

Årsredovisning
för
Sandåsen Fastigheter AB
559247-9769

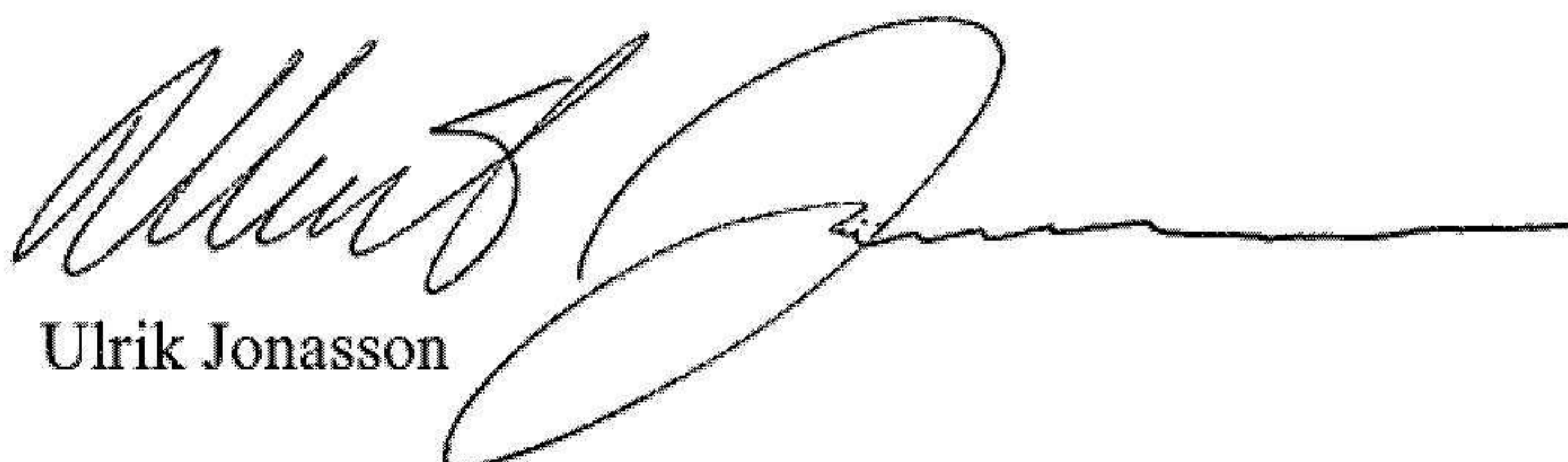
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandåsen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall den 19 november 2025


Ulrik Jonasson

Årsredovisning
för
Sandåsen Fastigheter AB
559247-9769

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Sandåsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Åsen Förvaltning AB, org nr 559027-7173 med säte i Hudiksvalls kommun.

Moderföretag i den största koncern där Åsen Förvaltning AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Sjölin's Gruppen AB, 556853-2880, Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 035	3 035	3 039	3 000	3 000
Resultat efter finansiella poster	573	661	679	1 367	1 386
Balansomslutning	19 554	20 345	19 993	20 040	20 071
Avkastning på eget kap. (%)	20,7	26,0	33,7	92,6	359,7
Avkastning på totalt kap. (%)	6,2	7,4	7,0	8,7	8,3
Soliditet (%)	14,1	12,5	10,1	7,4	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 455 978	394 620	1 900 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		394 620	-394 620	0
Årets resultat			60 846	60 846
Belopp vid årets utgång	50 000	1 850 598	60 846	1 961 444

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 850 598
årets vinst	60 846
	1 911 444
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 911 444
	1 911 444

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2026020502082

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	3 035 017	3 034 801
		3 035 017	3 034 801
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 079 640	-805 784
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-754 181	-729 260
		-1 833 821	-1 535 044
Rörelseresultat	2	1 201 196	1 499 757
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 606	1 249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-630 607	-839 905
		-628 001	-838 656
Resultat efter finansiella poster		573 195	661 101
Bokslutsdispositioner	4	-497 242	-165 754
Resultat före skatt		75 953	495 347
Skatt på årets resultat	5	-15 107	-100 727
Årets resultat		60 846	394 620

2026020502083

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	17 208 667	17 869 318
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 446 065	1 314 040
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	25 672	25 672
		18 680 404	19 209 030

Summa anläggningstillgångar

18 680 404

19 209 030

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		176 936	97 243
Övriga fordringar		53 055	180 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	3 492	6 770
		233 483	284 593

Kassa och bank

639 659

851 204

Summa omsättningstillgångar

873 142

1 135 797

SUMMA TILLGÅNGAR

19 553 546

20 344 827

2026020502084

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10, 11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 850 598

1 455 978

Årets resultat

60 846

394 620

1 911 444

1 850 598

Summa eget kapital

1 961 444

1 900 598

Obeskattade reserver

1 009 134

807 649

Avsättningar

12

Uppskjuten skatteskuld

84 311

69 204

Summa avsättningar

84 311

69 204

Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

11 914 000

12 464 000

Skulder till koncernföretag

3 466 234

3 488 777

Summa långfristiga skulder

15 380 234

15 952 777

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

74 152

75 576

Skulder till koncernföretag

43 160

733 860

Övriga skulder

125 600

125 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

275 511

79 563

Summa kortfristiga skulder

1 118 423

1 614 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 553 546

20 344 827

2026020502085

Kassaflödesanalys

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		573 195	661 101
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	754 181	729 260
Betald skatt		46 183	-326 388
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 373 559	1 063 973
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	12 750
Förändring av kortfristiga fordringar		4 928	3 050
Förändring av leverantörsskulder		-1 424	75 576
Förändring av kortfristiga skulder		-790 511	125 925
Kassaflöde från den löpande verksamheten		586 552	1 281 274
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-225 555	-465 865
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-225 555	-465 865
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-572 543	-350 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-572 543	-350 000
Årets kassaflöde		-211 546	465 409
Likvida medel vid årets början		851 204	385 796
Likvida medel vid årets slut		639 658	851 205

2026020502086

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstakt tillämpas:

Industrilokal

Golv, väggar	50 år
Grund, stomme, el	40-50 år
Fasad, innertak	30 år
Yttertak	20-25 år
Vvs	15-25 år
Ventilation	12-25 år
Fönster/portar	8-15 år

Kontorslokal

Grund, stomme, el	40-50 år
Fasad	30 år
Väggar, innertak	25 år
Yttertak	20-25 år
Vvs	15-25 år
Ventilation	12-25 år
Golv	15 år
Fönster/portar	8-15 år

Byggnadsinventarier	3-20 år
---------------------	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utsträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som *finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning*.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	99 %	99 %

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
PwC		
Revisionsuppdrag	26 000	31 500
	26 000	31 500

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Förändring av överavskrivningar	-201 485	-165 754
Lämnade koncernbidrag	-295 757	0
	-497 242	-165 754

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	86 023
Justering avseende tidigare år		-1 029
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	15 107	15 733
Totalt redovisad skatt	15 107	100 727

Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		75 953		495 347
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-15 646	20,60	-102 041
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	0		28
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	539		257
Justering avseende skatter för föregående år				1 029
Redovisad effektiv skatt	19,89	-15 107	20,33	-100 727

2026020502091

Not 6 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 493 337	19 785 333
Omklassificeringar	0	708 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 493 337	20 493 337
Ingående avskrivningar	-2 624 019	-1 980 559
Årets avskrivningar	-660 651	-643 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 284 670	-2 624 019
Utgående redovisat värde	17 208 667	17 869 318

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 557 207	1 557 207
Inköp	225 555	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 782 762	1 557 207
Ingående avskrivningar	-243 168	-157 368
Årets avskrivningar	-93 530	-85 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 698	-243 168
Utgående redovisat värde	1 446 064	1 314 039

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 672	267 811
Inköp	0	465 865
Omklassificeringar	0	-708 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 672	25 672
Utgående redovisat värde	25 672	25 672

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga poster	3 492	6 770
	3 492	6 770

2026020502092

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2025-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 850 598
årets vinst	60 846
	1 911 444
disponeras så att i ny räkning överföres	1 911 444
	1 911 444

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2025-08-31

2024-08-31

Temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde
byggnader

84 311	69 204
84 311	69 204

Not 13 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen

12 372 777	13 552 777
12 372 777	13 552 777

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2025-08-31

2024-08-31

Upplupen ränta	43 608	873
Övriga upplupna kostnader	231 902	78 690
	275 510	79 563

Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2025-08-31

2024-08-31

Avskrivningar	754 181	729 260
	754 181	729 260

Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sjölin's Gruppen AB med organisationsnummer 556853-2880 med säte i Hudiksvall.

Not 17 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-18

Hudiksvall den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ulrik Jonasson
Ordförande

Krister Olsson

Patric Englund

Jan Eriksson

Tobias Sigvardsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-19 12:09:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

tomas.rahm@cedra.se

46102131317

Leveranskanal: E-post

2026020502094

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRİK JONASSON

Ulrik Jonasson
ulrik@sjolins-smide.se

2025-11-19 09:13:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2026020502095

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTER OLSSON

Krister Olsson
krister@sjolins-smide.se

2025-11-19 06:56:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIC ENGLUND

Patric Englund
patric.englund@sjolins-smide.se

2025-11-18 15:00:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN-ERIK INGEMAR
ERIKSSON

Jan Eriksson
jan.eriksson@sjolins-smide.se

2025-11-19 05:04:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVEN TOBIAS SIGVARDSSON

Tobias Sigvardsson
tobias.sigvardsson@sjolins-smide.se

2025-11-18 16:56:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandåsen Fastigheter AB, org.nr 559247-9769

2026020502096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandåsen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandåsen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandåsen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandåsen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandåsen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2026020502098

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-19 12:08:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor
tomas.rahm@cedra.se
46102131317

Leveranskanal: E-post

2026020502099