

# Årsredovisning

för

## Ribersdal Fastigheter i Markaryd AB

559313-8877

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ribersdal Fastigheter i Markaryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2025-02-06



Mikael Nilsson

# Årsredovisning

för

## Ribersdal Fastigheter i Markaryd AB

559313-8877

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ribersdal Fastigheter i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall driva och förvalta fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Br. Nilssons Plåtslageri AB org.nr 556930-5765.

Företaget har sitt säte i Markaryds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	916	282	0
Resultat efter finansiella poster	-63	-432	-141
Balansomslutning	12 207	12 659	9 411
Soliditet (%)	0,7	0,5	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Årets omsättning har ökat då bolagets fastighet har varit uthyrt hela räkenskapsåret jämfört med föregående år då byggnaden färdigställdes och började hyras ut under andra halvan av räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 264	282	24 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		282	-282	0
Årets resultat			3 413	3 413
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-982</b>	<b>3 413</b>	<b>27 431</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-982
årets vinst	3 413
	<b>2 431</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 431
	<b>2 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		916 070	281 678
Övriga rörelseintäkter		0	195
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>916 070</b>	<b>281 873</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 760	-102 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-492 799	-166 366
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-609 559</b>	<b>-268 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>306 511</b>	<b>12 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 283	2 616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 984	-447 542
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-369 701</b>	<b>-444 926</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 190</b>	<b>-432 001</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		95 000	482 500
Förändring av överavskrivningar		-27 508	-50 158
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>67 492</b>	<b>432 342</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 302</b>	<b>341</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-889	-59
<b>Årets resultat</b>		<b>3 413</b>	<b>282</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 990 837	12 473 412
Inventarier, verktyg och installationer	3	165 706	175 930
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 156 543</b>	<b>12 649 342</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 156 543</b>	<b>12 649 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 738	4 589
Övriga fordringar		25	3 753
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 763</b>	<b>8 342</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 433	1 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 433</b>	<b>1 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 196</b>	<b>9 642</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 206 739</b>	<b>12 658 984</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-982	-1 264
Årets resultat		3 413	282
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 431</b>	<b>-982</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 431</b>	<b>24 018</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		77 666	50 158
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>77 666</b>	<b>50 158</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 280 000	6 490 000
Skulder till koncernföretag		5 199 833	4 201 983
Övriga skulder		1 250 000	1 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 729 833</b>	<b>11 941 983</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	620 365
Skatteskulder		3 598	2 871
Övriga skulder		35 021	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 190	19 589
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>371 809</b>	<b>642 825</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 206 739</b>	<b>12 658 984</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	5-10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 636 033	571 650
Omklassificeringar	0	12 064 383
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 636 033</b>	<b>12 636 033</b>
Ingående avskrivningar	-162 621	0
Årets avskrivningar	-482 575	-162 621
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-645 196</b>	<b>-162 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 990 837</b>	<b>12 473 412</b>

2025021205760

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	179 675	0
Inköp	0	179 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 675</b>	<b>179 675</b>
Ingående avskrivningar	-3 745	0
Årets avskrivningar	-10 224	-3 745
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 969</b>	<b>-3 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>165 706</b>	<b>175 930</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 625 157
Inköp	0	3 439 226
Omklassificeringar	0	-12 064 383
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 080 000	6 490 000
	<b>4 080 000</b>	<b>6 490 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	9 700 000	9 700 000
	<b>9 700 000</b>	<b>9 700 000</b>

Markaryd 2025-02-06



Mikael Nilsson  
Verkställande direktör

2025021205761

