

# Årsredovisning

för

## Klerfors Fastigheter AB

559149-2789

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klerfors Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skene den 20 januari 2023



Martin Klerfors

# Årsredovisning

för

## Klerfors Fastigheter AB

559149-2789

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i onoterade bolag.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-170	5 978	-91	914
Soliditet (%)	99	98	94	94

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 274 143	6 042 200	7 366 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:		6 042 200	-6 042 200	0
Årets resultat			-222 976	-222 976
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 316 343</b>	<b>-222 976</b>	<b>7 143 367</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 316 343
årets förlust	-222 976
	<b>7 093 367</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 093 367
	<b>7 093 367</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	8 132
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>8 132</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 740	-11 621
Personalkostnader	2	-136 669	-47 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 780	-15 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-168 189</b>	<b>-75 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-168 189</b>	<b>-66 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 000	6 044 947
Räntekostnader och liknande resultatposter		-587	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 587</b>	<b>6 044 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-169 776</b>	<b>5 977 990</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	40 000
Lämnade koncernbidrag		-53 200	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-53 200</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-222 976</b>	<b>6 017 990</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 357
<b>Årets resultat</b>		<b>-222 976</b>	<b>6 011 633</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 780

31 560

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 780**

**31 560**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

5

25 000

25 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

6

155 000

145 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**230 000**

**220 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**245 780**

**251 560**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 822 750

1 535 950

Övriga fordringar

6 443

6

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 829 193**

**1 535 956**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 156 641

5 713 591

**Summa kassa och bank**

**3 156 641**

**5 713 591**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 985 834**

**7 249 547**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 231 614**

**7 501 107**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 316 343

1 304 710

Årets resultat

-222 976

6 011 633

**Summa fritt eget kapital**

**7 093 367**

**7 316 343**

**Summa eget kapital**

**7 143 367**

**7 366 343**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 357

14 880

Övriga skulder

81 890

119 884

**Summa kortfristiga skulder**

**88 247**

**134 764**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 231 614**

**7 501 107**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 900	78 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 900</b>	<b>78 900</b>
Ingående avskrivningar	-47 340	-31 560
Årets avskrivningar	-15 780	-15 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 120</b>	<b>-47 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 780</b>	<b>31 560</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Tillkommande fordringar	10 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 000</b>	<b>145 000</b>

Skene den 20 januari 2023



Martin Klerfors

2023050809782