

# Årsredovisning

för

## Evina Home Sweden AB

559069-0649

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Evina Home Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 31 mars 2023



Tatiana Nikolaevna Semenova

# Årsredovisning

för

## Evina Home Sweden AB

559069-0649

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Evina Home Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget bedriver homestyling med tillhörande renoveringar inför försäljning och visningar av fastigheter med mäklare och privatpersoner som uppdragsgivare.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	158	284
Resultat efter finansiella poster	-3	-91
Soliditet (%)	22,5	22,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	450 752	-27 731	-90 029	<b>382 992</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-90 029	90 029	<b>0</b>
Avskr uppskrivning		-4 858			<b>-4 858</b>
Årets resultat				-3 033	<b>-3 033</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>445 894</b>	<b>-117 760</b>	<b>-3 033</b>	<b>375 101</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-117 759
årets förlust	-3 033
	<b>-120 792</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-120 792
	<b>-120 792</b>

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

158 016

284 375

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**158 016**

**284 375**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-24 063

-18 662

Övriga externa kostnader

-69 227

-257 887

Personalkostnader

216

-28 197

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-43 996

-45 674

**Summa rörelsekostnader**

**-137 070**

**-350 420**

**Rörelseresultat**

**20 946**

**-66 045**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 979

-25 024

**Summa finansiella poster**

**-23 979**

**-25 024**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 033**

**-91 069**

**Resultat före skatt**

**-3 033**

**-91 069**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

1 040

**Årets resultat**

**-3 033**

**-90 029**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 1 614 176 1 654 030

Inventarier, verktyg och installationer 3 5 341 14 341

**Summa materiella anläggningstillgångar 1 619 517 1 668 371**

**Summa anläggningstillgångar 1 619 517 1 668 371**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter 0 20 999

**Summa varulager 0 20 999**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 33 925 15 000

Övriga fordringar 16 323 4 416

**Summa kortfristiga fordringar 50 248 19 416**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 114 11 181

**Summa kassa och bank 114 11 181**

**Summa omsättningstillgångar 50 362 51 596**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 669 879 1 719 967**

2023040300317

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

445 894

450 752

**Summa bundet eget kapital**

**495 894**

**500 752**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-117 759

-27 730

Årets resultat

-3 033

-90 029

**Summa fritt eget kapital**

**-120 792**

**-117 759**

**Summa eget kapital**

**375 102**

**382 993**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

123 290

123 290

**Summa avsättningar**

**123 290**

**123 290**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 057 000

1 081 000

Skulder till koncernföretag

0

31 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 057 000**

**1 112 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

26 894

Skatteskulder

6 622

5 430

Övriga skulder

99 065

40 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 800

29 158

**Summa kortfristiga skulder**

**114 487**

**101 684**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 669 879**

**1 719 967**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1-6,67%/år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%/år

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 125 000	1 125 000
	<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 166 550	1 155 093
Inköp		11 457
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 166 550</b>	<b>1 166 550</b>
Ingående avskrivningar	-88 641	-56 825
Årets avskrivningar	-34 996	-31 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 637</b>	<b>-88 641</b>
Ingående uppskrivningar	576 121	580 979
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 858	-4 858
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>571 263</b>	<b>576 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 614 176</b>	<b>1 654 030</b>
Taxeringsvärden byggnader	558 000	558 000
Taxeringsvärden mark	325 000	325 000
	<b>883 000</b>	<b>883 000</b>

2023040300520

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 659	-21 659
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 659</b>	<b>-30 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 341</b>	<b>14 341</b>

Sundsvall den 31 mars 2023

  
Tatiana Nikolaevna Semenova