

Årsredovisning

för

Fastigheten Mjölby Skorstenen 3 AB

559321-8208

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Rydsund, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för Fastigheten Mjölby Skorstenen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Mjölby Skorstenen 3.

Företaget har sitt säte i Mjölby kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maravilhosa Holding AB, 559308-2430, med säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 180	3 746	3 578	3 038
Resultat efter finansiella poster	718	59	86	721
Soliditet (%)	19,0	10,1	9,8	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 758 363	3 560	1 786 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 560	-3 560	0
Korrigeringsbelopp uppskjuten skatteskuld		1 658 044		1 658 044
Årets resultat			259 633	259 633
Belopp vid årets utgång	25 000	3 419 967	259 633	3 704 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 419 967
årets vinst	259 633
	3 679 600
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 580,516 kronor per aktie)	895 129
i ny räkning överföres	2 784 471
	3 679 600

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 180 308	3 745 839
Övriga rörelseintäkter		20 109	86 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 200 417	3 832 039
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 318 765	-1 291 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 081 035	-1 380 508
Övriga rörelsekostnader		-49 400	0
Summa rörelsekostnader		-2 449 200	-2 671 512
Rörelseresultat		1 751 217	1 160 527
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 722	2 540
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 035 215	-1 104 551
Summa finansiella poster		-1 033 493	-1 102 011
Resultat efter finansiella poster		717 724	58 516
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-283 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-283 000	-50 000
Resultat före skatt		434 724	8 516
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175 091	-159 036
Uppskjuten skatt		0	154 080
Årets resultat		259 633	3 560

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 803 354	22 852 048
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 022	86 762
Summa materiella anläggningstillgångar		21 808 376	22 938 810
Summa anläggningstillgångar		21 808 376	22 938 810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		417 491	643 450
Fordringar hos koncernföretag		1 900 000	0
Övriga fordringar		66 247	334 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 468	148 467
Summa kortfristiga fordringar		2 419 206	1 126 887
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		209 853	669 687
Summa kassa och bank		209 853	669 687
Summa omsättningstillgångar		2 629 059	1 796 574
SUMMA TILLGÅNGAR		24 437 435	24 735 384

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 419 967	1 758 363
Årets resultat		259 633	3 560
Summa fritt eget kapital		3 679 600	1 761 923
Summa eget kapital		3 704 600	1 786 923
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 191 000	908 000
Summa obeskattade reserver		1 191 000	908 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		0	1 658 044
Summa avsättningar		0	1 658 044
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	17 441 760	18 026 400
Skulder till koncernföretag		1 004 871	1 154 871
Summa långfristiga skulder		18 446 631	19 181 271
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	584 640	584 640
Leverantörsskulder		130 652	71 824
Övriga skulder		192 242	269 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 670	275 426
Summa kortfristiga skulder		1 095 204	1 201 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 437 435	24 735 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 455 440	22 539 224
Inköp	0	472 637
Omklassificeringar	0	3 443 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 455 440	26 455 440
Ingående avskrivningar	-3 603 392	-2 265 357
Årets avskrivningar	-1 048 694	-1 338 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 652 086	-3 603 392
Utgående redovisat värde	21 803 354	22 852 048

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 368	212 368
Försäljningar/utrangeringar	-76 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 368	212 368
Ingående avskrivningar	-125 611	-83 133
Försäljningar/utrangeringar	26 607	0
Årets avskrivningar	-32 342	-42 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 346	-125 611
Utgående redovisat värde	5 022	86 757

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	15 103 200	15 687 840
	15 103 200	15 687 840

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 026 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 441 760	18 026 400
	17 441 760	18 026 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	584 640	584 640
	584 640	584 640

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 488 000	19 488 000
	19 488 000	19 488 000

Mjölby 2025-04-25

Björn Samenius
Björn Samenius
Ordförande

Mats Rydsund
Mats Rydsund

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25

Furlands Revisionsbyrå AB

Tommy Furland
Tommy Furland
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Mjölby Skorstenen 3 AB, org.nr 559321-8208

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Mjölby Skorstenen 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Mjölby Skorstenen 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i övrigt är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Mjölby Skorstenen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkter för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter Mjölby Skorstenen 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitte *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Mjölby Skorstenen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalande

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2025-04-25
Furlands Revisionsbyrå Aktiefbolag

Tommy Furland

Tommy Furland
Auktoriserad revisor