

PP Fastighetsutveckling AB
Org nr 559406-0468

Årsredovisning för räkenskapsåret 221114 - 231231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jönköping 2024-03-31

Elektroniskt underskriven av:

Per Birger Gustav Gemheden
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

PP Fastighetsutveckling AB har under året verkat för att hitta utveckligbara fastigheter i mellan Sverige. Marknadsläget förändrades drastiskt under året med ränteläge och stor osäkerhet på marknaden.

Fastigheten har införskaffats och avyttrats under året då det inte fanns de utvecklingsmöjligheter vi planerade med rådande marknadssituation.

PP Fastighetsutveckling AB är per 20231231 vilande och har ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt, kkr

22/23

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	268
Soliditet %	117

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Årets resultat		-368
Belopp vid årets utgång	25 000	-368

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 117 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att göra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	221114-231231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Övriga rörelseintäkter		351 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		351 235
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-81 917
Personalkostnader		-1 260
Summa rörelsekostnader		-83 177
Rörelseresultat		268 058
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107
Summa finansiella poster		107
Resultat efter finansiella poster		268 165
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-268 164
Summa bokslutsdispositioner		-268 164
Resultat före skatt		1
Skatter		
Skatt på årets resultat		-368
Årets resultat		-367

BALANSRÄKNING	Not	231231
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		9 983
Övriga fordringar		17
Summa kortfristiga fordringar		10 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		11 070
Summa kassa och bank		11 070
Summa omsättningstillgångar		21 070
SUMMA TILLGÅNGAR		21 070

BALANSRÄKNING	Not	231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital, 250 aktier		25 000
Summa bundet kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-368
Summa fritt eget kapital		-368
Summa eget kapital		24 632
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		-3 930
Skatteskulder		368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0
Summa kortfristiga skulder		-3 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 070

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UNDERSKRIFTER

Jönköping

John Peter Seiborg

John Peter Seiborg

Styrelseledamot

2024-03-28

Per Birger Gustav Gemheden

Per Birger Gustav Gemheden

Styrelseledamot

2024-03-28