

Norrtälje A Fastigheter AB
Org nr 556928-4929

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Norrtälje A Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-02-14.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Häverödal den 2025-02-28


Anna Wennman

2025032509159
Norrtälje A Fastigheter AB
Org nr 556928-4929

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget (moderbolaget) äger och förvaltar aktier i dotterföretagen Gottstahus AB, org nr 556413-4467, Häveröhus AB, org nr 556346-2760 samt Öregrunds Hamnhaus AB, org nr 559070-4176, bolagen äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§.

Bolaget har under året inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	131	-98	224	827
Soliditet	%	79,8	72,4	74,5	74,9

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	3 741 364	-7 785	3 783 579
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-7 785	7 785	-
Årets resultat	-	-	207 854	207 854
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 733 579</u>	<u>207 854</u>	<u>3 991 433</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 733 579
Årets resultat	207 854
	<hr/>
Totalt	3 941 433

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	200 000
Balanseras i ny räkning	3 741 433
	<hr/>
Totalt	3 941 433

Utdelning per aktie	4 000
---------------------	-------

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

2025032509161

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 915	-11 815
Summa rörelsekostnader		-15 915	-11 815
Rörelseresultat		-15 915	-11 815
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	200 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 075	10
Räntekostnader		-86 506	-85 980
Summa finansiella poster		146 569	-85 970
Resultat efter finansiella poster		130 654	-97 785
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		77 200	90 000
Summa bokslutsdispositioner		77 200	90 000
Resultat före skatt		207 854	-7 785
Årets resultat		<u>207 854</u>	<u>-7 785</u>

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 000 000	2 000 000
Fordringar hos koncernföretag	4	2 867 200	1 790 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 867 200</u>	<u>3 790 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 867 200</u>	<u>3 790 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		424	1 215
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>424</u>	<u>1 215</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		135 809	1 434 162
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>135 809</u>	<u>1 434 162</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>136 233</u>	<u>1 435 377</u>
Summa tillgångar		<u>5 003 433</u>	<u>5 225 377</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 733 579	3 741 364
Årets resultat		207 854	-7 785
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 941 433</u>	<u>3 733 579</u>
Summa eget kapital		<u>3 991 433</u>	<u>3 783 579</u>

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 000 000	1 433 007
		<u>1 000 000</u>	<u>1 433 007</u>
Summa långfristiga skulder		<u>1 000 000</u>	<u>1 433 007</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	8 000
Skatteskulder		-	791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	-
		<u>12 000</u>	<u>8 791</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>12 000</u>	<u>8 791</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>5 003 433</u>	<u>5 225 377</u>

2025032509164

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>
Anteciperad utdelning		
Varav från koncernföretag	<u>200 000</u>	-

Upplysningar till balansräkningen

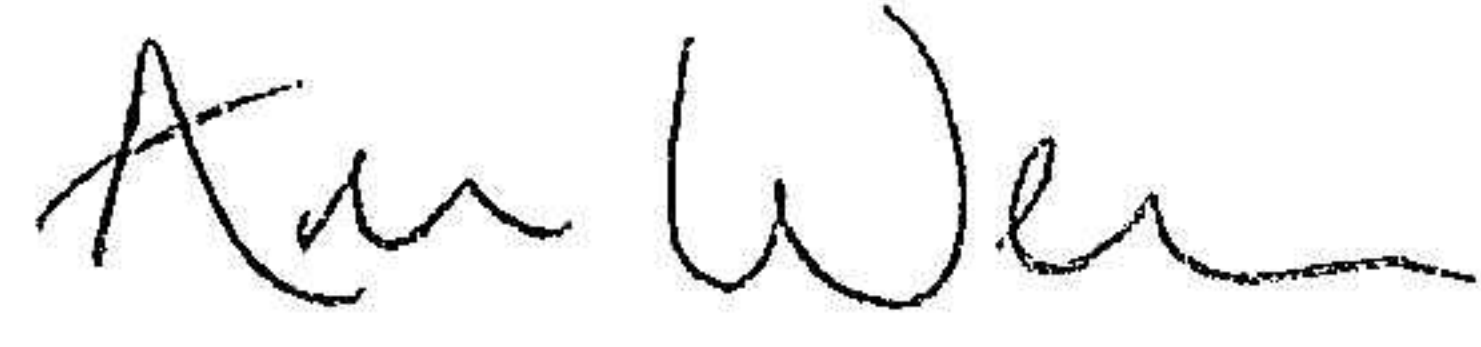
Not 3 Andelar i koncernföretag

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Redovisat värde	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående Fordran	1 790 000	2 080 000
- Tillkommande fordringar/avgående fordringar	1 077 200	-290 000
Redovisad fordran	<u>2 867 200</u>	<u>1 790 000</u>

Häverödal 2025-02-14



Anna Wennman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-14.



Peter Borwin
Godkänd revisor

2025032509166

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrtälje A Fastigheter AB, org.nr 556928-4929

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrtälje A Fastigheter AB för år 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrtälje A Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrtälje A Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Viktor
S. J. J.

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrtälje A Fastigheter AB för år 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrtälje A Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Utskrift
Revisor

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 14 februari 2025



Peter Borwin

Godkänd revisor

