

Årsredovisning
för
RZ Fastigheter i Kil AB
556267-3342
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RZ Fastigheter i Kil AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kil den 30 juni 2025

Marie Mattsson

Marie Mattsson

Årsredovisning

för

RZ Fastigheter i Kil AB

556267-3342

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för RZ Fastigheter i Kil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning i Kil.

Företaget har sitt säte i Kil.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RZ Kils Investment AB (556736-1539) med säte i Kil. Koncernredovisning upprättas i RZ-Gruppen Aktiebolag (556463-6073) som är moderbolag till RZ Kils Investment AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 851	1 921	1 358	3 491	1 527
Resultat efter finansiella poster	330	793	38	2 187	-2 146
Soliditet (%)	34	23	14	21	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	250 157	424 811	794 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			424 811	-424 811	0
Årets resultat				165 846	165 846
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	674 968	165 846	960 814

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	674 968
årets vinst	165 846
	840 814
disponeras så att	
i ny räkning överföres	840 814
	840 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 850 505	1 921 210
Övriga rörelseintäkter		0	291 737
		1 850 505	2 212 947
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 001 877	-892 923
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-357 814	-351 656
		-1 359 691	-1 244 579
Rörelseresultat		490 814	968 368
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	81 155	57 897
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-241 523	-233 597
		-160 368	-175 700
Resultat efter finansiella poster		330 446	792 668
Bokslutsdispositioner	5	-118 199	-254 593
Resultat före skatt		212 247	538 075
Skatt på årets resultat		-46 401	-113 264
Årets resultat		165 846	424 811

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

3 545 485

3 389 208

Inventarier, verktyg och installationer

7

861 636

1 054 179

4 407 121

4 443 387

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8

0

949 289

0

949 289

Summa anläggningstillgångar

4 407 121

5 392 676

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

653 271

895 820

Aktuella skattefordringar

237 845

170 982

Övriga fordringar

15 420

4 047

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 086

31 152

932 622

1 102 001

Kassa och bank

259 223

735 114

Summa omsättningstillgångar

1 191 845

1 837 115

SUMMA TILLGÅNGAR

5 598 966

7 229 791

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

674 968

250 157

Årets resultat

165 846

424 811

840 814

674 968

Summa eget kapital

960 814

794 968

Obeskattade reserver

9

1 163 296

1 060 097

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

11

2 280 000

2 565 000

Skulder till koncernföretag

0

1 600 000

Summa långfristiga skulder

2 280 000

4 165 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

285 000

285 000

Leverantörsskulder

272 546

0

Skulder till koncernföretag

601 548

845 738

Övriga skulder

800

29 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 962

49 874

Summa kortfristiga skulder

1 194 856

1 209 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 598 966

7 229 791

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Jämförelseposterna har inte räknats om vilket kan medföra en bristande jämförbarhet med jämförelseåret

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RZ Kils Investment AB (556736-1539) med säte i Kil. Koncernredovisning upprättas i RZ-Gruppen Aktiebolag (556463-6073) som är moderbolag till RZ Kils Investment AB.

Moderbolaget i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är RZ Pervision AB (556370-1043) med säte i Göteborg.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	49 500	33 747
Övriga ränteintäkter	31 655	24 150
	81 155	57 897

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-105 750	-103 126
Övriga räntekostnader	-135 773	-130 471
	-241 523	-233 597

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-15 000	-13 000
Förändring av överavskrivningar	-28 199	-71 593
Avsättning till periodiseringsfonder	-75 000	-170 000
	-118 199	-254 593

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 461 838	10 282 413
Inköp	321 548	333 233
Försäljningar/utrangeringar	0	-153 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 783 386	10 461 838
Ingående avskrivningar	-7 072 630	-7 066 366
Försäljningar/utrangeringar	0	153 808
Årets avskrivningar	-165 271	-160 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 237 901	-7 072 630
Utgående redovisat värde	3 545 485	3 389 208

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 952 828	6 555 727
Inköp	0	397 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 952 828	6 952 828
Ingående avskrivningar	-5 898 649	-5 707 065
Årets avskrivningar	-192 543	-191 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 091 192	-5 898 649
Utgående redovisat värde	861 636	1 054 179

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	949 289	694 089
Tillkommande fordringar	0	1 100 000
Avgående fordringar	-449 289	0
Omklassificering till kortfristig koncernfordran	-500 000	-844 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	949 289
Utgående redovisat värde	0	949 289

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	468 296	440 097
Periodiseringsfond 2021	450 000	450 000
Periodiseringsfond 2023	170 000	170 000
Periodiseringsfond 2024	75 000	0
	1 163 296	1 060 097

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år	1 140 000	1 425 000
	1 140 000	1 425 000

2025072310667

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 565 000 kronor (2 850 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 280 000	2 565 000
	2 280 000	2 565 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	285 000	285 000
	285 000	285 000

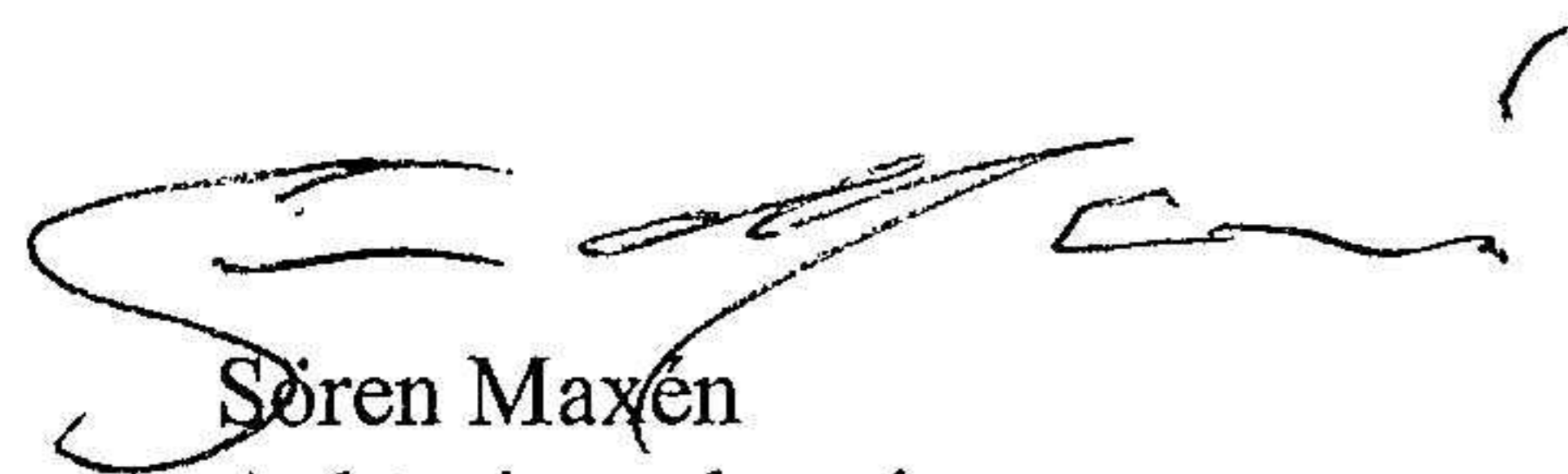
Kil den 30 juni 2025



Marie Mattsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RZ Fastigheter i Kil AB

Org.nr 556267-3342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RZ Fastigheter i Kil AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RZ Fastigheter i Kil ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RZ Fastigheter i Kil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RZ Fastigheter i Kil AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RZ Fastigheter i Kil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

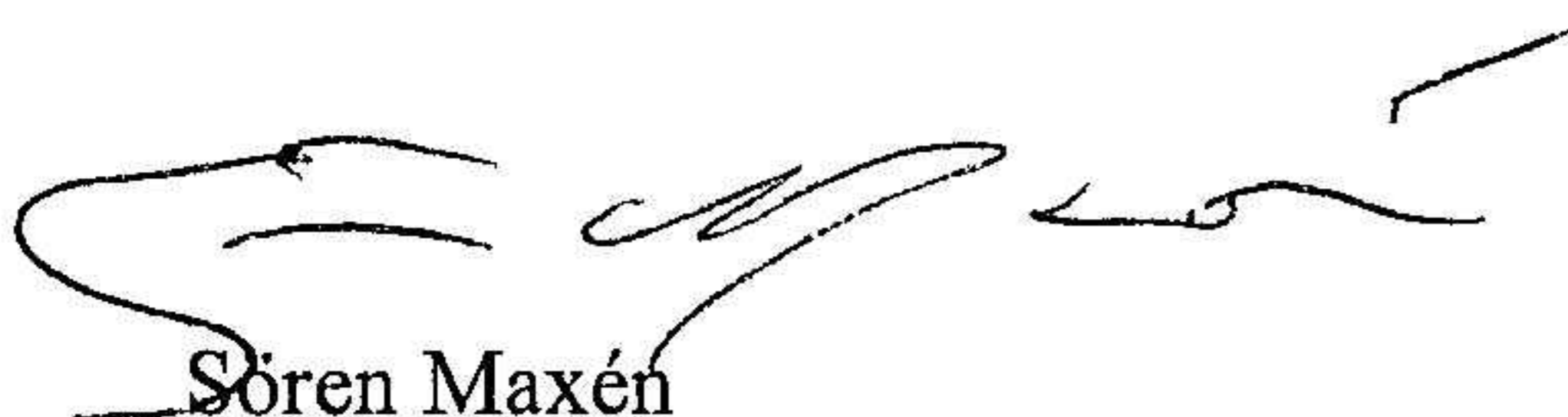
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2025



Sören Maxén
auktoriserad revisor