

# Årsredovisning

för

## Vår Fast Sörmlandsgatan AB

559364-5079

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Forsell, Styrelseledamot

2024-02-22

Styrelsen för Vår Fast Sörmlandsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vår Fast Holding AB, org nr 559359-5720 med säte i Katrineholm.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	515	207
Resultat efter finansiella poster	-275	7
Soliditet (%)	34,4	33,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 155 000	6 165	<b>3 186 165</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 165	-6 165	<b>0</b>
Årets resultat			627	<b>627</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 161 165</b>	<b>627</b>	<b>3 186 792</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 155 000 kr (3 155 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 161 165
årets vinst	627
	<b>3 161 792</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 161 792
	<b>3 161 792</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2022-02-07  
-2022-08-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	515 477	206 915
Övriga rörelseintäkter	14 129	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>529 606</b>	<b>206 915</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-430 779	-59 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-136 858	-57 743
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-567 637</b>	<b>-117 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-38 031</b>	<b>89 246</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-237 233	-81 277
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-237 198</b>	<b>-81 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-275 229</b>	<b>7 969</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	276 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>276 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>771</b>	<b>7 969</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-144	-1 804
<b>Årets resultat</b>	<b>627</b>	<b>6 165</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 359 059

8 495 917

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 359 059**

**8 495 917**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 359 059**

**8 495 917**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

7 050

Fordringar hos koncernföretag

810 000

810 000

Övriga fordringar

14 158

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 650

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**832 808**

**817 050**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

82 600

171 048

**Summa kassa och bank**

**82 600**

**171 048**

**Summa omsättningstillgångar**

**915 408**

**988 098**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 274 467**

**9 484 015**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 161 165	3 155 000
Årets resultat		627	6 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 161 792</b>	<b>3 161 165</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 186 792</b>	<b>3 186 165</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 463 000	4 923 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 463 000</b>	<b>4 923 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		460 000	460 000
Leverantörsskulder		2 650	17 494
Skulder till koncernföretag		1 069 000	820 000
Skatteskulder		9 893	1 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 132	75 552
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 624 675</b>	<b>1 374 850</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 274 467</b>	<b>9 484 015</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 553 660	0
Inköp	0	8 553 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 553 660</b>	<b>8 553 660</b>
Ingående avskrivningar	-57 743	0
Årets avskrivningar	-136 858	-57 743
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-194 601</b>	<b>-57 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 359 059</b>	<b>8 495 917</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 623 000	3 083 000
	<b>2 623 000</b>	<b>3 083 000</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 498 000	5 498 000
	<b>5 498 000</b>	<b>5 498 000</b>

Katrineholm, 2024-02-21

*Håkan Forsell*  
Håkan Forsell  
Ordförande

*Jonny Hellman*  
Jonny Hellman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-21

*Charlotta Ekman*  
Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vår Fast Sörmlandsgatan AB, Org.nr. 559364-5079

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vår Fast Sörmlandsgatan AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vår Fast Sörmlandsgatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vår Fast Sörmlandsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vår Fast Sörmlandsgatan AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vår Fast Sörmlandsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 21 februari 2024

*Charlotta Ekman*  
Charlotta Ekman

Auktoriserad revisor