

Årsredovisning

Nordic fastighetsbyggnad AB

559031-9900

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Orce Stojanovski

2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Allt inom bygg. Företaget har startat upp 2017. Kakelverksamhet har tagits över 2017 från enskild bolag. Företaget har även ett intresseföretag inom samma område bygg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Egna aktier

En företagsägare.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Bruttoresultat	192	826	1 672	1 061	
Resultat efter finansiella poster	-485	225	824	-66	
Soliditet %	97	90	88	90	

Konjunkturavvikelse.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 684 042	311 153
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		311 153	-311 153
- Årets resultat			-19 543
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 995 194	-19 543

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 995 194
<i>Årets resultat</i>	<i>-19 543</i>
<i>Summa</i>	<i>1 975 651</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 975 651
<i>Summa</i>	<i>1 975 651</i>

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Bruttoresultat	2	192 246	825 937
Personalkostnader	3	-597 637	-550 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-25 000
Rörelseresultat		-405 391	250 733
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-75 246	-27 687
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		367	1 486
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 354	-14
Summa finansiella poster		-79 233	-26 215
Resultat efter finansiella poster		-484 624	224 518
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		473 133	176 470
Summa bokslutsdispositioner		473 133	176 470
Resultat före skatt		-11 491	400 988
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 053	-89 836
Årets resultat		-19 544	311 152

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	25 413	25 000
Finansiella anläggningstillgångar	4 1 891 387	1 958 648
Summa anläggningstillgångar	1 916 800	1 983 648
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	151 506	529 465
Kassa och bank	58 570	165 835
Summa omsättningstillgångar	210 076	695 300
SUMMA TILLGÅNGAR	2 126 876	2 678 948

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 995 194	1 684 042
Årets resultat	-19 543	311 153
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 975 651	1 995 195
Summa eget kapital	2 025 651	2 045 195
Obeskattade reserver	0	473 133
Långfristiga skulder	-198 000	-198 000
Kortfristiga skulder	299 225	358 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 126 876	2 678 948

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Resultaträkning i förkortad form

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Nettoomsättning	448 484	1 218 996
-----------------	---------	-----------

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 903 304	1 691 752
-----------------------------	-----------	-----------

Förändringar av anskaffningsvärden

Omklassificeringar	-	211 552
--------------------	---	---------

Utgående anskaffningsvärden	1 903 304	1 903 304
-----------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde	1 903 304	1 903 304
-----------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Orce Stojanovski

Orce Stojanovski

2025-07-30