

**Årsredovisning**  
för  
**Marknadsbolaget Bodeal AB**  
556524-9439

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lola Bodin, Styrelseledamot  
2024-10-28

Styrelsen för Marknadsbolaget Bodeal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastighet.

Bolaget har sitt säte i Gävle.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marknadsbolaget Gefle Mässhall AB, org nr 556692-0061.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsregel i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har det helägda dotterbolaget Marknadsbolaget Kryddstigen 9 AB, org nr 559098-5429 sålts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	550	838	833	760
Resultat efter finansiella poster	1 067	311	93	-66
Soliditet (%)	80	55	48	45

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 273 537	259 357	<b>6 652 894</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			259 357	-259 357	<b>0</b>
Årets resultat				1 066 875	<b>1 066 875</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 532 894</b>	<b>1 066 875</b>	<b>7 719 769</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 532 894
årets vinst	1 066 875
	<b>7 599 769</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 599 769
	<b>7 599 769</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		549 876	837 864
Övriga rörelseintäkter		15 299	209 045
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>565 175</b>	<b>1 046 909</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-478 429	-328 204
Personalkostnader	2	-188 713	-180 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 056	-288 295
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-977 198</b>	<b>-796 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-412 023</b>	<b>250 042</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-485 227	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 761 983	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		194 992	6 459
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	62 037
Räntekostnader och liknande resultatposter		7 150	-7 150
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 478 898</b>	<b>61 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 066 875</b>	<b>311 388</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 066 875</b>	<b>311 388</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-52 031
<b>Årets resultat</b>		<b>1 066 875</b>	<b>259 357</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 295 206	3 475 282
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	411 601	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	0	541 581
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 706 807</b>	<b>4 016 863</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	5 124 791
Andra långfristiga fordringar	7	1 051 283	1 051 283
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 051 283</b>	<b>6 176 074</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 758 090</b>	<b>10 192 937</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 816	54 046
Övriga fordringar		131 006	82 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 291	6 651
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>371 113</b>	<b>143 541</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 543 623	1 859 865
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 543 623</b>	<b>1 859 865</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 914 736</b>	<b>2 003 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 672 826</b>	<b>12 196 343</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 532 894	6 273 537
Årets resultat		1 066 875	259 357
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 599 769</b>	<b>6 532 894</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 719 769</b>	<b>6 652 894</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	8	968 000	968 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>968 000</b>	<b>968 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 369	9 291
Skulder till koncernföretag		900 000	4 473 271
Övriga skulder		33 030	43 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 658	48 920
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>985 057</b>	<b>4 575 449</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 672 826</b>	<b>12 196 343</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 398 275	6 398 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 398 275</b>	<b>6 398 275</b>
Ingående avskrivningar	-2 922 993	-2 743 017
Årets avskrivningar	-180 076	-179 976
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 103 069</b>	<b>-2 922 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 295 206</b>	<b>3 475 282</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	347 108	632 108
Försäljningar/utrangeringar	0	-285 000
Omklassificeringar	649 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>997 008</b>	<b>347 108</b>
Ingående avskrivningar	-347 108	-632 108
Försäljningar/utrangeringar	0	285 000
Omklassificeringar	-108 319	0
Årets avskrivningar	-129 980	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-585 407</b>	<b>-347 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>411 601</b>	<b>0</b>

### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	649 900	0
Inköp	0	649 900
Omklassificeringar	-649 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>649 900</b>
Ingående avskrivningar	-108 319	0
Omklassificeringar	108 319	0
Årets avskrivningar	0	-108 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-108 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>541 581</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 124 791	5 124 791
Försäljningar	-5 124 791	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 124 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 124 791</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 051 283	1 051 283
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 051 283</b>	<b>1 051 283</b>
Ingående nedskrivningar	0	-62 037
Återförda nedskrivningar	0	62 037
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 051 283</b>	<b>1 051 283</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	968 000	968 000
	<b>968 000</b>	<b>968 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Gävle

*Lola Bodin*  
Lola Bodin

2024-10-28