

# Årsredovisning

för

## C&I Invest AB

559024-0353

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christofer Sjöstrand , Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen för C&I Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2015 och bedriver handel med att äga och förvalta fastigheter, värdepapper och aktier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	248	389	515
Soliditet (%)	98,1	96,7	90,2	97,8

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 913 935	196 727	<b>5 160 662</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		196 727	-196 727	<b>0</b>
Årets resultat			-61	<b>-61</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 110 662</b>	<b>-61</b>	<b>5 160 601</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 110 662
årets förlust	-61
	<b>5 110 601</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 110 601
	<b>5 110 601</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 750

-20 750

**Summa rörelsekostnader**

**-22 750**

**-20 750**

**Rörelseresultat**

**-22 750**

**-20 750**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 874

275 003

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 130

-6 243

**Summa finansiella poster**

**24 744**

**268 760**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 994**

**248 010**

**Resultat före skatt**

**1 994**

**248 010**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 055

-51 283

**Årets resultat**

**-61**

**196 727**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 380 429	726 983
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 380 429</b>	<b>726 983</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 380 429</b>	<b>726 983</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 038	224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	350 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 038</b>	<b>350 224</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 876 824	4 259 162
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 876 824</b>	<b>4 259 162</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 877 862</b>	<b>4 609 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 258 291</b>	<b>5 336 369</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 110 662

4 913 934

Årets resultat

-61

196 727

**Summa fritt eget kapital**

**5 110 601**

**5 110 661**

**Summa eget kapital**

**5 160 601**

**5 160 661**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

53 338

131 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 352

44 353

**Summa kortfristiga skulder**

**97 690**

**175 708**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 258 291**

**5 336 369**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	726 983	0
Inköp	653 446	726 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 380 429</b>	<b>726 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 380 429</b>	<b>726 983</b>

Stockholm

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Christofer Sjöstrand*  
Christofer Sjöstrand

2025-06-13