

**Årsredovisning**  
**För**  
**ES.Iaan Fastighets AB**  
**559425-4210**  
**Räkenskapsåret**  
**2023-03-09 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget ES.laan Fastighets AB, 559425-4210X intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas (överförs i ny räkning).

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kyllingaröd 2024-05-04

Ort och datum

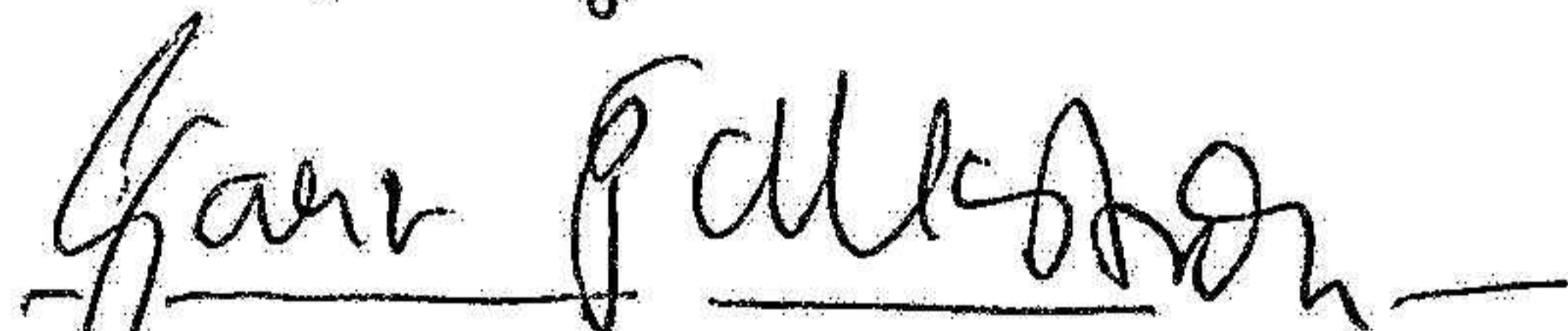
Underskrift

  
Lars Sjölander

Namnförtydligande

Jag intygar att denna kopia stämmer överens med originalen.

Kyllingaröd 2024-05-04

  
SARA FALLSTRÖM

## Innehåll

Förvaltningsberättelse .....	1
Resultaträkning .....	2
Balansräkning.....	3
Noter.....	4

Styrelsen för ES.laan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-09 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet att som konsult förmedla, driva och utveckla fastighetsförvaltning. Rådgivning. Projektledning av entreprenader inom nyproduktion, till och ombyggnad av fastigheter. Bolaget ska förmedla tjänster såsom styling, trädgårdsarbete och andra hushållsnära tjänster. Bolaget skall också bedriva handel med värdepapper

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon verksamhet under det gångna året.

#### Förändring av eget kapital

Text	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt kapital	50 000	0	-4 252	45 748

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-4 252
Summa	45 748

Förslag till disposition:

Överförs i ny räkning	45 748
-----------------------	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

ES.laan Fastighets AB, 559425-4210

2023-03-

09

2023-12-

31

**Resultaträkning****Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m**

Nettoomsättning 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader -4252

**Summa rörelsekostnader -4252****Rörelseresultat -4252****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 0,35

**Summa finansiella poster 0,35****Resultat efter finansiella poster -4252****Resultat före skatt -4252****Skatter**

Skatt på årets resultat 0

**Årets resultat -4252**

## Balansräkning

ES.laan Fastighets AB, 559425-4210

### Balansräkning

2023-12-31

#### Tillgångar

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 0**

**Summa anläggningstillgångar 0**

##### Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar 497

##### Kassa och bank

Kassa och bank 45 251

**Summa kassa och bank 45251**

**Summa omsättningstillgångar 45748**

**Summa tillgångar 45748**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

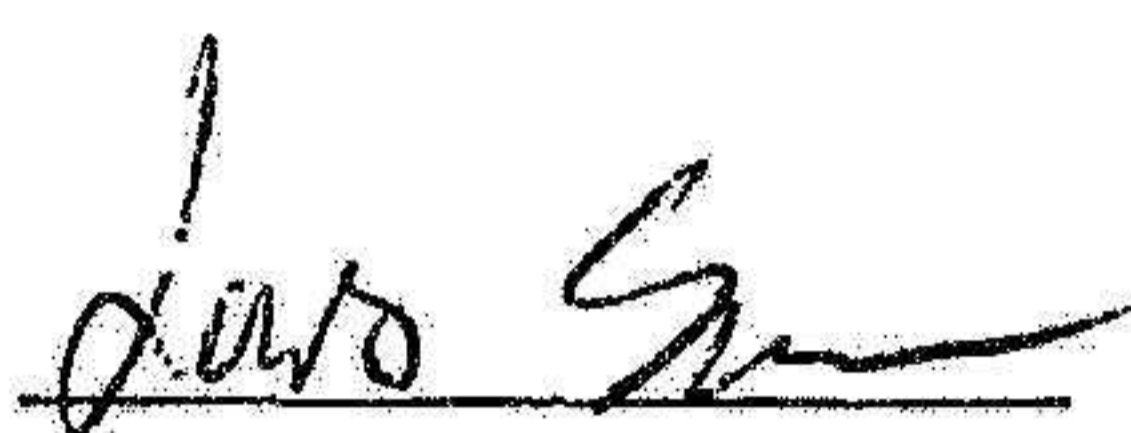
#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda år 2023 uppgår till 2 personer.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2024-05-04



Lars Sjölander

Styrelseledamot



Anna Emdenborg

Styrelseledamot