

Årsredovisning för
MA Förvaltning i Karlskrona AB

559028-3213

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ante Cobanov
Styrelseledamot

2025-02-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MA Förvaltning i Karlskrona AB, 559028-3213, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Olofström registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder i fastigheten Fur 1:86.

Ägarförhållanden:

Namn:	Antal aktier	Antal röster
Holje Industrisupport AB, org.nr: 556735-8972	500	500

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	143	293	525	426
Resultat efter finansiella poster	-2	6	282	63
Soliditet %	40	34,6	33	25,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	621 634	3 764
Balanseras i ny räkning		3 764	-3 764
Årets resultat			52 387
Belopp vid årets utgång	50 000	625 398	52 387

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	625 398
Årets resultat	52 387
Summa	677 785
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	677 785
Summa	677 785

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		143 341	292 605
Övriga rörelseintäkter		0	142 855
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		143 341	435 460
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-311 920	-295 715
Personalkostnader		262 840	-384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 664	-48 664
Summa rörelsekostnader		-97 744	-344 763
Rörelseresultat		45 597	90 697
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		293	1 122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 553	-85 956
Summa finansiella poster		-47 260	-84 834
Resultat efter finansiella poster		-1 663	5 863
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		70 000	0
Resultat före skatt		68 337	5 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 950	-2 099
Årets resultat		52 387	3 764

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 998 552	2 047 216
Summa materiella anläggningstillgångar		1 998 552	2 047 216
Summa anläggningstillgångar		1 998 552	2 047 216
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 560	155 930
Övriga fordringar		86 933	202 489
Summa kortfristiga fordringar		106 493	358 419
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 354	56 266
Summa kassa och bank		35 354	56 266
Summa omsättningstillgångar		141 847	414 685
SUMMA TILLGÅNGAR		2 140 399	2 461 901

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		625 398	621 634
Årets resultat		52 387	3 764
Summa fritt eget kapital		677 785	625 398
Summa eget kapital		727 785	675 398
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		162 100	222 100
Summa obeskattade reserver		162 100	222 100
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 071 820	1 104 640
Övriga skulder		100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		1 171 820	1 204 640
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 165	44 948
Skulder till koncernföretag		30 000	30 000
Skatteskulder		15 950	8 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 579	275 995
Summa kortfristiga skulder		78 694	359 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 140 399	2 461 901

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 433 200	2 433 200
Utgående anskaffningsvärden	2 433 200	2 433 200
Ingående avskrivningar	-385 984	-337 320
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 664	-48 664
Utgående avskrivningar	-434 648	-385 984
Redovisat värde	1 998 552	2 047 216

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	743 620	776 440

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Olofström

Ante Cobanov
Ante Cobanov
Styrelseledamot

2025-02-16
Datum