

Årsredovisning

för

EN Förvaltning AB

559125-7513

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EN Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 20 februari 2025


Björn Enberg

Styrelsen för EN Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 104	2 947	3 718	1 885
Resultat efter finansiella poster	-387	-481	1 231	251
Soliditet (%)	10	18	26	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 965 021	76 730	2 091 751
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			76 730	-76 730	0
Årets resultat				33 014	33 014
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 041 751	33 014	2 124 765

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 041 750
årets vinst	33 014
	2 074 764

disponeras så att i ny räkning överföres	2 074 764
	2 074 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01

2023-01-01

-2024-12-31

-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 104 465

2 946 693

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 104 465

2 946 693

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 818 264

-2 556 873

Personalkostnader

-210 762

-17 363

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-751 478

-525 994

Summa rörelsekostnader

-3 780 504

-3 100 230

Rörelseresultat

323 961

-153 537

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 143

1 671

Räntekostnader och liknande resultatposter

-714 921

-328 650

Summa finansiella poster

-710 778

-326 979

Resultat efter finansiella poster

-386 817

-480 516

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

497 000

650 000

Förändring av överavskrivningar

0

6 101

Summa bokslutsdispositioner

497 000

656 101

Resultat före skatt

110 183

175 585

Skatter

Skatt på årets resultat

-77 169

-98 855

Årets resultat

33 014

76 730

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 671 858	10 914 512
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	67 740	85 498
Inventarier, verktyg och installationer	5	427 074	21 806
Summa materiella anläggningstillgångar		16 166 672	11 021 816

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		2 755 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 755 000	0
Summa anläggningstillgångar		18 921 672	11 021 816

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 069 752	737 213
Övriga fordringar		236 749	329 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 803	271 809
Summa kortfristiga fordringar		1 378 304	1 338 462

Kassa och bank

Kassa och bank		90 380	1 137 078
Summa kassa och bank		90 380	1 137 078
Summa omsättningstillgångar		1 468 684	2 475 540

SUMMA TILLGÅNGAR

20 390 356

13 497 356

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 041 750

1 965 021

Årets resultat

33 014

76 730

Summa fritt eget kapital

2 074 764

2 041 751

Summa eget kapital

2 124 764

2 091 751

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

497 000

Summa obeskattade reserver

0

497 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 381 250

7 827 113

Skulder till koncernföretag

0

860 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

765 000

765 000

Övriga skulder

2 000 000

0

Summa långfristiga skulder

16 146 250

9 452 113

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

885 000

415 596

Leverantörsskulder

145 186

371 470

Skatteskulder

26 815

26 815

Övriga skulder

135 161

17 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

927 180

625 277

Summa kortfristiga skulder

2 119 342

1 456 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 390 356

13 497 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25år
Markanläggningar	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	8 311 975
	15 000 000	8 311 975

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 091 665	14 431 102
Inköp under året	5 426 696	1 660 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 518 361	16 091 665
Ingående avskrivningar	-5 177 153	-4 660 735
Årets avskrivningar	-669 340	-516 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 846 493	-5 177 153
Utgående redovisat värde	15 671 868	10 914 512

2025030609663

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 792	
Inköp		88 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 792	88 792
Ingående avskrivningar	-3 294	
Årets avskrivningar	-17 758	-3 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 052	-3 294
Utgående redovisat värde	67 740	85 498

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 676	167 676
Inköp	469 638	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	637 314	167 676
Ingående avskrivningar	-145 870	-139 588
Årets avskrivningar	-64 370	-6 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 240	-145 870
Utgående redovisat värde	427 074	21 806

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder hos kreditinstitut	9 841 250	6 164 729
	9 841 250	6 164 729

Boden den 15 februari 2025


Björn Enberg
Ordförande