

Årsredovisning

för

Trivselbostäder i Lackalänga AB

556807-2150

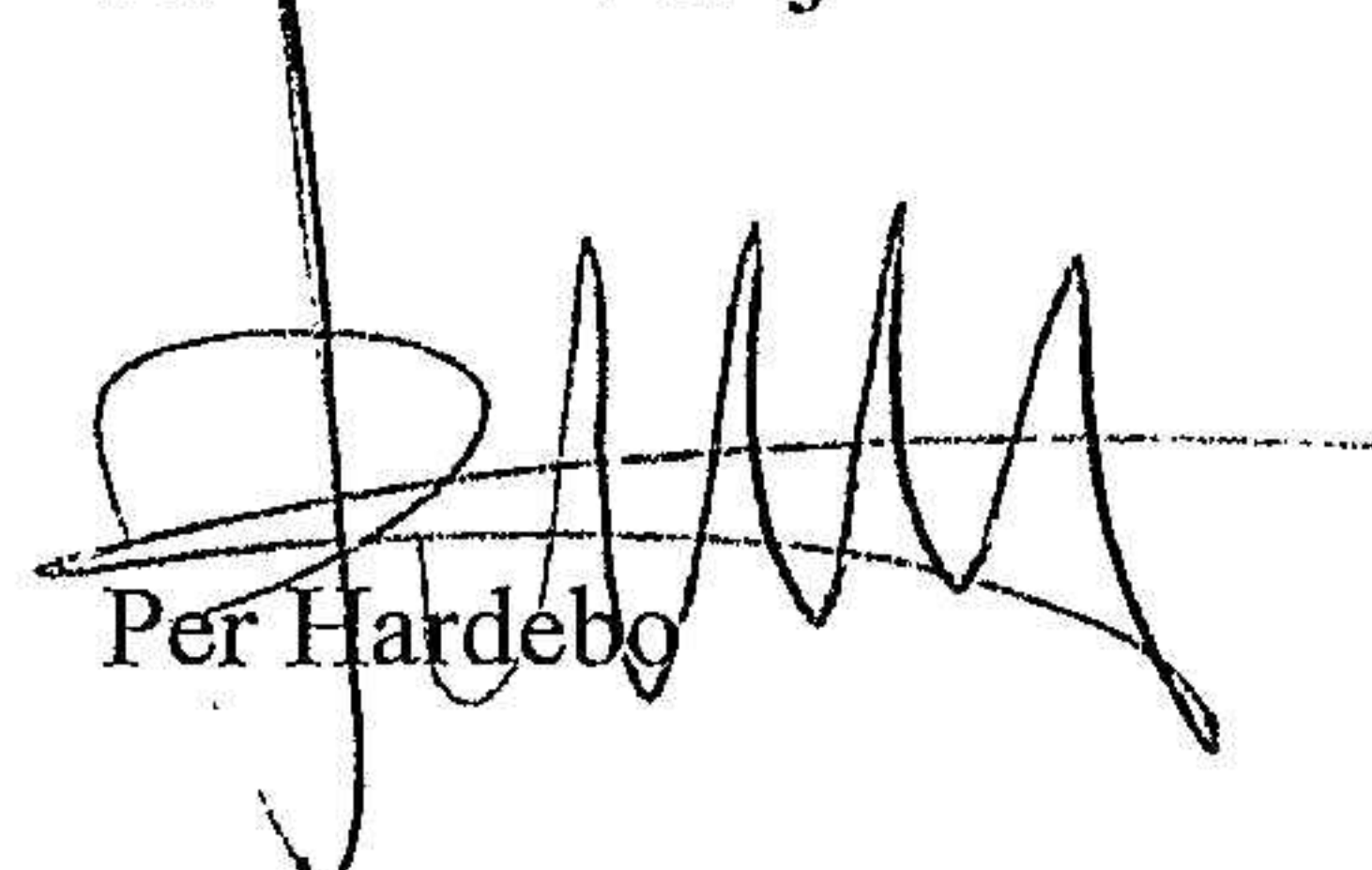
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trivselbostäder i Lackalänga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 19 januari 2024


Per Hardebo

Årsredovisning

för

Trivselbostäder i Lackalänga AB

556807-2150

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Trivselbostäder i Lackalänga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 735	2 697	2 686	1 853
Resultat efter finansiella poster	581	1 057	1 151	111
Soliditet (%)	7	5	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	833 462	673 656	1 557 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		673 656	-673 656	0
Årets resultat			379 074	379 074
Belopp vid årets utgång	50 000	1 507 118	379 074	1 936 192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 507 118
årets vinst	379 074
	1 886 192
disponeras så att i ny räkning överföres	1 886 192
	1 886 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 734 646	2 696 838
Övriga rörelseintäkter	532 601	319 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 267 247	3 016 499

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-615 228	-601 076
Övriga externa kostnader	-95 728	-105 616
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-753 224	-753 224
Summa rörelsekostnader	-1 464 180	-1 459 916
Rörelseresultat	1 803 067	1 556 583

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	278	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 222 643	-499 532
Summa finansiella poster	-1 222 365	-499 532
Resultat efter finansiella poster	580 702	1 057 051

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-207 165
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-207 165
Resultat före skatt	480 702	849 886

Skatter

Skatt på årets resultat	-101 628	-176 230
Årets resultat	379 074	673 656

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

34 155 455

34 908 679

Summa materiella anläggningstillgångar

34 155 455

34 908 679

Summa anläggningstillgångar

34 155 455

34 908 679

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

265 077

249 700

Fordringar hos koncernföretag

106 156

106 156

Övriga fordringar

6

55

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 245

5 892

Summa kortfristiga fordringar

377 484

361 803

Kassa och bank

Kassa och bank

852 027

1 094 888

Summa kassa och bank

852 027

1 094 888

Summa omsättningstillgångar

1 229 511

1 456 691

SUMMA TILLGÅNGAR

35 384 966

36 365 370

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 507 118

833 462

Årets resultat

379 074

673 656

Summa fritt eget kapital

1 886 192

1 507 118

Summa eget kapital

1 936 192

1 557 118

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

554 000

454 000

Summa obeskattade reserver

554 000

454 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

27 600 000

28 200 000

Skulder till koncernföretag

3 697 261

4 797 261

Summa långfristiga skulder

31 297 261

32 997 261

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

25 537

7 500

Skatteskulder

140 056

110 513

Övriga skulder

11 084

11 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

820 836

627 894

Summa kortfristiga skulder

1 597 513

1 356 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 384 966

36 365 370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 219 174	38 219 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 219 174	38 219 174
Ingående avskrivningar	-3 310 495	-2 557 271
Årets avskrivningar	-753 224	-753 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 063 719	-3 310 495
Utgående redovisat värde	34 155 455	34 908 679

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 200 000	25 800 000
	25 200 000	25 800 000

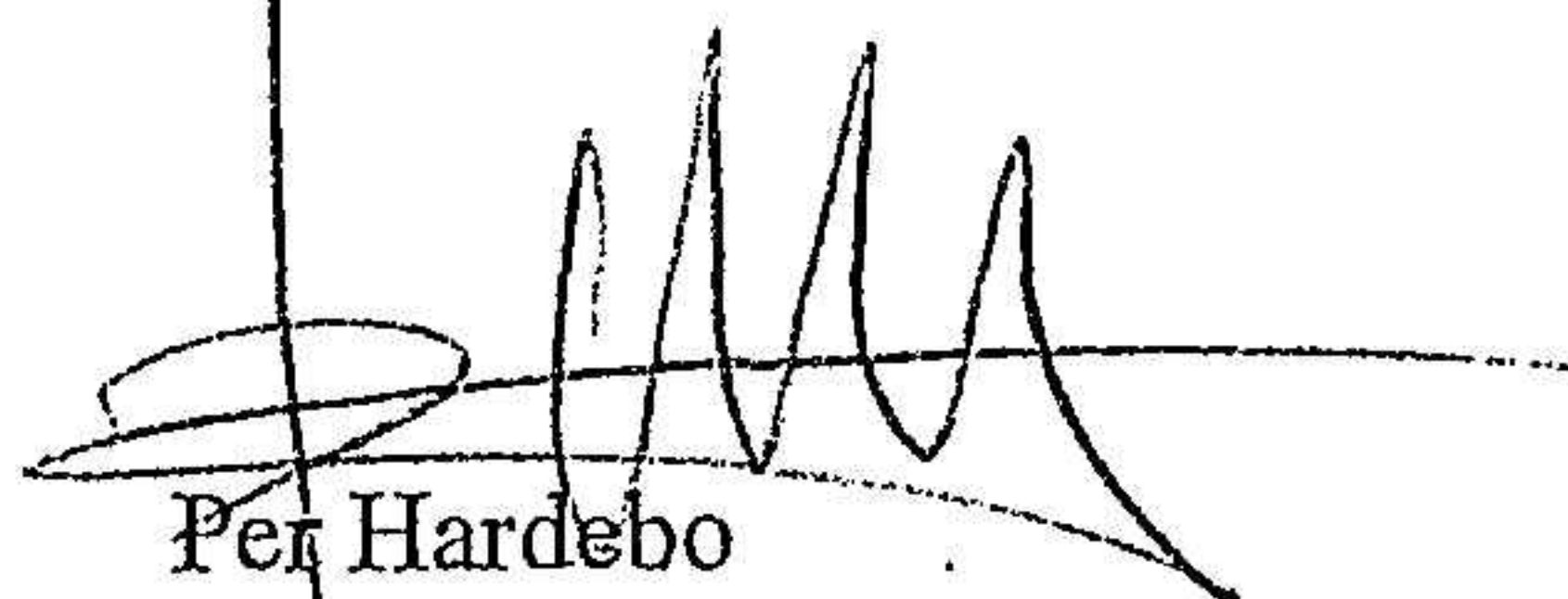
Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

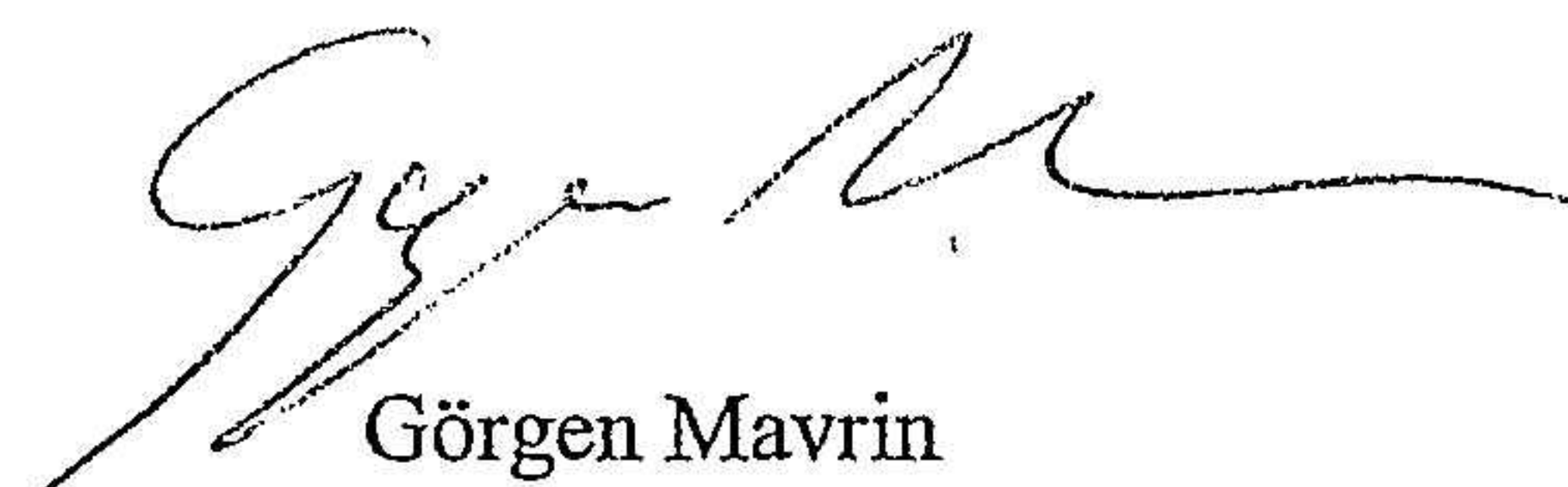
Not 5 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Rocken AB, org.nr 556946-9322, Säte Malmö.

Malmö den 19 januari 2024



Per Hardebo
Verkställande direktör



Görgen Mavrin