

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Kävsjövägen 45 AB

559306-5625

Räkenskapsåret

2021-03-11 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kevin Zois
Styrelseledamot

2023-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kävsjövägen 45 AB, 559306-5625, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-11 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	330 461
Resultat efter finansiella poster	177 384
Soliditet %	36,2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		2 460 000	
Årets resultat			105 634
Belopp vid årets utgång	25 000	2 460 000	105 634

Kommentar

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 2 460 000 kronor.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-03-11 - 2022-08-31
Balanserat resultat	2 460 000
Årets resultat	105 634
Summa	2 565 634

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-03-11 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	2 565 634
Summa	2 565 634

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-03-11 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		330 461
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		330 461
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-11 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 018
Summa rörelsekostnader		-98 847
Rörelseresultat		231 614
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 230
Summa finansiella poster		-54 230
Resultat efter finansiella poster		177 384
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-44 346
Summa bokslutsdispositioner		-44 346
Resultat före skatt		133 038
Skatter		
Skatt på årets resultat		-27 404
Årets resultat		105 634

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	7 023 394
Summa materiella anläggningstillgångar		7 023 394
Summa anläggningstillgångar		7 023 394
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		175 000
Summa kortfristiga fordringar		175 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		50 806
Summa kassa och bank		50 806
Summa omsättningstillgångar		225 806
SUMMA TILLGÅNGAR		7 249 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		2 460 000
Årets resultat		105 634
Summa fritt eget kapital		2 565 634
Summa eget kapital		2 590 634
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		44 346
Summa obeskattade reserver		44 346
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3	4 518 500
Summa långfristiga skulder		4 518 500
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		27 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 316
Summa kortfristiga skulder		95 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 249 200

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-03-11 - 2022-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	7 110 412
Utgående anskaffningsvärden	7 110 412
Förändringar av nedskrivningar	
Årets nedskrivningar	-87 018
Utgående nedskrivningar	-87 018
Redovisat värde	7 023 394

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-03-11 - 2022-08-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 348 500

Underskrifter

Stockholm

Kevin Zois

2023-02-05

Kevin Zois

Datum

Styrelseledamot