

Årsredovisning för  
**Tived Fastighetservice AB**

556938-8167

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Göran Jonsson  
Styrelseledamot

2024-05-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tived Fastighetsservice AB, 556938-8167, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver teknisk fastighetsförvaltning i Stockholmsområdet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 470 464	1 512 978	1 456 377	1 481 988
Resultat efter finansiella poster	109 161	162 371	217 651	196 605
Soliditet %	65,5	70,3	74,1	77,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	204 799	128 932
Balanseras i ny räkning		128 932	-128 932
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			86 817
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>183 731</b>	<b>86 817</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	183 731
Årets resultat	86 817
<b>Summa</b>	<b>270 548</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	120 548
<b>Summa</b>	<b>270 548</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 470 464	1 512 978
Övriga rörelseintäkter		60	420
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 470 524</b>	<b>1 513 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-128 321	-201 072
Övriga externa kostnader		-290 257	-234 113
Personalkostnader	2	-943 475	-882 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-32 047
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 362 053</b>	<b>-1 349 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>108 471</b>	<b>163 833</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		690	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>690</b>	<b>-1 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>109 161</b>	<b>162 371</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>109 161</b>	<b>162 371</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 344	-33 439
<b>Årets resultat</b>		<b>86 817</b>	<b>128 932</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		234 417	182 224
Övriga fordringar		79 450	56 454
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 723	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 416	23 847
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>347 006</b>	<b>262 525</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		142 254	283 383
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>142 254</b>	<b>283 383</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>489 260</b>	<b>545 908</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>489 260</b>	<b>545 908</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		183 731	204 799
Årets resultat		86 817	128 932
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>270 548</b>	<b>333 731</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>320 548</b>	<b>383 731</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 033	33 190
Övriga skulder		129 679	120 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	8 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168 712</b>	<b>162 177</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>489 260</b>	<b>545 908</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	242 300	242 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>242 300</b>	<b>242 300</b>
Ingående avskrivningar	-242 300	-210 253
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-32 047
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-242 300</b>	<b>-242 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	100 000	100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Det finns en beviljad men ej utnyttjad kredit som uppgår till 100 000 kr (100 000 kr).

## Underskrifter

Stockholm

*Göran Jonsson*  
Göran Jonsson  
Styrelseledamot

2024-05-21  
Datum