

Årsredovisning

Forestum Industry Holding AB

559143-4450

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela EUR.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

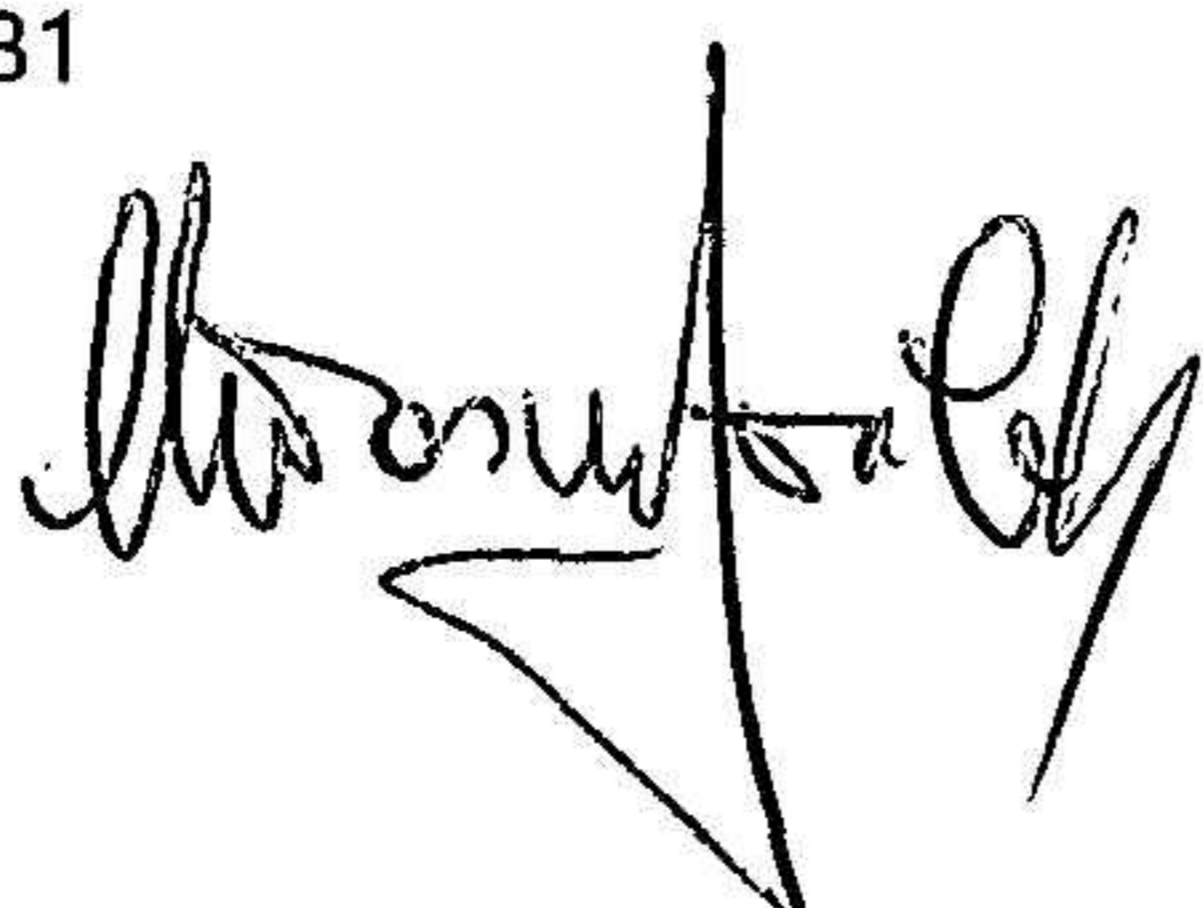
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-05-31

Sorin Chiorescu



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Forestum Industry Holding AB, 559143-4450, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet ska vara att äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget är helägt dotterföretag till Forestum Capital AB, org nr 556738-7278, med säte i Stockholm.

Årsredovisningen är upprättad i EUR.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	1 615	1 345
Soliditet %	19	20	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 972	512 914	1 626 080
<i>Resultatdisposition enligt extra bolagsstämman</i>			
Utdelning		-217 500	
Balanseras i ny räkning		1 626 080	-1 626 080
Årets resultat			5 922
Belopp vid årets utgång	4 972	1 921 495	5 922

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 921 495
Årets resultat	5 922
<i>Summa</i>	1 927 417

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 927 417
<i>Summa</i>	1 927 417

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

SL

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 983	-500
Summa rörelsekostnader	-2 983	-500
Rörelseresultat	-2 983	-500
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	4 999	1 615 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 746	-122
Summa finansiella poster	7 772	1 615 887
Resultat efter finansiella poster	4 789	1 615 387
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	5 070	13 541
Summa bokslutsdispositioner	5 070	13 541
Resultat före skatt	9 859	1 628 928
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 089	-2 848
Skatt på föregående års resultat	-2 848	0
Årets resultat	5 922	1 626 080

2024061325592

56

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	3 480 187	3 480 187
Fordringar hos koncernföretag	3	6 876 090	7 042 797
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 356 277</i>	<i>10 522 984</i>

Summa anläggningstillgångar		10 356 277	10 522 984
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 842	8 186
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 842</i>	<i>8 186</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 286	26
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 286</i>	<i>26</i>

Summa omsättningstillgångar		6 128	8 212
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 362 405	10 531 196
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024061325593

94

2024061325594

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	4 972	4 972
<i>Summa bundet eget kapital</i>	4 972	4 972
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 921 495	512 914
Årets resultat	5 922	1 626 080
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 927 417	2 138 994
Summa eget kapital	1 932 389	2 143 966
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4	5 070
Summa obeskattade reserver	0	5 070
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5	8 142 500
Summa långfristiga skulder	8 197 500	8 142 500
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	3 937	11 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	228 579	227 994
Summa kortfristiga skulder	232 516	239 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 362 405	10 531 196

SK

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	3 480 187	3 480 187
Utgående anskaffningsvärden	3 480 187	3 480 187
Redovisat värde vid årets slut	3 480 187	3 480 187

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	7 042 797	7 803 861
Tillkommande fordringar	0	422 920
Reglerade fordringar	-166 707	-1 183 984
Redovisat värde vid årets slut	6 876 090	7 042 797

Not 4 Periodiseringsfonder

Specifikation av periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Beskattningsår 2017	0	5 070
Redovisat värde	0	5 070

Periodiseringsfonderna kommer från fusionerade bolaget Forestum Partners AB.

gk

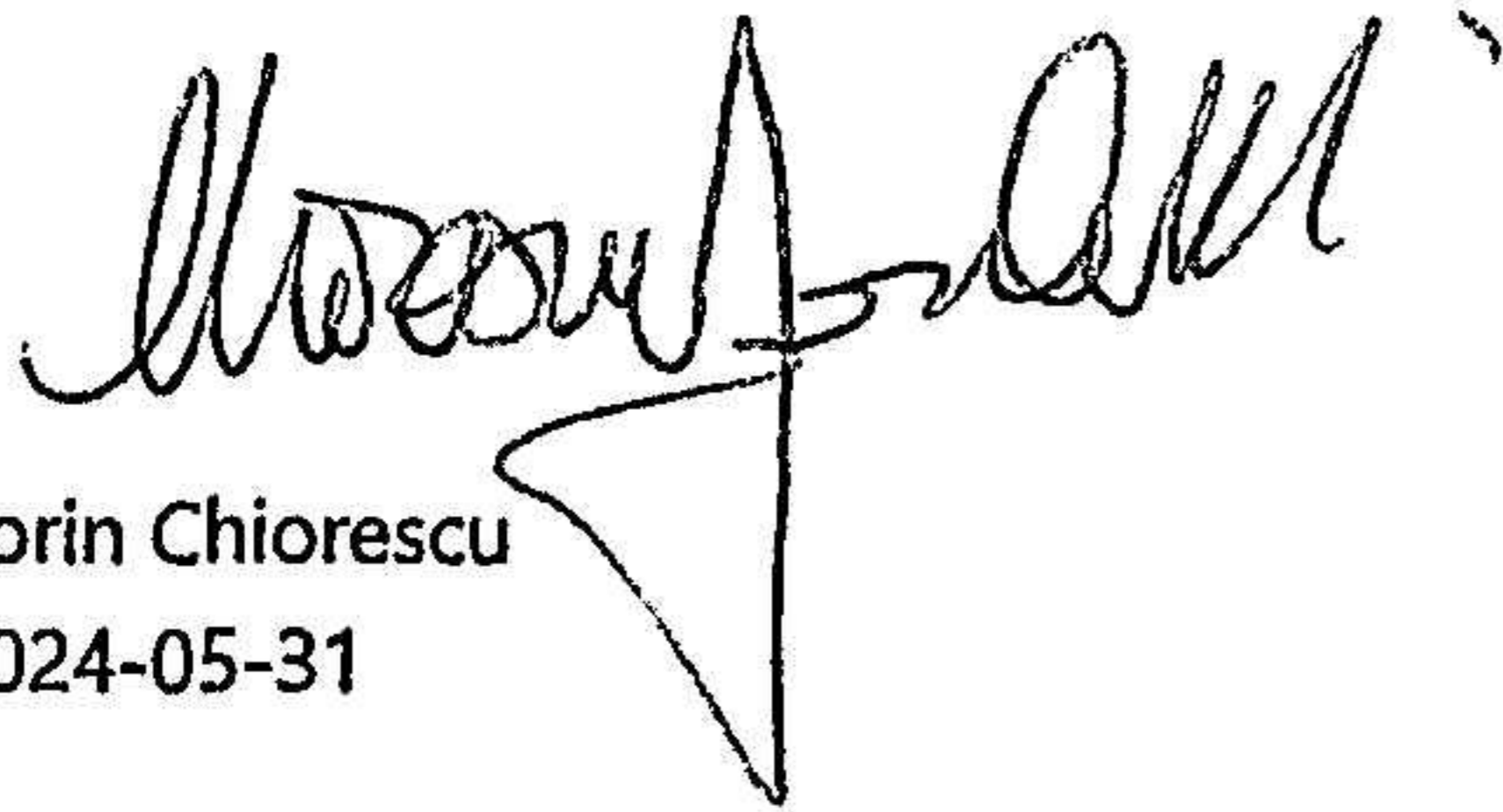
2024061325596

Not 5	Ovriga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristig skuld	-8 197 500	-8 142 500

Skulderna löper utan faställd amorteringsplan.

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Sorin Chiorescu
2024-05-31