

ÅRSREDOVISNING

för

Besqab Bostadsmark XXXI AB

Org.nr. 559230-4413

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Andersson, Styrelseledamot
2025-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Danderyd

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 0,61 | 0,61 | 0,61 | 0,61 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 0 | 0 | 100 000 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>100 000</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 0 |
| Årets resultat | <u>0</u> |
| | 0 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---|
| Balanseras i ny räkning | 0 |
|-------------------------|---|

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| | | | |
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 0 | 0 |
| | | | |
| Resultat före skatt | | 0 | 0 |
| | | | |
| Årets resultat | | 0 | 0 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | <u>16 033 370</u> | <u>16 033 370</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 16 033 370 | 16 033 370 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 033 370 | 16 033 370 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | <u>46 833</u> | <u>46 833</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 46 833 | 46 833 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Summa kassa och bank | | 100 000 | 100 000 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 146 833 | 146 833 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 180 203 | 16 180 203 |
| | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | | |
| Summa eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | <u>16 080 203</u> | <u>16 080 203</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 080 203 | 16 080 203 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 180 203 | 16 180 203 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andelar i koncernföretag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 16 033 370 | 16 033 370 |
| | Inköp | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 16 033 370 | 16 033 370 |

Övriga noter

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XIV AB, org nr 559181-8835, med säte i Danderyd.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ), org nr 556699-1088, med säte i Danderyd.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Magnus Andersson
Magnus Andersson

2025-03-01