

NPN Fastigheter AB

Organisationsnummer 556947-4710

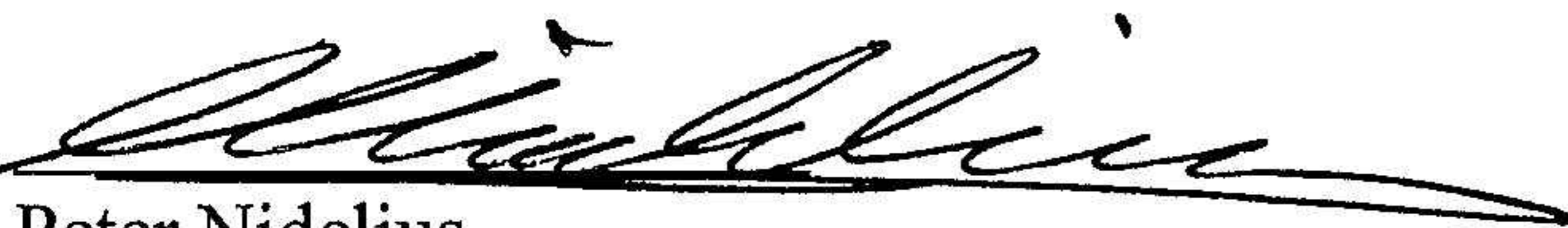
ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-04-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2023-04-04



Peter Nidelius
Styrelseledamot

2023041714021

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsens Säte: Båstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska Kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Timmergården AB, org. Nr. 556962-8034, med säte i Båstad.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Förväntad framtida utveckling

Företagets fortsatta utveckling är gynnsam. Alla lokaler har varit fullt uthyrda under 2022.

Under året har byggnation av ny lagerlokal samt kontor inletts. Byggnaden beräknas vara klar för inflyttning tidig höst 2023. Byggnaden kommer att hyras ut till fullo till koncernbolag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-----------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 2 915 595 | 2 908 724 | 3 300 000 | 3 308 575 | 3 319 554 |
| Resultat efter finansiella poster | 425 926 | 1 082 641 | 1 458 801 | 1 405 237 | 1 541 469 |
| Balansomslutning | 108 511 591 | 40 176 609 | 35 050 914 | 40 186 633 | 36 783 833 |
| Soliditet % | 5,5 | 13,9 | 13,4 | 8,8 | 6,6 |

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Timmergården AB, org. Nr. 556962-8034, med säte i Båstad.

Finansiell Riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl valutarisk, ränterisk och prISRISK), kreditrisk och likviditetsrisk.

Valutarisk

Bolaget har inga transaktioner i utländsk valuta varför inga valutarisker föreligger.

Ränterisk

Bolagets ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 80 682 tkr.

De räntebärande skulderna löper samtliga med rörlig ränta.

Prisrisk

Bolaget har inga noterade värdepapper eller liknande tillgångar.

Kreditrisk

Bolaget eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på bolagets motparter. Merparten av försäljningen kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Bolaget arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

Eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|------------------------------------|--------------|--------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 2 257 841 |
| Disposition enligt årsstämmobeslut | | |
| Årets resultat | | 353 741 |
| Vid årets slut | 50 000 | 2 611 582 |

En aktie i NPN Fastigheter AB har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 500 stycken och aktiekapitalet är 50 000 kronor.

2023041714023

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 257 841 |
| Årets resultat | <u>353 741</u> |
| Summa | 2 611 582 |

| | |
|--|-----------|
| Disponeras för: till aktieägarna utdelas balanseras i ny räkning | 2 611 582 |
|--|-----------|

| | |
|--------------|------------------|
| Summa | 2 611 582 |
|--------------|------------------|

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023041714023

2023041714023

NPN Fastigheter AB
Org nr 556947-4710

| RESULTATRÄKNING (Kr) | Not | 2022 | 2021 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning | | 2 915 595 | 2 908 424 |
| Summa inäkter | | 2 915 595 | 2 908 424 |
| Övriga externa kostnader | 2 | -502 741 | -273 642 |
| Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-1 199 370</u> | <u>-1 140 926</u> |
| Rörelseresultat | | 1 213 484 | 1 493 856 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande poster | 3 | <u>-787 558</u> | <u>-411 215</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 425 926 | 1 082 641 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | <u>20 358</u> | <u>-766 545</u> |
| Resultat före skatt | | 446 284 | 316 096 |
| Skatt på årets resultat | 4 | <u>-92 543</u> | <u>-55 609</u> |
| Årets resultat | | 353 741 | 260 487 |

2023041714024

Valutavärd
och ÖB Ändr

2023041714025

| BALANSRÄKNING (Kr) | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 37 796 298 | 35 543 785 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 65 560 | 66 647 |
| Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | <u>65 436 408</u> | <u>4 027 200</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 103 298 266 | 39 637 632 |
| Summa anläggningstillgångar | | 103 298 266 | 39 637 632 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Skattefordran | | 88 514 | 32 674 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 4 995 728 | 206 309 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>10 230</u> | <u>8 944</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 094 472 | 247 927 |
| Kassa och bank | | 118 852 | 291 049 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 213 324 | 538 976 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 108 511 591 | 40 176 609 |

2023041714026

| BALANSRÄKNING (Kr) | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 9,10 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 257 841 | 1 997 354 |
| Årets resultat | | <u>353 741</u> | <u>260 487</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 2 611 582 | 2 257 841 |
| Summa eget kapital | | 2 661 582 | 2 307 841 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 3 634 187 | 3 694 545 |
| Periodiseringsfonder | 11 | <u>462 000</u> | <u>422 000</u> |
| Summa obeskattade reserver | | 4 096 187 | 4 116 545 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatt | | <u>396 370</u> | <u>329 178</u> |
| Summa avsättningar | | 396 370 | 329 178 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 | <u>16 000 000</u> | <u>17 000 000</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 16 000 000 | 17 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 12 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Byggnadskreditiv | 13 | 42 267 800 | - |
| Leverantörsskulder | | 17 315 541 | 550 754 |
| Skulder till moderbolag | | 22 233 350 | 14 443 350 |
| Skulder till koncernbolag | | 2 540 761 | 428 941 |
| Skatteskulder | | - | - |
| Övriga kortfristiga skulder | | = | = |
| Summa kortfristiga skulder | | 85 357 452 | 16 423 045 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 108 511 591 | 40 176 609 |

NOTER (Tkr)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättande av finansiella rapporter.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter resultatredovisas löpande i takt med att bolagets lokaler förhyrs.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångens nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader 15-100 år

Förvaltningsfastigheter

Bokfört värde på bolagets förvaltningsfastigheter uppgår till 37 796 (35 544) tkr, vilket minst motsvarar det verkliga värdet.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid i att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Skatt

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas

2023041714027

NOTER (Tkr)

Redovisningsprinciper, fortsättning

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Koncernuppgifter

NPN Fastigheter AB ägs till 100% av Timmergården AB, org. Nr. 556962-8034, med säte i Båstad. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av fastigheter.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde.

Not 2

Arvode och kostnadsersättningar till revisorer

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Mazars AB | | |
| Revisionsuppdrag (2 27) | <u>21 768</u> | <u>12 850</u> |
| Summa revisionsarvoden | 21 768 | 12 850 |

Not 3

Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 470 000 | 210 000 |
| Räntekostnader, övriga | <u>317 558</u> | <u>201 215</u> |
| Summa räntekostnader och liknande resultatposter | 787 558 | 411 215 |

NOTER (Tkr)

Not 4 Skatt på årets resultat

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Aktuell skattekostnad | 25 351 | - |
| Uppskjuten skatt | <u>67 192</u> | <u>55 609</u> |
| | 92 543 | 55 609 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Procent | | |
| Belopp | | |
| Procent | | |
| Belopp | | |
| Resultat före skatt | 446 284 | 316 096 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 | 20,6 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 91 935 | 65 116 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 173 | 286 |
| Schablonränta på periodiseringsfond | 0 | 0 |
| Justering pga ändrad skattesats | 435 | 435 |
| Redovisad effektiv skatt | = | <u>-10 228</u> |
| | 92 543 | 55 609 |

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Förändring av överavskrivning | -60 358 | 766 545 |
| Periodiseringsfond, årets avsättning | <u>40 000</u> | <u>0</u> |
| | -20 358 | 766 545 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärde | | |
| -Vid årets början | 41 133 643 | 38 733 643 |
| -Nyanskaffningar | 3 411 706 | 2 400 000 |
| -Omklassificeringar | <u>15 360</u> | = |
| Vid årets slut | 44 560 709 | 41 133 643 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| -Vid årets början | -5 589 858 | -4 465 839 |
| -Årets avskrivning | <u>-1 174 553</u> | <u>-1 124 019</u> |
| Vid årets slut | -6 764 411 | -5 589 858 |
| Redovisat värde vid årets slut | 37 796 298 | 35 543 785 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | <u>7 553 273</u> | <u>7 553 273</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 7 553 273 | 7 553 273 |
| Varav byggnadsinventarier | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | <u>5 592 406</u> | <u>4 992 406</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 091 482 | 3 751 102 |

Redovisat värde utgör i sin helhet förvaltningsfastighet
Värdering av fastighet har inte skett då kostnaden bedömts oskäligen och då avyttring inte bedöms ske inom närtid.

2023041714030

| Not 7 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|----------------|----------------|
| | | | |
| | <i>Akkumulerade anskaffningsvärde</i> | | |
| | -Vid årets början | 84 536 | 117 807 |
| | -Nyanskaffningar | <u>23 730</u> | <u>-33 271</u> |
| | Vid årets slut | 108 266 | 84 536 |
| | <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| | -Vid årets början | -17 889 | -982 |
| | -Årets avskrivning | <u>-24 817</u> | <u>-16 907</u> |
| | Vid årets slut | -42 706 | -17 889 |
| | Redovisat värde vid årets slut | 65 560 | 66 647 |

| Not 8 | Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|-------------------|------------------|
| | | | |
| | Vid årets början | 4 027 200 | - |
| | Nyanskaffningar | 61 424 568 | 4 027 200 |
| | Omklassificeringar | <u>-15 360</u> | = |
| | | 65 436 408 | 4 027 200 |

Not 5

| Not 9 | Disposition av vinst eller förlust | 2022-12-31 |
|-------|--|-------------------|
| | | |
| | Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust | |
| | Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 611 582, disponeras enligt följande: | |
| | | <u>2022-12-31</u> |
| | Balanseras i ny räkning | 2 611 582 |

| Not 10 | Eget kapital | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------|--|------------------|------------------|
| | | | |
| | Specifikation av bundet och fritt eget kapital | | |
| | Aktiekapital | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| | Totalt bundet kapital | 50 000 | 50 000 |
| | Balanserat resultat | 2 257 841 | 1 997 355 |
| | Årets resultat | <u>353 741</u> | <u>260 487</u> |
| | Totalt fritt eget kapital | 2 611 582 | 2 257 841 |
| | Totalt kapital | 2 661 582 | 2 307 841 |

NOTER (Tkr)

Not 11 Periodiseringsfonder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsåret 2017 | 6 000 | 6 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsåret 2018 | 97 000 | 97 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsåret 2019 | 145 000 | 145 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsåret 2020 | 174 000 | 174 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsåret 2022 | <u>40 000</u> | = |
| | 462 000 | 422 000 |

Not 12 Skuld till Kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Amortering inom 1 år | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Amortering inom 2 till 5 år | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Amortering efter 5 år | <u>12 000 000</u> | <u>13 000 000</u> |
| | 17 000 000 | 18 000 000 |

Not 13 Byggnadskreditiv

Totalt beviljat byggnadskreditiv är 82 000 000 varav 42 267 800 kr var utnyttjat per 2022-12-31.

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelse

| Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | <u>99 500 000</u> | <u>20 000 000</u> |
| | 99 500 000 | 20 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 99 500 000 | 20 000 000 |

Not 15 Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser: Inga

2023041714031

NOTER (Tkr)

Not 14 Koncernuppgifter

NPN Fastigheter AB ägs till 100% av Timmergården AB, 556962-8034 med säte i Båstad. Moderbolag har upprättat koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.


Inköp och försäljning inom koncernen.

Andel av försäljning som avser koncernbolag 2 915 595 kr (2 908 424 kr).

Andel av inköp som avser koncernbolag 4 571 523 kr (0 kr).

Underskrifter

Båstad den 30 mars 2023


Peter Nidelius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/3-23
Mazars AB


Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NPN Fastigheter AB
Org. nr 556947-4710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NPN Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NPN Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NPN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i öyrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NPN Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NPN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-03-31

Mazars AB



Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor