

# Årsredovisning

för

## OLGA i Lidköping Aktiebolag

556472-8516

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Andrén, Styrelseledamot  
2023-06-18

Styrelsen för OLGA i Lidköping Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende en centralt belägen kommersiell fastighet i Lidköping.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Synligt eget kapital i bolaget understiger hälften av aktiekapitalet. Någon faktisk kapitalbrist föreligger dock inte p.g.a. fastighetens stora övervärden och bolaget har därför inte upprättat någon kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	762	694	688	681
Resultat efter finansiella poster	23	92	80	-116
Soliditet (%)	32	31	30	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 890 930	20 000	-1 270 668	92 460	1 832 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				92 460	-92 460	0
Årets resultat					22 898	22 898
Belopp vid årets utgång	100 000	2 890 930	20 000	-1 178 208	22 898	1 855 620

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 178 208
årets vinst	22 898
	<b>-1 155 310</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 155 310
	<b>-1 155 310</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		761 838	694 397
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>761 838</b>	<b>694 397</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-300 244	-297 144
Personalkostnader	2	-253 450	-119 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 230	-129 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-682 924</b>	<b>-546 097</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>78 914</b>	<b>148 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 019	-55 840
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 016</b>	<b>-55 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 898</b>	<b>92 460</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 898</b>	<b>92 460</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>22 898</b>	<b>92 460</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	5 006 310	5 135 540
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 006 310</b>	<b>5 135 540</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga fordringar	4	450 000	350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>450 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 456 310</b>	<b>5 485 540</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		215 395	160 437
Övriga fordringar		9 189	2 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 200	14 658
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>239 784</b>	<b>177 441</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		128 708	259 233
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 708</b>	<b>259 233</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>368 492</b>	<b>436 674</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 824 802</b>	<b>5 922 214</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 890 930	2 890 930
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 010 930</b>	<b>3 010 930</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 178 208	-1 270 668
Årets resultat		22 898	92 460
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 155 310</b>	<b>-1 178 208</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 855 620</b>	<b>1 832 722</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 628 033	3 680 645
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 628 033</b>	<b>3 680 645</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Leverantörsskulder		0	22 803
Skatteskulder		0	2 155
Övriga skulder		128 397	200 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 752	183 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>341 149</b>	<b>408 847</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 824 802</b>	<b>5 922 214</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 053 546	4 053 546
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 053 546</b>	<b>4 053 546</b>
Ingående avskrivningar	-1 808 936	-1 679 706
Årets avskrivningar	-129 230	-129 230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 938 166</b>	<b>-1 808 936</b>
Ingående uppskrivningar	2 890 930	2 890 930
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 890 930</b>	<b>2 890 930</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 006 310</b>	<b>5 135 540</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	350 000	0
Tillkommande fordringar	100 000	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>450 000</b>	<b>350 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 417 585	3 470 197
	<b>3 417 585</b>	<b>3 470 197</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 680 645 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 628 033	3 680 645
	<b>3 628 033</b>	<b>3 680 645</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 612	52 612
	<b>52 612</b>	<b>52 612</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 950 000	4 950 000
	<b>4 950 000</b>	<b>4 950 000</b>

Lidköping 2023-05-25

*Anders André*  
Anders André