

ÅRSREDOVISNING

FEAM AB

Org.nr 559157-3596

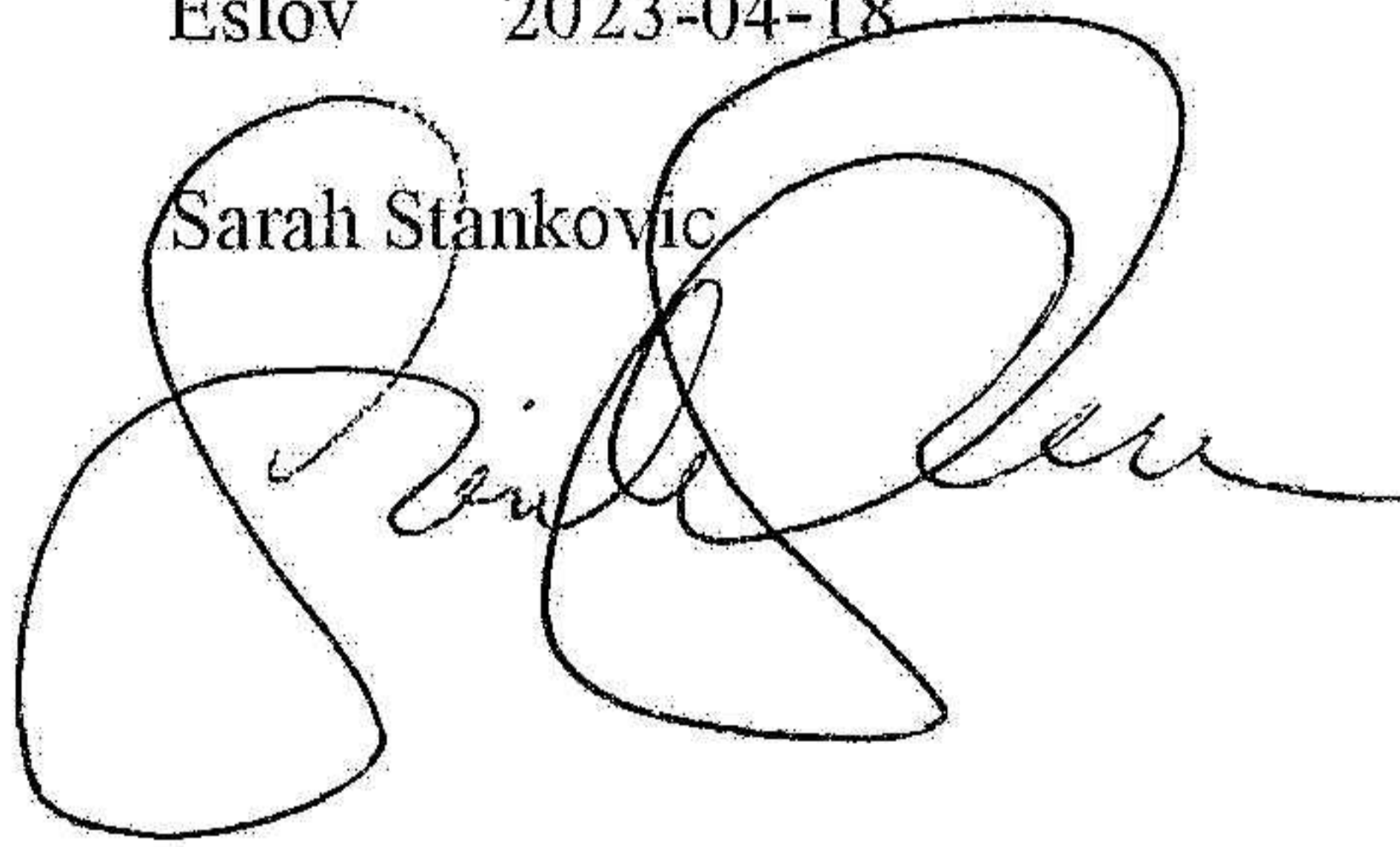
För räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 23-04-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2023-04-18

Sarah Stankovic



Styrelsen för FEAM AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Eslöv.

Flerårsöversikt(Tkr)

	2022	2021	2020	2019
Omsättning	687	584	581	550
Resultat efter finansiella poster	110	299	253	276
Soliditet(%)	9,6	19	14	8,5

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000 kr	540 717 kr	237 167 kr	827 884 kr
Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmbeslut		237 167 kr -	237 167 kr	
Utdelning				
Årets resultat			64 987 kr	64 987 kr
Vid årets slut	50 000 kr	777 884 kr	64 987 kr	892 871 kr

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolaget vinst:

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	777 884
Årets vinst	64 987
	<hr/>
	842 871

Styrelsen föreslår att:

Överföring till balanserat resultat	842 871
	<hr/>
	842 871

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar

2023070736500

Resultaträkning	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		686 803	583 685
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		686 803	583 685
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 229 715	-116 728
Personalkostnader	2		
Avskrivningar		- 124 668	- 103 573
Summa rörelsekostnader		- 354 383	-220 301
Rörelseresultat		332 420	363 384
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 222 615	-64 644
Summa finansiella poster		- 222 615	-64 644
Resultat efter finansiella poster		109 805	298 740
Bokslutsdispositioner		- 27 700	
Resultat före skatt		82 105	298 740
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 17 118	-61 573
Årets resultat		64 987	237 167

FEAM AB
Org.nr 559157-3596
2022-01-01 - 2022-12-31

3(5)

2023070736501

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	3	8 590 548	3 567 722
Summa materiella anläggningstillgångar		8 590 548	3 567 722
Summa anläggningstillgångar		8 590 548	3 567 722
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 760	50 494
Övriga fordringar		192 404	22 503
Summa kortfristiga fordringar		250 164	72 997
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		666 364	610 953
Summa kassa och bank		666 364	610 953
Summa omsättningstillgångar		916 528	683 950
SUMMA TILLGÅNGAR		9 507 076	4 251 672

2023070736502

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktie kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		777 884	540 717
Årets resultat		64 987	237 167
Summa fritt eget kapital		842 871	777 884
Summa eget kapital		892 871	827 884
Obeskattade reserver		27 700	
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	7 824 550	2 740 850
Övriga skulder		527 655	519 804
Summa långfristiga skulder		8 352 205	3 260 654
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld		216 300	57 300
Leverantörsskulder		13 000	10 726
Skatteskuld			63 681
Övriga skulder			26 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		234 300	163 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 507 076	4 251 672

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Not 1

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 934 100	3 934 100
Årets anskaffningar	5 147 494	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 081 594	3 934 100
Ingående avskrivningar	366 378	262 805
Årets avskrivningar	124 668	103 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	491 046	366 378
Utgående redovisat värde	8 590 548	3 567 722

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	7 236 350	2 511 650

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-12-31
Pantbrev	8 100 000	2 865 000

Eslöv 2023-04-12

Sarah Stankovic

