

ÅRSREDOVISNING

för

Jator Fastigheter AB

Org.nr. 556474-4471

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Jator Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västervik 2023-01-27



Jan Källmark

Jator Fastigheter AB

Org.nr. 556474-4471

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västervik.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	416 551	500 776	445 050	438 491
Resultat efter finansiella poster	38 248	220 101	278 795	251 504
Soliditet (%)	56,49	40,66	55,34	79,35
Balansomslutning	434 762	1 071 789	836 626	810 868

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	106 000	21 200	241 803
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-220 000
Årets resultat			96 594
Belopp vid årets utgång	106 000	21 200	118 397

2023013115967

Jator Fastigheter AB

Org.nr. 556474-4471

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 803
Årets resultat	96 594
	<hr/>
	118 397

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	18 397
	<hr/>
	118 397

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 94,33 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023013115968

Jator Fastigheter AB

Org.nr. 556474-4471

2023013115969

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		416 551	500 776
Övriga rörelseintäkter		0	746
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>416 551</u>	<u>501 522</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-374 093	-265 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-8 527
Summa rörelsekostnader		<u>-374 093</u>	<u>-273 834</u>
Rörelseresultat		42 458	227 688
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 210	-7 587
Summa finansiella poster		<u>-4 210</u>	<u>-7 587</u>
Resultat efter finansiella poster		38 248	220 101
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>85 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		123 248	220 101
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 654	-47 326
Årets resultat		<u>96 594</u>	<u>172 775</u>

Jator Fastigheter AB

Org.nr. 556474-4471

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

230 765

230 765

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

230 765

230 765

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

0

444 580

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

444 580

Summa anläggningstillgångar

230 765

675 345

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

41 255

2 125

Fordringar hos koncernföretag

35 260

44 660

Övriga fordringar

83 544

71 172

Summa kortfristiga fordringar

160 059

117 957

Kassa och bank

Kassa och bank

6

43 938

278 487

Summa kassa och bank

43 938

278 487

Summa omsättningstillgångar

203 997

396 444

SUMMA TILLGÅNGAR

434 762

1 071 789

2023013115970

Jator Fastigheter AB

Org.nr. 556474-4471

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

106 000

106 000

Reservfond

21 200

21 200

Summa bundet eget kapital

127 200

127 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 803

69 028

Årets resultat

96 594

172 775

Summa fritt eget kapital

118 397

241 803

Summa eget kapital

245 597

369 003

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

85 000

Summa obeskattade reserver

0

85 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

130 000

230 000

Summa långfristiga skulder

130 000

230 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 165

137 786

Skulder till koncernföretag

0

250 000

Summa kortfristiga skulder

59 165

387 786

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

434 762

1 071 789

2023013115971

7

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Antal år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

622 224

1 386 406

Försäljningar/utrangeringar

0

-764 182

Utgående anskaffningsvärden

622 224

622 224

Ingående avskrivningar

-391 459

-694 860

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

311 928

Årets avskrivningar

0

-8 527

Utgående avskrivningar

-391 459

-391 459

Redovisat värde

230 765

230 765

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

95 928

95 928

Utgående anskaffningsvärden

95 928

95 928

Ingående avskrivningar

-95 928

-95 928

Utgående avskrivningar

-95 928

-95 928

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

444 580

0

Årets lämnade lån

0

444 580

Årets amorteringar

-444 580

0

Utgående anskaffningsvärden

0

444 580

Redovisat värde

0

444 580

Jator Fastigheter AB

Org.nr. 556474-4471

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	130 000	230 000
		<u>130 000</u>	<u>230 000</u>

Not 6	Checkräkningskredit	2022-08-31	2021-08-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	750 000	750 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000
	Summa ställda säkerheter	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>

Not 8 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Tobiani Holding AB, Org. nr 556617-1913, säte Västervik.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västervik 2023-01-27


Jan Källmark


Tore Källmark
Verkställande direktör