

ÅRSREDOVISNING

för

Svenåke Lindberg Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556428-6614

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Therese Lindberg Johansson, Styrelseledamot

2024-05-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar två hyresfastigheter i Helsingborg samt tillhandahåller administrativa tjänster.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	192 711
Resultat efter finansiella poster	-6 725	-19 286	-40 104	-73 342
Soliditet (%)	90,53	26,67	96,59	95,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000	75 146	-19 286	161 860
Utdelning			-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning			-19 286	19 286	0
Årets resultat				-6 725	-6 725
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>6 000</u>	<u>5 860</u>	<u>-6 725</u>	<u>105 135</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 860
Årets resultat	<u>-6 725</u>
	-865

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-865</u>
	-865

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 021	-15 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-4 800</u>	<u>-4 800</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-6 821</u>	<u>-19 834</u>
Rörelseresultat		-6 821	-19 834
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>96</u>	<u>548</u>
Summa finansiella poster		<u>96</u>	<u>548</u>
Resultat efter finansiella poster		-6 725	-19 286
Resultat före skatt		-6 725	-19 286
Årets resultat		<u>-6 725</u>	<u>-19 286</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>7 199</u>	<u>11 999</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 199	11 999
Summa anläggningstillgångar		7 199	11 999
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>3 765</u>	<u>17 716</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 765	17 716
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>105 167</u>	<u>577 145</u>
Summa kassa och bank		105 167	577 145
Summa omsättningstillgångar		108 932	594 861
SUMMA TILLGÅNGAR		116 131	606 860
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Summa bundet eget kapital		106 000	106 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 860	75 146
Årets resultat		<u>-6 725</u>	<u>-19 286</u>
Summa fritt eget kapital		-865	55 860
Summa eget kapital		105 135	161 860

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		5 996	440 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		10 996	445 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		116 131	606 860

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 999	81 132
Försäljningar/utrangeringar	0	-57 133
Utgående anskaffningsvärden	23 999	23 999
Ingående avskrivningar	-12 000	-64 332
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	57 132
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
Utgående avskrivningar	-16 800	-12 000
Redovisat värde	7 199	11 999

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Therese Lindberg Johansson
Therese Lindberg Johansson

Styrelseledamot
2024-05-16