

Styrelsen och verkställande direktören för

**J. Andersson Mäkleri &
Fastighetskonsult AB**

556988-0940

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd på årsstämma den **1 / 3 2023**.

Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna den **13 2023**.

Johanna Styrén
.....

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för J. Andersson Mäkleri & Fastighetskonsult AB, 556988-0940 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets åttonde räkenskapsår.

Bolagets säte är Stockholms län, Sollentuna kommun.

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, äger och förvaltar fast egendom samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Johan Styrsvik.

Koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med 7 kap 3 § ÄRL.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 097 946	1 133 957	1 046 861	500 540
Res.efter finansiella poster	709 006	912 206	778 150	340 433
Balansomslutning	2 010 828	1 070 109	873 971	418 508
Soliditet (%)	68,0%	76,0%	76,0%	77,0%

Förändringar i eget kapital

		Aktie- kapital
Vid årets början	100 aktier	50 000
Vid årets slut		50 000
	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	–	758 289
Årets resultat		422 413
Vid årets slut	–	1 180 702

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 180 702, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 180 702 kronor
Summa	1 180 702 kronor

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning		1 097 946	1 133 957
		1 097 946	1 133 957
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-176 840	-154 170
Personalkostnader	1	-164 780	-55 947
Avskrivningar		-47 262	-11 434
		-388 882	-221 551
Rörelseresultat		709 064	912 406
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58	-200
Resultat efter finansiella poster		709 006	912 206
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond	4	-177 000	-
Skatt på årets resultat		-109 593	-187 914
Årets resultat		422 413	724 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	151 954	45 739
		151 954	45 739
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 841 035	—
		1 841 035	—
Summa anläggningstillgångar		1 992 989	45 739
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		704	692
		704	692
Kassa och bank		17 135	1 023 678
Summa omsättningstillgångar		17 839	1 024 370
SUMMA TILLGÅNGAR		2 010 828	1 070 109

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		758 289	33 997
Årets resultat		422 413	724 292
		1 180 702	758 289
Summa eget kapital		1 230 702	808 289
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	177 000	—
		177 000	—
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 263	99 683
Skatteskulder		80 840	94 659
Övriga skulder		491 023	54 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	13 000
		603 126	261 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 010 828	1 070 109

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Antal	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	57 173	–
Nyanskaffningar	153 477	57 173
	210 650	57 173
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-11 434	–
Årets avskrivning enligt plan	-47 262	-11 434
	-58 696	-11 434
 Redovisat värde vid årets slut	151 954	45 739

2023031511606

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	—	—
Inköp	1 841 035	—
Redovisat värde vid årets slut	1 841 035	—

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

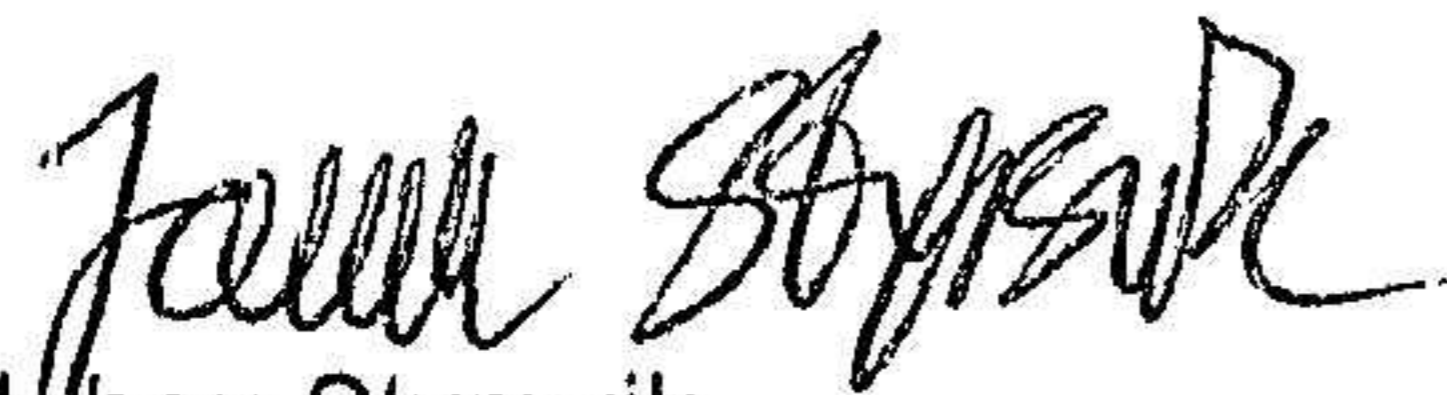
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % 1)</i>	<i>Bokfört värde</i>
<i>Hempo Fastighetsförmedling AB, 556878-2154, Karlskrona</i>	50 000	100,0	1 816 035
<i>Styrsviks Fastigheter AB, 559279-4605, Karlskrona</i>	100	100,0	25 000
			1 841 035

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna, av totalt antal aktier.

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder		
• Avsatt räkenskapsår 2022	177 000	—
	177 000	—

Sollentuna 2023-03-01



Johan Styrsvik
Styrelseledamot och verkställande direktör

2023031511607