

ÅRSREDOVISNING

för

TFS Industrilokaler AB

Org.nr. 556193-7789

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10



Fastställelseintyg

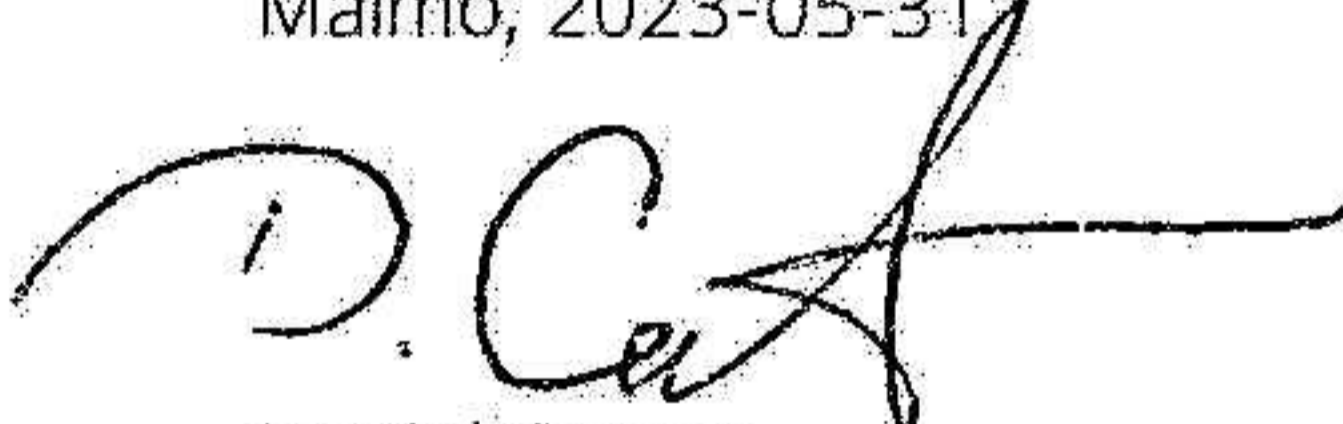
TFS Industrilokaler AB (556193-7789)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i TFS Industrilokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2023-05-31



Daniel Carter

TFS Industrilokaler AB

Org.nr 556193-7789

Styrelsen för TFS Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 80/20 Invest AB, 559002-4492, med säte i Malmö.

Bolaget har under året övergått från K2 till K3.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 879 288	2 815 733	2 801 687	2 465 386	2 529 153
Resultat efter finansiella poster	917 080	674 749	1 167 980	522 677	329 097
Balansomslutning	16 293 744	15 364 594	15 059 882	14 738 697	15 615 018
Soliditet (%)	6,38	5,35	6,72	6,51	10,01

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

TFS Industrilokaler AB

Org.nr 556193-7789

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		200 000	40 000	178 654	35 481	214 136
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	35 481	-35 481	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	337 734	337 734
Belopp vid årets utgång		200 000	40 000	214 136	337 734	551 870

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	214 136
Årets resultat	337 734
Summa	551 870

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	551 870
Summa	551 870



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 879 288	2 815 733
Övriga rörelseintäkter		32 758	3 682
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 912 046	2 819 415
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-696 243	-737 499
Övriga externa kostnader		-466 523	-464 627
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-453 190	-638 607
Summa rörelsens kostnader		-1 615 957	-1 840 734
Rörelseresultat		1 296 089	978 681
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-379 415	-303 932
Summa resultat från finansiella poster		-379 009	-303 932
Resultat efter finansiella poster		917 080	674 749
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	-900 000
Förändring av periodiseringsfonder		164 000	348 500
Förändring av överavskrivningar		-12 606	-80 344
Summa bokslutsdispositioner		-648 606	-631 844
Resultat före skatt		268 474	42 905
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 307	-7 424
Övriga skatter		80 567	0
Summa skatter		69 260	-7 424
Årets resultat		337 734	35 481

TFS Industrilokaler AB

Org.nr 556193-7789

2023062219281

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 914 503	6 353 288
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	84 000	90 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	196 808	205 213
Summa materiella anläggningstillgångar		6 195 311	6 648 501
Summa anläggningstillgångar		6 195 311	6 648 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 864	4 603
Fordringar hos koncernföretag		9 006 000	7 286 000
Aktuell skattefordran		80 567	0
Övriga fordringar		5 107	135 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 561	23 316
Summa kortfristiga fordringar		9 128 099	7 449 677
Kassa och bank			
Kassa och bank		970 334	1 266 416
Summa kassa och bank		970 334	1 266 416
Summa omsättningstillgångar		10 098 433	8 716 093
Summa tillgångar		16 293 744	15 364 594

TFS Industrilokaler AB

Org.nr 556193-7789

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		214 136	178 654
Årets resultat		337 734	35 481
Summa fritt eget kapital		551 870	214 136
Summa eget kapital		791 870	454 136
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		241 500	405 500
Ackumulerade överavskrivningar		70 738	58 132
Summa obeskattade reserver		312 238	463 632
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 127 997	13 277 497
Summa långfristiga skulder		13 127 997	13 277 497
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 000	138 000
Leverantörsskulder		21 678	61 679
Skulder till koncernföretag		1 430 000	630 000
Övriga skulder		144 278	24 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		327 683	315 556
Summa kortfristiga skulder		2 061 639	1 169 329
Summa eget kapital och skulder		16 293 744	15 364 594

TFS Industrilokaler AB

Org.nr 556193-7789

2023062219282

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Stomme	25
Fönster	10
Tak	10
Lokalanpassning	10
Fasad	20
Installationer	5
Inventarier, verktyg och installationer	10-25
Markanläggningar	20

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning. Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

TFS Industrilokaler AB

Org.nr 556193-7789

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader för utom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 635 782	17 395 902
Inköp	0	239 880
Utgående anskaffningsvärden	17 635 782	17 635 782
Ingående avskrivningar	-11 282 494	-10 392 698
Årets avskrivningar	-438 785	-867 584
Förändring överavskrivning	0	-22 212
Utgående avskrivningar	-11 721 279	-11 282 494
Redovisat värde	5 914 503	6 353 288

4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-24 000
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående avskrivningar	-36 000	-30 000
Redovisat värde	84 000	90 000

TFS Industrilokaler AB

Org.nr 556193-7789

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	332 485	122 369
Inköp	0	210 116
Utgående anskaffningsvärdet	332 485	332 485
Ingående avskrivningar	-127 272	-122 369
Årets avskrivningar	-8 405	-4 903
Utgående avskrivningar	-135 677	-127 272
Redovisat värde	196 808	205 213

6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 575 997	12 725 497

7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdag.

TFS Industrilokaler AB

Org.nr 556193-7789

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Malmö

Daniel Carter
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Peter Cederblad
Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget KPMG AB

Verifikat

Transaktion 09222115557492921989

Dokument

0. Årsredovisning TFS Industrilokaler AB 2022
Huvuddokument
10 sidor
*Startades 2023-05-25 10:09:10 CEST (+0200) av Ken
Åström (KÅ)*
Färdigställt 2023-05-26 18:53:47 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)
Konsulting AB
ken.astrom@konsulting.se
+46727412967

Signerande parter

Daniel Carter (DC)
TFS Industrilokaler AB
Personnummer 196610145051
daniel@milfordsway.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL MILFORD CARTER"
Signerade 2023-05-25 10:42:26 CEST (+0200)

Peter Cederblad (PC)
KPMG AB
Personnummer 197606013549
Peter.Cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER CEDERBLAD"
Signerade 2023-05-26 18:53:47 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TFS Industrilokaler AB, org. nr 556193-7789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TFS Industrilokaler AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TFS Industrilokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TFS Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 1 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TFS Industrilokaler AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TFS Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

KPMG AB

Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493389308

Dokument

RB TFS
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2023-05-25 10:53:20 CEST (+0200) av Ken Åström (KÅ)
Färdigställt 2023-05-26 18:50:15 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)
Konsulting AB
ken.astrom@konsulting.se
+46727412967

Signerande parter

Peter Cederblad (PC)
KPMG AB
Personnummer 197606013
Peter.Cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER CEDERBLAD"
Signerade 2023-05-26 18:50:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

