159	-150 023
Summa fritt eget kapital		36 348	44 507
Summa eget kapital		86 348	94 507
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 960 000	2 960 000
Övriga skulder		2 624 281	2 619 281
Summa långfristiga skulder		5 584 281	5 579 281
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	11 043
Summa kortfristiga skulder		5 000	20 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 675 629	5 694 494

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	5 332 275	5 332 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 332 275	5 332 275
Utgående redovisat värde	5 332 275	5 332 275

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	325 067	309 584
Inköp	8 213	15 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 280	325 067
Utgående redovisat värde	333 280	325 067

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	3 156 750	3 000 000
	3 156 750	3 000 000

Stockholm 2023-04-30

Johan Hjäl
Johan Hjäl