

Årsredovisning för

Torreby Hav & Land AB

559074-8264

Räkenskapsåret

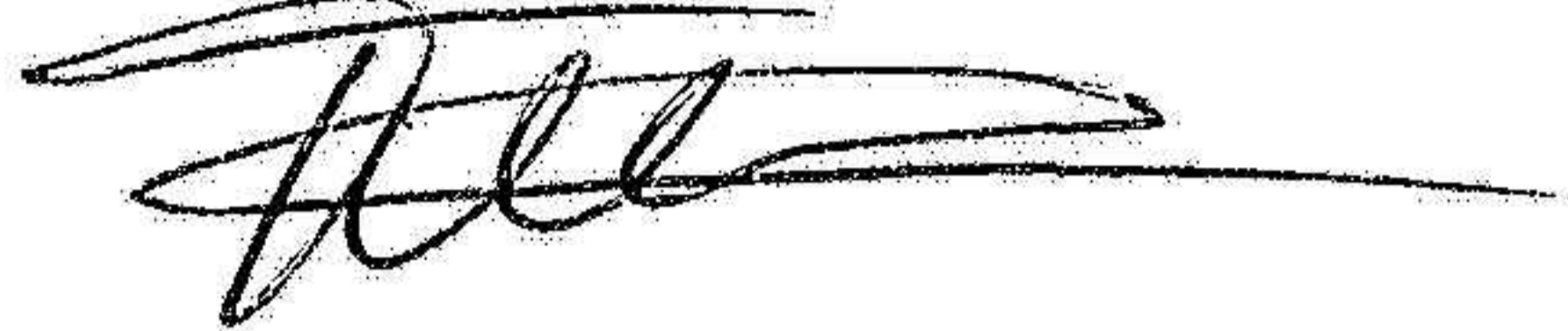
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torreby Hav & Land AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkedal 2023-05-12



Truls Koch

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torreby Hav & Land AB, 559074-8264, med säte i Munkedals kommun, Västra Götalands Län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är helägt dotterbolag till 559075-5608 Truls Koch AB. Försäljning till eller inköp från moderbolaget har ej skett.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	240 350	243 100	234 600	234 729
Resultat efter finansiella poster	33 752	42 737	17 345	88 381
Soliditet, %	5	4	8	8

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	55 586
Årets resultat		20 078
Vid årets slut	50 000	75 664

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 75 664, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	55 586
årets resultat	20 078
Totalt	75 664
disponeras för	
balanseras i ny räkning	75 664
Summa	75 664

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		240 350	243 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>240 350</u>	<u>243 100</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 332	-139 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 646	-23 224
Summa rörelsekostnader		<u>-148 978</u>	<u>-162 427</u>
Rörelseresultat		<u>91 372</u>	<u>80 673</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	15 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 620	-52 936
Summa finansiella poster		<u>-57 620</u>	<u>-37 936</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>33 752</u>	<u>42 737</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 450	-3 750
Övriga bokslutsdispositioner		-	-28 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-8 450</u>	<u>-31 750</u>
Resultat före skatt		<u>25 302</u>	<u>10 987</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 224	-2 319
Årets resultat		<u>20 078</u>	<u>8 668</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 222 154	1 245 378
Inventarier, verktyg och installationer		81 649	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 303 803	1 245 378
Summa anläggningstillgångar		1 303 803	1 245 378
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 589 619	1 605 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	7 692
Summa kortfristiga fordringar		1 589 619	1 613 292
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 414	39 172
Summa kassa och bank		42 414	39 172
Summa omsättningstillgångar		1 632 033	1 652 464
SUMMA TILLGÅNGAR		2 935 836	2 897 842

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 586	46 918
Årets resultat		20 078	8 668
Summa fritt eget kapital		75 664	55 586
Summa eget kapital		125 664	105 586
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		20 200	11 750
Summa obeskattade reserver		20 200	11 750
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 682 000	2 752 800
Summa långfristiga skulder		2 682 000	2 752 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		14 972	9 706
Övriga skulder		75 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		107 972	27 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 935 836	2 897 842

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 346 956	1 346 956
	<u>1 346 956</u>	<u>1 346 956</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-101 578	-78 354
-Årets avskrivning enligt plan	-23 224	-23 224
	<u>-124 802</u>	<u>-101 578</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 222 154	1 245 378

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 328 000	2 398 800
	2 328 000	2 398 800

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

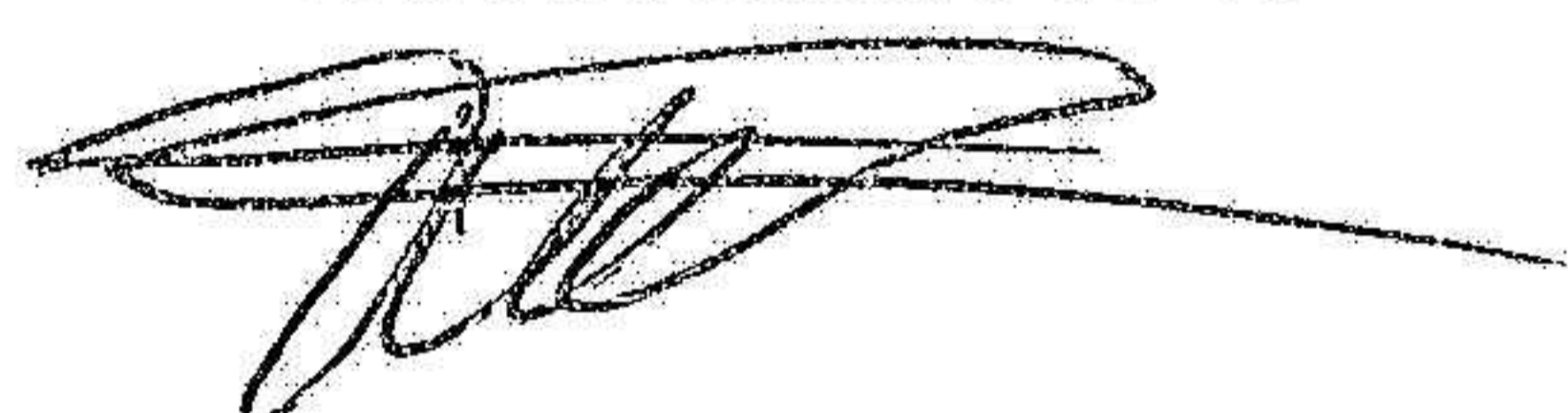
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Övriga [var för sig]	-	-
	2 800 000	2 800 000
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Övriga	-	-
	2 800 000	2 800 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	INGA	INGA
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Munkedal 2023-05-05



Truls Koch