

# Årsredovisning

för

## JV Bruggen AB

559158-3215

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

John van Bruggen, Styrelseledamot

2025-04-15

Styrelsen för jv Bruggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom projektledning mot fastighetsbolag och byggentreprenörer samt förvaltning av lös egendom.

#### **VD ord**

Ännu ingen fastighetsaffär, men vi väntar rätt läge.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 138	3 473	3 251	3 297
Resultat efter finansiella poster	2 238	2 538	2 551	2 282
Soliditet (%)	93	90	90	87

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 809 985	2 111 288	<b>5 971 273</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-702 000		<b>-702 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 111 288	-2 111 288	<b>0</b>
Årets resultat			2 303 228	<b>2 303 228</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 219 273</b>	<b>2 303 228</b>	<b>7 572 501</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 219 272
årets vinst	2 303 228
	<b>7 522 500</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 400 000
i ny räkning överföres	6 122 500
	<b>7 522 500</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 138 414	3 472 838
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 138 414</b>	<b>3 472 838</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 045 094	-744 528
Personalkostnader	2	-2 030 712	-1 831 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 522	-5 522
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 081 328</b>	<b>-2 581 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 086</b>	<b>891 015</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 020 087	1 593 672
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128 743	53 587
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		32 409	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-350
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 181 239</b>	<b>1 646 909</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 238 325</b>	<b>2 537 924</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		186 782	-263 682
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>186 782</b>	<b>-263 682</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 425 107</b>	<b>2 274 242</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 879	-162 954
<b>Årets resultat</b>		<b>2 303 228</b>	<b>2 111 288</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 205	14 727
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 205</b>	<b>14 727</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	736 442	736 442
Andra långfristiga fordringar	5	2 705 100	2 672 691
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 441 542</b>	<b>3 409 133</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 450 747</b>	<b>3 423 860</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	736 912
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		360 860	0
Övriga fordringar	6	168 509	271 649
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		219 348	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		352 167	169 995
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 100 884</b>	<b>1 178 556</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 914 556	3 602 744
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 914 556</b>	<b>3 602 744</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 015 440</b>	<b>4 781 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 466 187</b>	<b>8 205 160</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		5 219 272	3 809 985
Årets resultat		2 303 228	2 111 288
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 522 500</b>	<b>5 921 273</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 572 500</b>	<b>5 971 273</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 548 474	1 735 256
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 548 474</b>	<b>1 735 256</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		47 655	50 480
Övriga skulder		263 558	391 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 000	56 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>345 213</b>	<b>498 631</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 466 187</b>	<b>8 205 160</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 612	27 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 612</b>	<b>27 612</b>
Ingående avskrivningar	-12 885	-7 363
Årets avskrivningar	-5 522	-5 522
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 407</b>	<b>-12 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 205</b>	<b>14 727</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	736 442	736 442
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>736 442</b>	<b>736 442</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>736 442</b>	<b>736 442</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 705 100	2 405 000
Tillkommande fordringar	0	300 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 705 100</b>	<b>2 705 100</b>
Ingående nedskrivningar	-32 409	-32 409
Återförda nedskrivningar	32 409	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-32 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 705 100</b>	<b>2 672 691</b>

**Not 6 Kundfordringar och Fordringar hos intresseföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Kundfordringar hos intresseföretag	360 860	0
	<b>360 860</b>	<b>0</b>

Täby 2025-03-06

*John David van Bruggen*  
John David van Bruggen  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-06

*Elizabeth Löchting*  
Elizabeth Löchting  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i jv Bruggen AB, org.nr 559158-3215

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för jv Bruggen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av jv Bruggen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till jv Bruggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jv Bruggen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jv Bruggen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje  
2025-03-06

*Elizabeth Løchting*  
Elizabeth Løchting  
Auktoriserad revisor